

## **ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 6 DE MARZO DE 2007.**

***Asistentes:***

***Alcalde-Presidente:***

D. Jesús López González

***Vocais:***

D. Secundino Vázquez Frá

D. Benigno Rapa García

***Secretario:***

D. Luís María Fernández del Olmo

***Ausente:***

D. Jaime Pernas Rodríguez

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as once horas do día 6 de marzo de 2007, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria. Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

### **A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 6 de febreiro de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

### **B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

#### **B.1) SOLICITUDE DE D. NORMA REJES DIAZ RELATIVO A PROXECTO TECNICO DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL CON DESTINO A CARNICERIA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Norma Rejes Díaz con D.N.I nº: 33.997.819- R con domicilio en Gondar, 6 ( 27879 Monte), para realización de obras de acondicionamento de local comercial con destino a carnicería sita en C/ Tomás Mariño Pardo, 3 – baixo (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado Lanza, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove. De acordo co proxecto presentado e o anexo achegado polo técnico, así como polo informe emitido pola Consellería de Sanidade, infórmase favorablemente a concesión da licenza que se solicita, nos termos previstos no proxecto e o anexo complementario; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, teran consideración de obra menor e polo seu condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.

- Respectase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como da vía.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 17.781,12€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 355,62€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE D. MANUEL PALEO FRA RELATIVO A CONSTRUCCION DUN CUARTO DE BAÑO PEGADO Á SÚA VIVENDA SITO EN VILARIÑO, 5 (MONTE).**

Vista solicitude formulada por D. Manuel Paleo Fra con D.N.I nº: 33.705.062 - B con domicilio en Vilariño, 5 (27879 Monte), para realización de obras de construción dun cuarto de baño pegado a súa vivenda de 5X3 metros en Vilariño, 5 ( Monte).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o remozamento interior da cal se pretende, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural de Vilariño, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas tendran consideración de obra menor e polo súa condición de obras de reparación, e non poderán afectar a elementos estruturais da edificación principal.
- Aplicácese o réxeme previsto para núcleos rurais.
- As condicións de edificación ateranse ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado Artigo 29.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como da vía, pola retirada de escombros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.300,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 26,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.3) SOLICITUDE DE D. ARGIMIRO CASTRO PALEO RELATIVO A RESTAURACION DUN MURO DE CONTENCION XA EXISTENTE DE 80 METROS DE LOGITUD E 2 METROS DE ALTURA APROXIMADAMENTE EN CAMBA.**

Vista solicitude formulada por D. Argimiro Castro Paleo con D.N.I nº: 33.704.696 - J con domicilio en Camba, 18 (27877 Xuances), para realización de obras de restauración dun muro de contención xa existente de 80 metros de lonxitude e 2 metros de altura aproximadamente en Camba (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que: “De acordo coa documentación que se achega, suscrita polo interesado, o muro de contención que se solicita atopase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia

- Debido ás características do muro que se pretende, así como as súas dimensións, deberase achegar plano a escala das obras que se pretenden, asinadas por técnico competente, toda vez que o devandito muro servira de contención de terras con fachada a un vía de comunicación entre núcleos.
- Aplicarase o réxime previsto para núcleos rurais.
- Así mesmo, previo ao incio das obras por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo na que se especifique a alienación correspondente do devandito muro.
- Os retranqueos a vía, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carrereira municipal. -(vía entre núcleos):
  - Liña de edificación....10 metros.
  - Liña de cerre.....4,00 metros do eixe(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).
- Ancho mínimo da vía de acordo co especificado no Artigo 29.F da Lei 9/2002 será de 8,00 metros.
- Asimesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de alienacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público.
- *Infórmase desfavorablemente a solicitude presentada pendente da aportación documental especificada nos apartados anteriores”*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Denegar a licenza de obras solicitada en base o informe emitido polo Aparellador Municipal.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D. PLACIDO GOMEZ DIAZ RELATIVO A RECUBRIR UN CASETO E ARRANXO DE PAREDE EN VEIGA, 42 (RIGUEIRA)**

Vista solicitude formulada por D. Plácido Gómez Díaz con D.N.I nº: 32.559.532 - L con domicilio en Veiga, 42 (27879 Rigueira), para realización de obras de recubrir un caseto e arranxo dunha parede en Veiga, 42 (Rigueira)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegado, suscrito polo interesado, o tellado que se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderan afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta debera ser de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.5) SOLICITUDE DE D. JOAQUIN EMILIO GARCIA MARTIN RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUN MURO DE 63 METROS PARA PECHE DE TERREO EN VILACHÁ.**

Vista solicitude formulada por D. Joaquin Emilio García Martín con D.N.I nº: 51.613.901 con domicilio en C/ Bahía de Alicante, 19 – 2ªA (28042 Madrid), para realización de obras de construción dun muro de 63 metros para cerre de finca en Vilacha, 1 (Portocelo)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Construírse con muro de bloque de formigón branco ou pintado, ou mampostería concertada.
- Este peche non poderá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as alienacións e sinalizacións correspondentes.
- A devandita licenza concédese sen prexuízo a terceiros.
- Vías interiores de núcleo:
  - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
  - Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.
  - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.800,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 36,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.6) SOLICITUDE DE D. JESUS LESTEGAS CASARIEGO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN E CERRE DE PARCELA EN PEDRIDE, S/N ( XOVE)**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Lestegas Casariego con D.N.I nº: 33.817.424- H con domicilio en Avda. Diputación, 24 – 4ºB (27870 Xove), para realización de obras de construción dun galpón e cerre de parcela sita en Pedride, S/n ( Xove)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que: “De acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, a edificación e o peche que se solicita se atopa dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

- Deberase achegar plano a escala da parcela, co seu identificación catastral, así como documentación gráfica a escala das obras que se pretenden realizar, ao igual que a memoria comprensiva dos traballos que se pretenden, e o cumprimento dos parámetros urbanísticos correspondentes ao obxecto de dar cumprimento o estipulado no articulo 103 das vixentes normas subsidiarias do concello de Xove, xustificándose a edificabilidade existente na parcela e a das obras que se pretenden realizar do 0,40m/2 por cada m2 de parcela nos restantes usos.
- Aplicárase o réxeme previsto para núcleos rurais.
- No apartado da memoria de proxecto.- Condicións Urbanísticas, xustificarse a adaptación do proxecto á vixente normativa urbanística.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. as condicións de edificación ateranse ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado Artigo 29.
- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, tendo conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e rústico de protección ordinaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m/2 mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Os retranqueos a vía, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. -Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

- Carrereira municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10,00 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

- Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

- Carrereira municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

- Ao ser un vía dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita deputación provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público.
- **Infórmase desfavorablemente a solicitude presentada pendente da aportación documental especificada nos apartados anteriores.”**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Denegar a licenza de obras solicitada en base o informe emitido polo Aparellador Municipal.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**B.7) SOLICITUDE DE D. DOLORES SALGUEIRO CELA RELATIVO A CUBRIR CASA CON PIZARRA EN PEREIRABOIA, 52 (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Dolores Salgueiro Cela con D.N.I nº: 76.536.446 - J con domicilio en Pereiraboa, 52 (27877 Xuances), para realización de obras de cubrir casa con pizarra en Pereiraboa, 52 (Xuances)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito pola interesada, o tellado que se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta debera ser de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 9.523,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 190,46€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D. JOSE LUIS CASTRO LOPEZ, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA EN REBOREDO (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Jose Luís Castro López con D.N.I. nº:76.530.455-W, con domicilio en Avda. Francisco Javier Sauquillo, 4 – 5ªA (Fuenlabrada - Madrid) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Reboredo ( Xuances).

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“OBRA PREVISTA EN PROXECTO: Edificio para vivenda unifamiliar en REBOREDO-XUANCES.-XOVE. Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e planta alta para vivenda.

OBRA EXECUTADA: Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e planta alta para vivenda, totalmente executada e en perfectas condicións de habitabilidade.

CERTIFICO: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume da obra executada, é lixeiramente inferior á do proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

.-Ordenanza de aplicación. -Solo non Urbanizable de Núcleo Rural.

A obra executada, adáptase a Normativa.

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN”

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación de vivenda sita en Reboredo ( Xuances), que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira Ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 204,12€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

### **B.9) SOLICITUDE DE D. PEDRO RIVERA RUIZ RELATIVO A ACONDICIONAMENTO INTERIOR NA VIVENDA SITA EN URB. PALMEIRO, 69 – 1ºB (RIGUEIRA).**

Vista solicitude formulada por D. Pedro Rivera Ruiz con D.N.I nº: 50.291.175 - L con domicilio en C/ Mejorada, 21 Velilla de San Antonio ( 28891 Madrid), para realización de obras de acondicionamento interior na vivenda da súa propiedade ( arranxo de solos e cambios de bastidores de ventás) en Urb. Palmeiro, 69 – 1ºB (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, o remozamento interior que se pretende sitúase dentro da area delimitada como solo urbano dentro da Urbanización Palmeiro, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:



- Tendo en conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía pola retirada de escombros.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 3.200,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 64,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.10) SOLICITUDE DE D. VICTOR PELLON ANDRADE RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN LUGAR DE PARDIÑEIRA, S/N (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Victor Pellon Andrade con D.N.I nº: 76.415.961 - W con domicilio en C/ Poboado do Barreiro Bloque H-1 – 3ºD (15320 As Pontes – Coruña), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar sita en Lugar de Pardiñeira, S/n (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D. Nahum Meizoso Prego, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada. – Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

- 1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:
- Así mesmo, no apartado de proxecto, Memoria Urbanística. – Datos Comparados e no plano de localización nº U1, xustifícase a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística, agás no referente ao retranqueo de fachada para a edificación, que será de 10 metros do eixe.
  - A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do contorno.
  - Solo permítese unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
  - As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
  - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, se deba garantir o

cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.

- Así mesmo a devandita fosa séptica debera gardar as distancias regulamentarias a lindantes, pozo ou manancial que puidesen existir no ámbito.

- No proxecto achegado, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación :

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB - SI).
- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización (DB - SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB - HE).

- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e de normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e rústico de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.

- Os retranqueos a vía, axustáranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carretera municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):  
liña de edificación....10 metros.  
liña de cerre.....6,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).  
retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.
- O ser unha vía dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita Deputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 67.120,75€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.342,42€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.11) SOLICITUDE DE HELMANCASA, S.L RELATIVO A PROXECTO BÁSICO E EXECUCIÓN DE 170 VIVENDAS E GARAXES EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN URB. PALMEIRO – MANZANA C ( RIGUEIRA)**

Vista solicitude formulada por Helmancasa, S.l con C.I.F nº: B - 84469345 con domicilio en Calle Pinos, Bajo Nº 36 – 1ªA (28029 Madrid), para realización de obras de edificio plurifamiliar de 170 vivendas, composto de soto, planta baixa e cinco altura en Urb. Palmeiro – Manzana C (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos Arquitectos D. Roman Andres Bondía López e D. Roberto Silgueiro Ayuso, en representación de Silgueiro Ayuso S.L, sitúase dentro do area delimitada como: Solo urbano da Urbanización Palmeiro. Manzana C. Artigo 98. - Ordenanza 7ª. -Solo urbano residencial. Parámetros urbanísticos aplicables de acordo co plan parcial aprobado:

Manzana c:

Superficie máxima .....8.033,93m/2.  
Altura edificio..... b+5  
Altura de cornixa .....16,00m.(18,00 ms con baixo diáfano).  
Superficie máxima ocupada en planta.....2.800,00m/2.  
Espacio libre de manzana.....945,00m/2. -  
Número máximo de vivendas.....170  
Nº de vivendas en proxecto.....170  
Superficie ocupada en proxecto.....2.794,62m/2  
Espacio libre de manzana.....945,00m/2  
Altura de cornixa en proxecto.....18,00m  
A planta baixa debера ser diáfana.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- No proxecto, xustifícase, no apartado de Condicións de Edificación da Memoria do Proxecto e nos planos, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Memoria.–Apartado 4. –Xustificación Urbanística. Proxecto - Plano nº A-01. - Plano de situación.

- Con esta promoción queda esgotada a edificabilidade prevista para esta manzana, de acordo cos parámetros existentes correspondente ao bloque actual encravado nesta parcela.

- Tendo en conta que a altura de cornixa prevista en proxecto é de 18,00m de acordo co previsto no Apartado 3. - Altura de edificacións, das ordenanzas aprobadas do plan parcial de Palmeiro, as plantas baixas a nivel de acceso serán diáfanas.

-A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito polo que se deberan respectar as devanditas características que serán coincidentes cos bloques existentes na Urbanización.

- A vía ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, e á manzana en que se sitúa o mesmo, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos, provéndose no interior da manzana unha serie de espazos libres e verdes que se deberán manter de acordo coas aliñacións especificadas na ordenación e parcelación desta manzana C segundo o previsto no vixente plan parcial da Urbanización Palmeiro.
  - As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 19.A da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, así como as zonas verdes da manzana e que compoñen o espazo libre entre edificios, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.
  - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, de acordo coas aliñacións reflectidas no plan parcial aprobado.
  - Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
  - As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana da Urbanización Palmeiro, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
  - Estas instalacións, deberan estar perfectamente valadas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
  - As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
  - Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
  - Deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
  - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
  - A posible instalación de grúa para a execución das obras deba dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
  - De acordo con todos os extremos anteriormente apuntados, infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 6.150.000,000€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 123.000,000€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.12) SOLICITUDE DE D. KELLY JOHN RATCLIFFE RELATIVO A REPOSICION DE PIZARRA EN CUBERTA ,VENTAS E REXUNTADO DE PAREDES EXTERIORES NA VIVENDA SITA EN CABO DE VILA ( XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Kelly John Ratcliffe con pasaporte nº: L9025360 con domicilio en Cabo de Vila, 6 (Xuances), para realización de obras de reposición de pizarra en cuberta, ventás e rexuntado de paredes exteriores na vivenda sita en Cabo de Vila ( Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a vista do plano de emprazamento, subscrito polo interesado, o tellado que se pretende cubrir de novo, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor.- Núcleo Rural de Cabo de Vila –Illade ( Xuances); por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que non se aporta proxecto descritivo das obras que se pretenden e pola súa condición de obras de reparación non poderán afectar a elementos estruturais nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo as condicións da edificación.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- Durante a execución dos traballos tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía.
- Previo o inicio das obras recadarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ó obxecto de comprobar o estado de replanteo actual da edificación, así como o estado orixinario da edificación e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación e a súa adaptación a Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 19.072,68€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 381,45€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio

Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.13) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO FERNÁNDEZ PALEO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUN MURO PARA CERRE DE FINCA EN VEIGA, 41 (RIGUEIRA)**

Vista solicitude formulada por D. Jose Antonio Fernández Paleo con D.N.I nº: 33.829.355 - N con domicilio en Veiga, 41 (27879 Rigueira), para realización de obras de construción dun muro para cerre de finca en Veiga, 41 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que: “ De acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 de 9 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro de LOUPMRG.

O camiño existente ten consideración de camiño interior de núcleo e calquera cerre colindante co mesmo, deberá ter un retranqueo dende o eixe do mesmo 4,00metros, e que no caso que nos ocupa, este técnico puido constatar a inviabilidade do mesmo, *polo que informa negativamente a licenza que se solicita.*

- Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada .....4,00metros a eixe

Edificación non consolidada (illada) .....7,00 metros a eixe.

Cerre de parcela.....4,00 metros en ambos casos”

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Denegar a licenza de obras solicitada en base o informe emitido polo Aparellador Municipal.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**B.14) SOLICITUDE DA DELEGACIÓN PROVINCIAL DA CONSELLERÍA DE INNOVACIÓN, INDUSTRIA E COMERCIO, PARA CONDICIONADO DA OBRA DE CT E RBT PARA SUBMINISTRO A EDAR DE REGOSANGUENTO ( RIGUEIRA)**

Visto escrito da Delegación Provincial da Consellería de Innovación, Industria e Comercio, con domicilio en Ronda da Muralla, 70 (27071 Lugo) enviando separata do proxecto de C.T eR.B.T para subministro a Edar de Regosanguento ( Rigueira), Expediente IN407A 2006/188-2-6801-AT para o seu oportuno condicionado por parte do Concello de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, impóñense as condicións seguintes:

- A área municipal que se pode ver afectada por estes traballos, no que a obra civil se refire, executarase dacordo coas pertinentes prescricións dos servizos técnicos municipais.
- Durante a execución dos traballos tomaranse as pertinentes medidas de seguridade vía, coa zona de traballo, perfectamente sinalizada e protexida.
- Dispoñerase do correspondente seguro de responsabilidade civil para a execución destas obras.
- Unha vez executados a totalidade dos traballos, a área municipal afectada, quedará en perfecto estado de conservación e uso.

2º) A remisión do presente acordo á Delegación Provincial da Consellería de Innovación, Industria e Comercio, con domicilio en Ronda da Muralla, 70 (27071 Lugo), os efectos do oportuno condicionado.

**B.15) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, J.C. MAHIA, SL RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA 14 VIVENDAS COMPOSTO DE SOTO, PLANTA BAIXA, CATRO ALTURAS E BAIXOCUBERTA EN AVDA. DIPUTACIÓN, 21 (XOVE)**

Vista solicitude formulada por Inver Promociones y Construcciones J.C, Mahía, S.L con C.I.F nº: B - 70021720 con domicilio en C/ Fariña Ferreño, 20 – 5ºA (15009 A Coruña), para realización de obras de proxecto básico de edificio para 14 vivendas, en edificio plurifamiliar composto de soto, planta baixa, catro alturas para vivendas e baixocuberta para trasteiros en Avda. Diputación, 21 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D. Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como chan urbano do núcleo de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- No proxecto, xustifícase, no apartado de Condicións de Edificación nº 2. -Memoria Urbanística, da memoria do proxecto, así como no plano de localización A01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas Subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994.
  - No proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteiros, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor.
  - No proxecto achegado, no seu apartado Nº3 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).  
No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de Utilización (DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de Enerxía. (DB-HE).
  - A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito. A vía a que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.
  - As condicións de edificación adaptásen-se ao previsto no Artigo 19.A da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira ocupación.
  - Soto: Enténdese por soto, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.
  - A parte semienterrada o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.
  - A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros. deberá de ter ventilación abonda.
- Non se permiten vivendas.

- Planta baixa:
- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, nos seus apartados A, B e C.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.
- Non se permiten vivendas en planta baixa.
- Plantas de vivenda:
- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- Voladizos:
- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no Artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados A como B. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- No proxecto de execución xustificárase o cumprimento do Artigo 54.B das Normas Subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.
- Baixo – cuberta.
- De acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras. A chegaranse igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de seguridade e saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste. A fronte da edificación efectuábase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.
- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.



- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***Observacións: Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de replanteo.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 447.685,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8.953,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.16) SOLICITUDE DE D. JAIME GARCIA-ANDRADE MANSO RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CHOUSON – CERANZOS (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Jaime García-Andrade Manso con D.N.I nº: 02.493.497-K con domicilio en C/ Torrebeña, 15 (28035 Madrid), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) en Chouson – Ceranzos ( Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación presentada, subscribida pola Arquitecto D. Gador de Carvajal González, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de Núcleos

Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Ceranzos.- Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente á parcela integrantes do proxecto achegado, así como a situación da devandita parcela dentro da cartografía catastral asinada pola Arquitecto autora do proxecto básico.
- Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado 3 da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.
- De acordo co plano de localización presentado, a edificación sitúase dentro do area de 100 metros referidos ao ámbito da capela de San Pedro Fiz en Xuances, catalogada co nº 38 no inventario de bens das Normas Subsidiarias de Xove, polo que de acordo co establecido no Artigo 115.B das devanditas Normas Subsidiarias sería preciso informe previo da Comisión Provincial de patrimonio que terá carácter vinculante se ben de acordo coa identificación catastral a parcela na realidade se sitúa a 180 metros da capela de San Pedro Fiz, polo que non sería necesario o devandito informe previo.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo permítese unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 7 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - o Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de Incendio (DB-SE). No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
  - o Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de Utilización. (DB-SU).
  - o Cumprimento e xustificación do DB de Enerxía. (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achégácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación dentro desta, con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vía,
- Previo ao inicio da obra e para os efectos de dar cumprimento á licenza outorgada e conforme ao disposto no Artigo 13 da Lei 9/2002 de modificación da Lei 15/2004.
- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achégásense conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía axustáranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Estrada municipal. -(vía entre núcleos):  
Liña de edificación.....10 metros.  
Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):  
Liña de edificación.....10 metros.  
Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).  
Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.
- O ser un vía dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita Deputación Provincial.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: non se poderan iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 146.477,41€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.930,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.17) SOLICITUDE DE D. GABRIEL RODRIGUEZ DOMINGUEZ RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PRADA (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Gabriel Rodríguez Domínguez con D.N.I nº: 77.596.739 - Y con domicilio en Ceranzos, 2 (27877 Xuances), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto Básico) sita en Prada (Xuances) Polígono 14, Parcela 285. Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscria polo arquitecto Don Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. - Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada. -Xove. Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- No proxecto, xustifícase, no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deba ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo permítese unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución se deba xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista deba gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deba presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 - Capítulo I - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

- O ser unha vía dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita Deputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 97.622.95€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.952,46€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.18) SOLICITUDE DE C.P VITRABA, S.L RELATIVO A PROXECTO BASICO DE EDIFICIO PARA 20 VIVENDAS COMPOSTO DE SOTO, PLANTA BAIXA E ENTREPLANTA, CATRO ALTURAS PARA VIVENDAS E BAIXOCUBERTA PARA TRASTEIROS EN AVDA. DIPUTACIÓN, 13 (XOVE)**

Vista solicitude formulada por C.P Vitriba, S.L con C.I.F nº: B - 27242015 con domicilio en Avda. Calvo Sotelo, 32 Entlo (27760 Lourenza), para realización de obras de edificio para 20 vivendas ( Proxecto Básico), en edificio plurifamiliar, composto de soto, planta baixa e entreplanta, catro alturas para vivendas e baixo - cuberta para trasteiros en Avda. Diputación, 13 (Xove)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D.

Jose E. Domenech de Aspe, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Así mesmo, no proxecto xustifícase, no apartado nº7 cumprimento da normativa urbanística, da memoria do proxecto, así como no plano de localización nº1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas subsidiarias do concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. No proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteiros, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU)

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- A vía ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 19.A da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.

**SOTANO.**

- Enténdese por soto, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

- A parte semienterrada o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.

- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.

- Deberá de ter ventilación abonda. Artigo 62.3 das NN.SS.

- Non se permiten vivendas.

**PLANTA BAIXA E ENTREPLANTA.**

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas Subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C. alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

**PLANTAS DE VIVENDA.**

- Altura mínima de 2,50 metros.

- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

**VOLADIZOS.**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no Artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados A como B. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- No proxecto de execución xustificárase o cumprimento do Artigo 54.B das Normas Subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.

#### BAIXOCUBERTA.

- De acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa a achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras. Achegaranse igualmente a seguinte documentación:
  - estudio de seguridade e saúde.
  - proxecto de instalacións.
  - proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuácese de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.
- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións



- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.036.041,32€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20.720,82€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.19) SOLICITUDE DE D. JUAN CARLOS ESTEVEZ GONZALEZ RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CANELAS (PORTOCELO).**

Vista solicitude formulada por D. Juan Carlos Estevez González con D.N.I nº: 53.100.161 - S con domicilio en Rúa das Lamas, 20 – 2 2ªA (27880 Burela), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto Básico) sita en Tornas- Canelas ( Portocelo). REFERENCIA CATASTRAL: 27025A062002890000JA.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto don Jose e. Domenech de Aspe, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103.- Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

Canelas. -Xove. Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado Memoria Urbanística.- Datos comparados, así como no plano de localización nº2, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptánselle ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo permítese unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución se debera xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización(DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegánselle conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6

da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EJECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 64.679,94€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.293,60€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.20) SOLICITUDE DE D. JAVIER SANCHEZ VIGO RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN REBOREDO (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Javier Sánchez Vigo con D.N.I nº: 76.563.604 - P con domicilio en C/ Benito Galceran, 10 – 3ºB (27850 Viveiro), para realización de obras de construcción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Reboredo (Xuances). Polígono nº 19 Parcelas nº 74 y 80.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 10.-Capítulo III.-Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Reboredo.-Xove .Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado Memoria Urbanística. -Datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptásense ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vía.
- Achegárase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegáranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de Decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE***

## **DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.**

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 108.272,72€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.165.45€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.21) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. DOLORES ALONSO MEITIN E D<sup>a</sup>. LUCINDA MEITIN INSUA RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PRADA ( XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Dolores Alonso Meitin con D.N.I nº: 76.557.090 - A con domicilio en Avenida Casanora de Iris, 21 A (15613 A Coruña) e D<sup>a</sup>. Lucinda Meitin Insua con D.N.I nº: 76.531.007 – W e con domicilio en Poceiras, 24 ( 27878 Sumoas), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto Básico) sita en Prada – Xuances. Polígono nº 14 - Parcelas nº 348 y 349.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro do area delimitada como Chan Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada. -Xove.Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto, plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado Memoria Urbanística. -datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito. As condicións de edificación adaptánsense ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

-Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución se debora xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

-Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).

-Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista debora gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución debora presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vía.

- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achegábase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debora cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debora solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 Capítulo I. - Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

- O ser un vía dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita Deputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL, ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 96.734,90€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.934,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.22) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES J.C MAHIA, S.L RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA 5 VIVENDAS COMPOSTO DE PLANTA BAIXA, DÚAS ALTURAS E ATICO – BAIXOCUBERTA EN C/ CAMIÑO REAL, 26 (XOVE)**

Vista solicitude formulada por Inver Promociones y Construcciones J. C, Mahía, S.L con C.I.F nº: B - 70021720 con domicilio en C/ Fariña Ferreño, 20 – 5ªA (15009 A Coruña), para realización de obras de proxecto básico de edificio para 5 vivendas, en edificio plurifamiliar composto de planta baixa, dúas alturas e ático - baixocuberta. Garaxes e trasteiros en C/ Camiño Real, 26 (Xove). REFERENCIA CATASTRAL: 0483024PJ2308S0001SF.



Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Artigo 92. -Ordenación 2ª. 2ª.Extensión da Zona Urbana. Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado de condicións de edificación nº2. - Memoria Urbanística, da memoria do proxecto, así como no plano de localización A01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. No proxecto preséntase o ático como baixo cuberta aproveitable para vivendas, perfectamente admisible, espetándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor. No proxecto achegado, no seu apartado nº3 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

-Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

Do estudio do proxecto presentado e ao obxecto de poder continuarse coa tramitación da licenza que se solicita, se deberan solucionar unha serie de apartados en proxecto que cumpran o previsto na vixente normativa urbanística do Concello de Xove:

1. *No proxecto preséntase un retranqueo de 1,00 metro de ancho ao longo da súa fachada lateral oeste, para luces e vistas, pero que de acordo cos parámetros urbanísticos aplicables a esta parcela, e de acordo co previsto no Artigo 92.2 das NN.SS, a parcela deberá colmatarse na totalidade da súa fachada principal, sen que poida realizarse o retranqueo previsto en proxecto.*

2. *Así mesmo deberase ter en conta en proxecto o previsto en normativa para os voladizos. Os voladizos axustaranse ao previsto no Artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados A como B. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).*

- No proxecto de execución xustificárase o cumprimento do Artigo 54.B das Normas Subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución deba presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Achegaranse igualmente a seguinte documentación:

- Estudio de seguridade e saúde.

- Proxecto de instalacións.

- Proxecto de telecomunicacións.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- Á fronte da edificación efectuábase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.
- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na Zona Urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deba dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

***INFÓRMASE NEGATIVAMENTE O PROXECTO PRESENTADO PENDENTE DA APORTACION DOCUMENTAL VISADA REGULAMENTARIAMENTE QUE CUMPLA OS APARTADOS 1 E 2 ANTERIORMENTE ESPECIFICADOS.***

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Denegar a solicitude formulada, en base ó informe do Arquitecto Técnico Municipal.
- 2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**B.23) SOLICITUDE DE PROMOCION RESIDENCIAL DA MARIÑA, S.L RELATIVO A PROXECTO BASICO DE EDIFICIO PARA 16 VIVENDAS COMPOSTO DE PLANTA BAIXA, DUAS ALTURAS PARA VIVENDAS E BAIXO CUBERTA PARA TRASTEIROS EN C/ ACCESO GRUPO ESCOLAR (XOVE)**

Vista solicitude formulada por Promoción Residencial da Mariña, S.L con C.I.F nº: B-27342310 con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 Entlo (27850 Viveiro), para realización de obras de edificio para 16 vivendas (Proxecto Básico), en edificio plurifamiliar, composto de planta baixa, dúas alturas para vivendas e baixo-cuberta para trasteiros en C/ Acceso Grupo Escolar (Xove). REFERENCIA CATASTRAL:0582002PJ2308S0001HF

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Jesus Fernández López, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do núcleo de Xove. Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado nº5 do cumprimento da normativa

urbanística da memoria do proxecto, así como no plano de localización nº1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas Subsidiarias do Concello de Xove., con aprobación definitiva o 15/03/1994. No proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteros, perfectamente admisible, respetándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor. No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE); por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

-Co proxecto de execución se deba xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

-Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

-Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

-A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

-O vía ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

-As condicións de edificación adaptáanse ao previsto no Artigo 19.A da Lei 9/2002 do 30 de Decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira ocupación.

**PLANTA BAIXA:**

-As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas Subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.

- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

**PLANTAS DE VIVENDA:**

-Altura mínima de 2,50 metros.

-Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

**VOLADIZOS:**

-Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no Artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados A como B. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

**BAJOCUBIERTA:**

-De acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteiros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

-Achega documento co acordo subscrito cos lindantes referidas ás servidumes de luces e acceso ao edificio situado no patio interior da mazá e que se atopa fóra de ordenación. Este espazo de servidume de luces e vistas deba quedar claramente referenciado na acta de

reformulo previo ao inicio da obras, e o devandito espazo debera ter carácter de espazo libre de dominio público.

-O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

-Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

-Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras. Achegaranse igualmente a seguinte documentación:

- Estudio de seguridade e saúde.
- Proxecto de instalacións.
- Proxecto de telecomunicacións.

-Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste. A fronte da edificación efectuábase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.

-Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.

-As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.

-As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

-Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.

-Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións

-A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.

-Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

-Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

***OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE***

## **DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.**

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 681.301,80€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 13.626,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **CONTAS E FACTURAS**

### **C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE FEBREIRO DE 2007.**

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de febreiro de 2007, por importe de 337,14€

## **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

### **D.1) SOLICITUDE DE D. JOSE MANUEL LOPEZ CASABELLA E D<sup>a</sup>. CAMELIA HERMIDA FOLGUEIRA DE SEGREGACION DE FINCA SITA EN VILELA (RIGUEIRA)**

Dada conta do escrito presentado por D<sup>a</sup>. Camelia Hermida Folgueira, con D.N.I. nº: 76.563.815 – N, e D. Jose Manuel López Casabella, con D.N.I nº: 76.556.986 - Z, e con domicilio en Vilela, 2 (27879 Rigueira), no que solicita segregación de sita en Vilela - Rigueira, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “A parcela a cal se pretende segregar sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.- Núcleo rural tradicional de Vilela – Rigueira.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado Lanza e referida a actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación do núcleo rural consolidado, así como o disposto no artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela da matriz con edificación e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas unha superficie mínima de 600m<sup>2</sup>, con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes cos lindes colindantes así como as correspondentes distancias frontais a vías.

De acordo coa documentación achegada unha parte da finca nunha superficie de 432,93 m<sup>2</sup> ( que non chega a representar o 10% do total da parcela), quedaría dentro da área delimitada como solo non urbanizable de protección ordinaria, pero que de acordo co estipulado co

artigo 13.3 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 a liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario delimitan o ámbito do núcleo rural tradicional podéndose pois incluír dita porción da finca no núcleo rural tradicional de Vilela.

Así mesmo o amparo do estipulado no artigo 205 tratase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar a parte da parcela edificada para á creación de outra nova dentro do mesmo núcleo rural e perfectamente edificable pola superficie da mesma e con acceso consolidado, quedando dita parcela edificable para unha sola vivenda unifamiliar e a parcela B como resto da matriz e que xa dispón da edificación existente como non edificable para mais vivendas respectándose de este modo o espírito da Lei do Solo de Galicia de evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro do ámbito do núcleo rural tradicional.

Por todo o anteriormente exposto informase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva da finca segregada coas superficies seguintes:

Parcela matriz A .....5.040,00m/2

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela A edificable .....2.801,67m/2

Parcela B con edificación xa existente .....2.238,33m/2”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo á interesada, os efectos procedentes

## **D.2) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARIA BELEN LAZARO SEARA DE AGRUPACIÓN E SEGREGACIÓN DE FINCAS SITAS EN CERANZOS (XUANCES)**

Dada conta do escrito presentado por D<sup>a</sup>. María Belén Lázaro Seara, con D.N.I. nº 33.303.543 - A, e con domicilio en C/ Benito Galcerán, 22-24, 5ºG (27850 Viveiro), no que solicita agrupación de tres fincas e segregación de dúas parcelas sitas en Ceranzos (Xuances), segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “ De acordo coa documentación que se achega subscrita pola Arquitecto D. Jose Díaz López, a parcela que se pretende segregar, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103 Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro . Núcleo rural de Ceranzos.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Jose Díaz López e referida a actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no Artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural consolidado, así como polo disposto no Artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela da matriz con edificación e pola dimensións das parcelas pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas unha superficie mínima de 600m/2, con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes cos lindes colindantes así como as correspondentes distancias frontais a vías.

Aportase documentación rexistral das tres parcelas obxecto da agrupación.

Parcela a agrupar:

Finca rexistral nº 11.338 .....576,00m/2

Finca rexistral nº 11.193 .....245,00m/2

Finca rexistral nº 11.332 .....515,00m/2

Parcela agrupada .....1.336,00m/2

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela 1 .....668,00m/2

Parcela 2 .....668,00 m/2

A parcela nº 1 na que se sitúa a edificación existente e que pasará a ser finca matriz de acordo coa documentación subscrita polo técnico autor da delimitación.

Por todo o anteriormente exposto e de acordo coa documentación que se aporta e a xustificación da mesma, informase favorablemente a agrupación e a posterior segregación solicitada”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo á interesada, os efectos procedentes.

### **D.3) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A VARA-XUANCES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Maribel Guerreiro Abad, con D.N.I. nº: 76.563.291 - V, con enderezo no Centro Social de A Vara (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/08/2006 ó 31/01/2007, producíronse uns ingresos de 6.230,20€e uns gastos de 4.134,64€sendo os beneficios no período de referencia de uns 2.095,56€polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade cos acordos de 14 de decembro de 1998 e 13 de xaneiro de 1999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.102,34€e visto que transcorreron outros seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.051,17€correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

### **D.4) SOLICITUDE ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA XOVE DE AXUDA ECONÓMICA PARA O ANO 2007**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Jose Manuel Blanco González, con D.N.I. nº: 33.304.254 -R, en calidade de Presidente da Asociación Cultural – Deportiva Xove, con domicilio a efectos de notificacións en C/ Dr. Baamonde Illade, 22B (27870 Xove), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos ocasionados durante o exercicio 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 15.900,00€ destinados a sufragar os gastos ocasionados durante o exercicio 2007, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 11.130,00€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 15.900,00€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Así mesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen prexuízo do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reunir os seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servicios adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.

-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.5) INFORME MUNICIPAL NO EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES REGULADAS, DE INSTALACIÓN DUNHA CARNICERIA, INSTADO POR D<sup>a</sup>. NORMA REJES DIAZ.**

Examinado o expediente promovido por D<sup>a</sup>. Norma Rejes Díaz, en virtude de instancia nº: 1194 de data 28 de abril de 2006, solicitando Licenza Municipal para a instalación, apertura e funcionamento dunha, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1.961 de 30 de novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por Decreto da Alcaldía, de data 16 de marzo de 2006.

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes do Xefe Local de Sanidade, e dos técnicos congruentes coa natureza da actividade.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe en extensión e detalle as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado para a zona nas normas subsidiarias vixentes, non está en contradición co disposto en acordos e Ordenanzas Municipais sobre a materia, respétanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio, que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades non concorren outras actividades análogas xeradoras de efectos aditivos.



Vistos o Decreto 2414/61 de 30 de novembro, e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda:

1º) Informar favorablemente a concesión de Licenza Municipal instada por D<sup>a</sup>. Norma Rejes Díaz, para a instalación dunha carnicería no lugar de Rúa Tomás Mariño Pardo, 3 - Xove

2º) Dar traslado do expediente completo á Comisión Provincial do Medio Ambiente, aos efectos previstos no 33 do referido regulamento.

#### **D.6) SOLICITUDE DE D. BALBINO BERTOLO LÓPEZ DE BAIXA NO PADRÓN DE VEHÍCULOS EXENTOS POR MINUSVALÍA.**

Vista a solicitude formulada por D. Balbino Bertolo López, con D.N.I: 33.763.891 - Y, con domicilio en Cruces, 25 (27876 Moras), no que solicita a baixa no Padrón de minusvalías do seu vehículo Peugeot 405 matrícula LU-1898-K, motivado pola adquisición doutro vehículo.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Aprobar a baixa como exento por minusvalía do vehículo Peugeot 405 matrícula LU1898K de D. Balbino Bertolo López, no Padrón do Imposto Municipal de Vehículos.

2º) A notificación o interesado, para os efectos procedentes.

3º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo).

#### **D.7) ESCRITO DE BALBINO BERTOLO LÓPEZ, SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS DO VEHÍCULO TOYOTA RAV4.**

Visto escrito de D. Balbino Bertolo López, con DNI 33763891-Y con domicilio en Cruces, 25 (27876 Moras) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo Toyota RAV4 con matrícula 4990- DPW; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Toyota RAV4 con matrícula 4990-DPW de D. Balbino Bertolo López.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.8) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A ALUMINIOS CRUZ DA VENTA**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Aluminios Cruz da Venta CIF: B27237973	A Venta, 1 Lieiro 27890 Cervo	Luis Antonio Méndez Casabella DNI: 33998168M	Avda. Diputación, 12 – 4º C 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.9) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A TEODORO MOREDA, SLU**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Teodoro Moreda, SLU CIF: B27179738	C/ Trapero Pardo, 14 27780 Foz	Ramiro Jose Cociña Oról DNI: 33995443V	San Cristovo, 9 27877 Portocelo
		Mª Isabel Pérez Gradaille DNI:77593317B	C/ Lavandeiras,22 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.10) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A CDR SEGURIDAD, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
CDR Seguridad, S.L CIF: B-84399484	Lamablanca, 6 (27180 Soñar – Lugo)	Gabriel Rodríguez Domínguez DNI: 77596739 -Y	Ceranzos, 2 27877 Xuances

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal

acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.11) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A PANADERÍA SAN CIBRAO, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Panadería San Cibrao, S.L CIF: B-27015643	Lieiro, 44(27890 San Ciprian – Cervo)	Mª Jose Mariño Franco DNI:77595448-A	Avda. Diputación, 12 – 3ºB (27870 Xove)
		Mª Del Mar Serantes Meitin DNI:33847099-T	Acceso Apeadero, 20 -3ºB (27870 Xove)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.12) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A ELECTROMECHANICOS VIVEIRO, S.A**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Electromecanicos Viveiro, S.A CIF: A-27193911	Landrove, S/N 27866 ( Viveiro)	Benigno Montero Lage DNI:34637305-H	Vilacha, 22 (27877 Portocelo)
		Rafael Albo Ocampo DNI:34637283-L	Acceso Campo Futbol, 22 (27870 Xove)

		Alejandro Balseiro Míguez DNI:34638985-L	Vilacha, 36 (27877 Portocelo)
		Susana Cristina Gonzalves Correia DNI:01377276-J	Acceso Apeadero, 20 -2ºB (27870 Xove)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.13) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A PELUQUERIA EUGENIA.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Peluquería Eugenia CIF: 33993919 -B	Acceso Grupo Escolar, 12 (27870 Xove)	Alba Abad Ramos DNI: 34637075 – H	Vila, 18 (27879 Rigueira)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.14) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A PVI, S.A**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
----------------	-----------------	----------------------	-----------------

PVI, S.A CIF: A-27211655	Plaza de España,14 27700 Ribadeo	Vanesa González Míguez DNI: 34637370-Z	Acceso Apeadero, 18 – 3ºA 27870 Xove
-----------------------------	-------------------------------------	--	--

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.15) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A CEMAR ALIMENTACIÓN, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
CEMAR Alimentación, S.L CIF: B-27019603	R/ Doctor Gasalla, 3 27001 Lugo	Ana Isabel Díaz Fernández DNI: 33997492-L	Veiga, 38 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.16) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A PANADERÍA FERNÁNDEZ**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Panadería Fernández CIF: 33764566 -Z	C/ Dr. Baamonde Illade, 14 27870 Xove	Mª Jose Maseda Salgueiro DNI: 34880842 – P	Acceso Grupo Escolar, 5 – 1º 27870 Xove
		Mª Lina Pena Eijo DNI: 77594496- V	Urb. Palmeiro, 34 – 2ºC 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.17) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A CORYMA, S.A**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Coryma, S.A CIF: A -27040096	Pol. Empresarial Camba, Par. 49 -50 27877 Xuances	Isidro Albo Ocampo DNI: 77596889 – H	Urb. Palmeiro, 46 – 1ºB 27879 Rigueira
		Jose Ramón Vázquez Meitín Casas DNI: 33999635- T	Cruceiro, 34 27877 Xuances

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.18) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A INSUAMAR, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Insumar, S.L CIF: B-27036326	Praia de Lago, S/N 27878 Lago	Demetrio Louzao Rego DNI:77697612-M	Carballas, 7 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.19) SOLICITUDE DA EMPRESA INSUAMAR, S.L DE PRORROGA PARA O ANO 2007 DENTRO DO PLAN DE EMPREGO.**

Dáse conta da solicitude de Insuamar, S.L., con domicilio en Praia de Lago, S/n (27878 Lago), no que se solicita á prorroga para o ano 2007 ó abeiro do Plan de Emprego Municipal, relativa os traballadores contratados D. Javier Candía García, D. Francisco Balseiro Fernández, D. Aurelio Antonio Silva Días.

Visto informe da Técnico Local de Emprego no que sinala que segundo as base cuarta, punto catro expón “ establécese un período máximo de cinco anos para efectuar libramentos ás empresas que contrataran a un traballador/a ao abeiro do PEM e que, procedente de anos anteriores, fora sucesivamente prorrogado”, polo que non procede a prórroga para o ano 2007 para estes traballadores.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Denegar a solicitude formulada, en base o informe emitido pola Técnica Local de Emprego e da cordo cas bases Reguladoras do Plan de Emprego para o ano 2007.

2º) Notificar a Insuamar, S.L, con domicilio en Praia de Lago (27878 Lago) do presente acordo.

#### **D.20) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA D<sup>a</sup>. NORMA REJES DÍAZ (ANO 2007).**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
Norma Rejes Díaz DNI: 33997819 - R	Venta de carne e outros productos	Gondar, 6 27879 Monte

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

#### **D.21) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA D<sup>a</sup>. SOFIA DUARTE FERNÁNDEZ ANO 2007).**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
Sofía Duarte Fernández DNI: 34635154 - Y	Alquiler de videos	San Vicente, 10 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

**D.22) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA M<sup>a</sup> TERESA GARCÍA SAN ISIDRO AÑO 2007).**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
M <sup>a</sup> Teresa García San Isidro DNI: 33992479 - C	Seguros	Acceso Grupo Escolar, 2 – 2º D 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

**D.23) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> TERESA GARCÍA SAN ISIDRO, SOLICITANDO APRAZAMENTO DA LIQUIDACIÓN DO PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.**

Dáse conta da solicitude de D. M<sup>a</sup> Teresa García San Isidro, con DNI 33992479 - C, con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 2 – 2º D (27870 Xove) no que solicita un aprazamento para a liquidación do PEM ata o momento no que se remate a liquidación da subvención do pago único.

Visto o preceptivo informe do Departamento de Emprego e Desenvolvemento Local, no que sinala que segundo a base cuarta do Anexo B do PEM establece “as persoas que estean acollidas a algún tipo de bonificación das cotas da seguridade social non poderán recibir a subvención do PEM que quedará aprazada ata o remate do período subvencionado”, polo que procede o aprazamento da cantidade de 1.502€ correspondentes ao libramento do PEM ata o momento no que se remate a liquidación da Subvención do Pago Único que xustificará a beneficiaria con certificado expedido pola Oficina de Emprego, reanudándose o procedemento habitual do PEM.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aproba-la petición anteriormente transcrita.

2º) A notificación á interesada ós efectos oportunos.

**D.24) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.**

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
CEMAR Alimentación, S.L CIF: B-27019603 R/ Doctor Gasalla, 3 27001 Lugo	Ana Isabel Díaz Fernández DNI: 33997492-L Veiga, 38 27879 Rigueira	Xaneiro – Decembro 2006	1.202€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.



**D.25) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.**

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Transportes Alfonso Parga CIF: B-27232420 Os Campos, 18 27790 Barreiros	Genma Pozo Bellón DNI:33996112 – L Urb. Palmeiro, 36 – 5ºB 27879 Rigueira	Xaneiro – Abril Maio (21 días) 2006	353,29€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.26) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.**

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
CDR Seguridade, S.L CIF: B-84399484 Lamablanca, 6 (27180 Soñar – Lugo)	Gabriel Rodríguez Domínguez DNI: 77596739 –Y Ceranzos, 2 27877 Xuances	Xullo – Decembro 2006	451,00€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.27) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.**

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Teodoro Moreda, SLU CIF: B27179738 C/ Trapero Pardo, 14	Ramiro Jose Cociña Orol DNI: 33995443V	Xaneiro – Decembro 2006	902,00€

27780 Foz	San Cristovo, 9 27877 Portocelo		
-----------	------------------------------------	--	--

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.28) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.**

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Insuamar, S.L CIF: B-27036326 Praia de Lago, S/N 27878 Lago	Aurelio Antonio Silva Dias Hedradas, 1 27879 Monte	Xaneiro – Xuño 2006	1.353€
	Francisco Balseiro Fdez. Fontao, 61 27877 Xuances		
	Demetrio Louzao Rego Carballas, 7 27870 Xove		

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.29) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE PANADERIA SAN CIBRAO, S.L PARA CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ VEREZ**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada pola traballadora e polo empresario, respectivamente, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2007, e de conformidade coas bases que o regulan para o empresario e ca traballadora que se relaciona seguidamente:

Empresa	Traballadora
Panadería San Cibrao,S.L CIF: B 27015643 Lieiro, 44 27890 San Ciprian - Cervo	Concepción Rodríguez Verez DNI: 76566219 – R Alto de Lago, 31 27878 Lago

2º) Autorizar a contratación da traballadora adxudicada sinalando que a data do contrato non pode ser anterior á da concesión de axuda.

3º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007.

4º) Recórdase ó solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo A “ Plan de Emprego Municipal – Contratación” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “ Para o libramento da axuda correspondente a empresa aportará copia das transferencias bancarias das nóminas, así como os TC1 e TC2 de todos os meses dos que solicita cobro. O prazo para solicitar libramentos remata o 15 de marzo do ano seguinte ao de referencia, salvo no caso recollido na disposición adicional”.

5º) Á maior brevidade deberá presentarse neste Concello copia do contrato que se formalice, para a súa constancia no expediente.

6º) A notificación ó empresario e á traballadora, os efectos oportunos.

### **D.30) SOLICITUDE DO CLUB NATACIÓN XOVE DE AXUDA ECONÓMICA PARA O ANO 2007.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Jose Manuel Blanco González, con D.N.I. nº 33.304.254 - R, en calidade de Presidente do Club Natación Xove, con domicilio a efectos de notificacións en Centro Cívico, S/N (27870 Xove), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos ocasionados pola organización, preparación e participación nas distintas competicións de natación organizadas pola Federación Galega e Española de Natación.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 42.071,00€ destinados a sufragar os gastos ocasionados pola organización, preparación e participación nas distintas competicións de natación durante o ano 2007, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 29.449,70€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 42.071,00€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Asímesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen perxucio do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reuni-los seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.

-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

### **D.31) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA RIVEIRA MIGUEZ SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.**

Visto escrito de D<sup>a</sup>. María Teresa Riveira con DNI 33995186 - J, con domicilio en Ponte do Carro, 8 (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 40%, sendo titular dun vehículo Renault Clio con matrícula 9957-BJK; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Renault Clio con matrícula 9957 - BJK de D<sup>a</sup>. María Teresa Riveira Míguez.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión á interesada, os efectos procedentes.

### **D.32) SOLICITUDE DO CLUB TENIS PALMEIRO DE AXUDA ECONÓMICA PARA O EJERCICIO 2007.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Jesús Gradaílle Martínez, con D.N.I. nº 76.556.575-V , en representación do Club de Tenis Palmeiro, con domicilio a efectos de notificacións en Urb. Palmeiro, nº 69 – 3ºA (27879 Rigueira), no que solicitan unha axuda económica para facer fronte ós gastos para o exercicio 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 1.000€ destinados á subvención para 2007.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 700€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 1.000€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Asimesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen perxucio do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reuni-los seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

- Expresar con detalle os bens e servicios adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.
  - Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.
- 5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.33) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. REGINA EIJO RAPA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Regina Eijo Rapa, con domicilio en Casas Longas, 4 (27878 Lago) na que solicita a redución de 4 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas/semanais.
- 2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos.
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.34) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. GEMA DOMÍNGUEZ LOUZAO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Gema Domínguez Louzao, con domicilio en Ponte do Carro, 6 ( 27879 Rigueira) na que solicita a redución de 3 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas/semanais.
- 2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.35) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. REMEDIOS QUELLE EIJO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Remedios Quelle Eijo, con D.N.I. nº: 33.704.879 - N, con domicilio en Villalpol, 11 (27877 Portocelo), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas/semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. Remedios Quelle Eijo como beneficiaria do mesmo, durante 6 hora/semanais; debendo aboar o importe de 1,42€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.
- 2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.36) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. REMEDIOS OTERO MEITIN**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin, con D.N.I. nº: 33.763.821 - M, con domicilio en Vilacha, 1 (27877 Portocelo), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de

enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas/semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin como beneficiaria do mesmo, durante 4 horas/semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo:6 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.37) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D. MANUEL LÓPEZ CANOURA**

Vista solicitude formulada por D. Manuel López Canoura, con D.N.I. nº: 76.557.134 - R, con domicilio en C/ Generosa Villalba, 21 (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 3 horas/semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D. Manuel López Canoura como beneficiario do mesmo, durante 3 horas/semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.38) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. MANUELA FRAGA MEITIN**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Manuela Fraga Meitin, con D.N.I. nº 33.705.582 - W, con domicilio en Avda. Diputación, 34 – 2ºC (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas/semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. Manuela Fraga Meitin como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas/semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.39) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D. RAMON MARTINEZ RUBIÑOS**

Vista solicitude formulada por D. Ramón Martínez Rubiños, con D.N.I. nº: 33.705.407 - B, con domicilio en Barreiro, 5 (27876 Moras), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose

favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas/semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D. Ramón Martínez Rubiños como beneficiario do mesmo, durante 4 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.40) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A Dª. ELVIRA PERNAS LOSADA**

Vista solicitude formulada por Dª. Elvira Pernas Losada con D.N.I. nº: 33.763.670 - S, con domicilio en Portiño, 29 (27876 Moras) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a do seu esposo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

#### **D.41) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. DAVID COCIÑA VAZQUEZ**

Vista solicitude formulada por D. David Cociña Vázquez con D.N.I. nº: 33.704.523 - R, con domicilio en Acceso Apeadero, 5 (27870 Xove) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

#### **D.42) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. RAMON ABAD MARTINEZ**

Vista solicitude formulada por D. Ramón Abad Martínez con D.N.I. nº: 33.746.207 - D, con domicilio en Acceso Apeadero, 9 (27870 Xove) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

#### **D.43) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. ROGELIO LOPEZ MIGUEZ**

Vista solicitude formulada por D. Rogelio López Míguez con D.N.I. nº: 11.342.543 - R, con domicilio en Acceso Campo Fútbol, 12 (27870 Xove) para axuda de viaxe de turismo social, acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

#### **D.44) AXUDA DE EMERXENCIA SOCIAL A Dª. AGUEDA RIVEIRA PALEO PARA GASTOS DE PRIMEIRA NECESIDADE.**

Vista solicitude formulada por Dª. Agueda Riveira Paleo, con D.N.I. nº: 76.531.025-C, con domicilio en Vila, 24 ( 27879 Rigueira) e visto informe emitido pola Asistente Social do Concello en relación coa situación de emerxencia social da solicitante, e valorando os

criterios que deben presidir a xestión da axuda social, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de unha axuda por importe de 500,00€ para afrontar os gastos de primeira necesidade.

2º) Facultar á Traballadora Social Municipal para o control do destino da axuda concedida, debendo emitir o informe correspondente para a percepción da cantidade concedida.

#### **D.45) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN DE MULLERES BOLBORETAS DE AXUDA ECONÓMICA PARA ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES LÚDICAS. ANO 2007.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Pilar Rodríguez Torres, en calidade de Presidenta da Asociación de Mulleres Bolboretas, con domicilio en Urbanización Palmeiro (27879 Rigueira), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos ocasionados pola organización de diferentes actividades de carácter lúdico e formativo, entre as que se inclúen diversos cursos, excursións, comidas de fraternidade, actos informativos, charlas, conferencias, etc.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 1.203,00€ destinados a sufragar os gastos ocasionados pola organización devandita, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 842,10€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe superior a 1.203,00€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Así mesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen prexuízo do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reunir os seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.

-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.



**D.46) EXPEDIENTE DE PAGO A XUSTIFICAR POR IMPORTE DE 1.000 EUROS  
CON DESTINO ÓS PREMIOS DA Iª MARATON DE MUS DO CONCELLO DE  
XOVE.**

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do expediente do epigrafe, e do informe emitido pola Intervención Municipal, verbo da preceptiva rendición de contas.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros asistentes á Sesión, acorda ó abeiro do disposto no Art. 214 do R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo, e na base de execución do orzamento municipal nº 15, aproba-lo pago a xustificar, anteriormente referenciado.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e dez minutos, polo Sr. Alcalde - Presidente, remátase a sesión, expendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR  
**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.