

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 10 DE MARZO DE 2008.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D. José Manuel González Álvarez

D^a Ana María Abad López

D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro

Secretario:

D. Luís M^a Fernández del Olmo.

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dezasete horas do día dez de marzo de dous mil oito, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario D. Luís María Fernández del Olmo, e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión ordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 25 de febreiro de 2008.

Por Secretaría dáse conta do erro detectado na transcripción do acordo **D.40) APROBACIÓN DE BECAS E AXUDAS ÓS MEMBROS DA ESCOLA E ORQUESTA E ESCOLA MUSICAL DE XOVE**, no que compre incluír; á vista da documentación obrante no expediente e do acordo adoptado; a concesión dunha axuda por importe de 396 Euros a D^a Nazaret Canosa Insua, titular do DNI 34.637.761-Z, de xeito que as axudas e becas concedidas son as que a seguir se relacionan.

<i>NOME:</i>	<i>DNI:</i>	<i>IMPORTE:</i>
<i>M^a Inmaculada Lorenzo Paz</i>	<i>34.880.470-S</i>	<i>378€</i>
<i>Sofía Canoura Franco</i>	<i>34.882.123-R</i>	<i>114€</i>
<i>Paula Llenderrozas Ron</i>	<i>34.884.958-F</i>	<i>102€</i>
<i>Daniel Veiga Roca</i>	<i>33.537.785-M</i>	<i>468€</i>
<i>Saul Canosa Insua</i>	<i>34.637.445-C</i>	<i>324€</i>
<i>Alejandro Valcarcel Moura</i>	<i>33.997.713-X</i>	<i>342€</i>
<i>Benjamin Iglesias Martinez</i>	<i>34.636.889-Q</i>	<i>270€</i>
<i>Manuel Antonio Perez Pereiras</i>	<i>34.636.046-R</i>	<i>138€</i>
<i>Emilio A. Fernández Vázquez</i>	<i>76.556.376-W</i>	<i>120€</i>
<i>Israel Arranz Carreño</i>	<i>33.339.207-V</i>	<i>306€</i>
<i>Rebeca Maseda Longarela</i>	<i>76.580.877-P</i>	<i>540€</i>
<i>Jesus Arranz Carreño</i>	<i>33.339.209-L</i>	<i>492€</i>
<i>Antia González Ben</i>	<i>34.880.312-F</i>	<i>228€</i>
<i>Miguel Rodríguez Area</i>	<i>34.638.007-F</i>	<i>192€</i>
<i>Olalla Canoura Lopez</i>	<i>34.635.706-Y</i>	<i>576€</i>
<i>Manuel Fernández Gayol</i>	<i>33.998.086-S</i>	<i>594€</i>

<i>Alba Villares Casas</i>	<i>34.880.557-E</i>	<i>588€</i>
<i>Eva Lastra Barreira</i>	<i>33.997.301-N</i>	<i>204€</i>
<i>Iria Sánchez Cabaleiro</i>	<i>76.582.194-Z</i>	<i>234€</i>
<i>Sara Franco Ferreira</i>	<i>76.583.249-B</i>	<i>270€</i>
<i>Mª José Lamas Burón</i>	<i>35.590.396-N</i>	<i>66€</i>
<i>Daniel Rivas López</i>	<i>76.580.562-S</i>	<i>306€</i>
<i>David Canoura López</i>	<i>34.635.705-M</i>	<i>96€</i>
<i>Jacobo Pedre Otero</i>	<i>34.881.584-Z</i>	<i>168€</i>
<i>Angela Castro Fernández</i>	<i>34.882.726-Y</i>	<i>174€</i>
<i>Patricia Eijo Gómez</i>	<i>35.590.281-N</i>	<i>108€</i>
<i>Gabriela Baño Pena</i>	<i>35.590.398-Z</i>	<i>99€</i>
<i>Ivan Siso Calvo</i>	<i>53.306.061-L</i>	<i>576€</i>
<i>Nara Carballal Nogueira</i>		<i>294€</i>
<i>Victor Cenicerós Paredes</i>	<i>34.636.420-F</i>	<i>138€</i>
<i>Bruno Pedre Otero</i>	<i>77.594.673-X</i>	<i>198€</i>
<i>Barbara Alvarez Fernández</i>	<i>33.556.506-N</i>	<i>228€</i>
<i>Angel Leitao Salgueiro</i>	<i>33.999.404-E</i>	<i>504€</i>
<i>Mario Arranz Carreño</i>	<i>33.339.208-H</i>	<i>576€</i>
<i>Eva García Martínez</i>	<i>33.553.085-A</i>	<i>138€</i>
<i>Nazaret Canosa Insua</i>	<i>34.637.761-Z</i>	<i>396€</i>
TOTAL:		10545,00 €

Coa rectificación transcrita, o borrador da acta da Xunta de Goberno Local correspondente á sesión de 25 de febreiro de 2008, e aprobada pola Xunta de Goberno Local, e aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D. PAULINO GONZALEZ FERNANDEZ, RELATIVO A PROXECTO BASICO PARA A EDIFICACIÓN DE DÚAS NAVES ALMACEN NO POLIGONO INDUSTRIAL DE CAMBA. PROXECTO BÁSICO.

Vista solicitude formulada por D. Paulino González Fernández con D.N.I nº: 33.790.620-D con domicilio en C/ Castelo, 6 (27850 Magazos Viveiro), para realización de obras de edificación de dúas naves almacén no polígono industrial de Camba-Xuances. Parcelas nº 51 y 52 (Parcela 51. -8085608 PJ 1388 N 0001 ME. Parcela 52.-8085607PJ1388N0001FE).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende construír, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro do area delimitada polo parque empresarial do Polígono Industrial de Camba, en parcelas nº 51 y 52. Asimismo, en proxecto, apartado 12, (norma urbanística de aplicación), xustifícase por parte do técnico autor do mesmo, a adaptación do inmovible que se pretende, á vixente normativa urbanística. Artículo 4.6. -parcelas de uso industrial e comercial, correspondente á normativa

prevista no plan parcial aprobado para o polígono industrial de Camba; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

Industria illada. parcelas tipo II:

- Retranqueo mínimo frontal: 5,00 metros.
- Retranqueo mínimo de fondo e laterais: 3,00 metros.
- Aproveitamento máximo da parcela: 1,00m²/m²
- Altura máxima: 15 metros.
- En proxecto xustifícase o cumprimento destes parámetros urbanísticos.
- Achégase en proxecto, plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo autor do proxecto básico.
- De acordo coa descrición da memoria do proxecto básico presentado, a actividade que se pretende, non esta definida, polo que de acordo con esta descrición a devandita actividade, ten características de inocua, se ben, no suposto que a actividade final estivese suxeita a informe de medio, deberase tramitar o expediente de actividade correspondente.
- Ó tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, Director de obra, Director de Execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberase dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Asimismo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Constructor, Nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro do polígono industrial de Camba.
- Tomaránse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberánse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.

- De ser necesaria a instalación de grúa para a execución das obras, deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se deberá levantar a correspondente acta de reformulo.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- De acordo coas consideracións anteriores a cumprir, infórmase favorablemente o proxecto presentado.

Observacións: Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 452.271,60€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 9.045,43€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. SEGISMUNDO CASABELLA RODRIGUEZ, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PECHE EN SUMOAS.-XOVE

Vista solicitude formulada por D. Segismundo Casabella Rodríguez con D.N.I nº: 33.993.403-R con domicilio en Avda. Diputación, 63 4º (27870 Xove), para realización de obras de construción dun muro de peche de 7 metros de longo en Sumoas.-Xove, según plano que se xunta coa solicitude.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Protección Agrícola de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 108. Chan Rústico de Protección Agropecuaria. Artigo 32.2.a, de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. De acordo co previsto 36.1 de dita Lei 9/2002, este tipo de

obras establecido como uso e actividade relacionada no artigo 33.i, pódese outorgar licenza municipal directa; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos Artículos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións se edificación se refire, poderán executarse de acordo co previsto no artigo 42.c, desta Lei.

Condicións de edificación:

- Os peches e valados, serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica superen a altura de 1 metro, salvo en parcelas edificadas, onde poderán chegar a 1,50 metros.
- En todo caso, deberán realizarse con materiais tradicionais do medio rural en que se localicen, non permitíndose o emprego de bloques de formigón ou outros de materiais de fábrica, salvo que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.
- En calquera caso, estas obras non poderán impactar negativamente no ámbito en que se sitúan.
- De acordo con todo o anteriormente exposto, informase favorablemente as obras que se solicitan.
- Estas obras, adaptaranse exclusivamente ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 100,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D. GUILLERMO BERDEAL CAMBA RELATIVO A ARRANXO INTERIOR DE VIVENDA EN VILELA-RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D. Guillermo Berdeal Camba con D.N.I nº: 33.759.142H con domicilio en Vilela nº3.(27879 Rigueira.-Xove) para realización de obras de acondicionamento interior na vivenda da súa propiedade (reparacións interiores) en Vilela, 3 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega subscrita polo interesado, a edificación o remozamiento da cal se solicita, atópase dentro do area delimitada polo núcleo rural de vilela e previsto como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas Normas Subsidiarias e Complementarias de Planeamento do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas tendran consideración de obra menor e polo seu condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12€

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. EUGENIO LAGE BALSEIRO, RELATIVO A CAMBIO DE VENTÁS C/CAMIÑO REAL Nº 30 -XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Eugenio Lage Balseiro con D.N.I nº: 32.564.453-H con domicilio en Camiño Real, 30 (27870 Xove), para realización de obras de cambio de ventás en Camiño Real, 30 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do Nucleo Urbano de Xove de acordo coas normas subsidiarias en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a

elementos estruturais, nin suporán aumento de volume, adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

- Respectárase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.
- Protección de voos e beirarrúas.
- Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes estatutos da comunidade de propietarios.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán a consideración de obra menor, e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.432,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 108,64€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. JESUS SAN VICENTE DOMINGO EN REPRESENTACION DE EQUIPO 01 SL. RELATIVO A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN PRADA XUANCES XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Jesus San Vicente Domingo, en representación de Equipo 01 S.L. con CIF nº: B79246583 con domicilio en c/ Tambre, 19 baixo (28002 Madrid), para realización de obras de vivenda unifamiliar en Prada Xove. Polígono nº 65. - Parcelas nº 388. - Parcela nº 343. - Parcela nº 344. -

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Jesus San Vicente Domingo, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Prada. -Xuances. -Xove. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. O trátase de tres parcelas catastrais na que se procede a unha agrupación destas, quedando as tres parcelas edificables do modo arriba referenciado e cunha superficie total de 1.058 m². Núcleo rural. - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria urbanística. -Datos comparados, así como no plano de localización, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela.
- Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- En o proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de ordenación da edificación no referente a:
 - Cumplimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).
 - Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
 - Cumplimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu).
 - Cumplimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a debera garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberá presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, Director de obra, Director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa a achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre Nucleo rural e de Protección, deberá realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura desta coa agrupación das parcelas.
- Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos:
- Promotor das Obras, Constructor, nº de Expediente de Licencia, data de Inicio e Finalización, así como os técnicos Directores de Obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, ao igual que o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deba levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do capítulo I. -Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carretera municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros do eixe de vial.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Carretera municipal e deputación. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros.
- Liña de cierre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Retranqueos a linderos.....3,00 metros.
- Ao ser un vial dependente da deputación provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberá achegar o correspondente permiso de obras da devandita deputación provincial.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Asimismo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade de reformulo, por parte do promotor.
- Coa aportación do proxecto de execución, achegarase o estudio básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto básico presentado.

Observacións: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 71.000,00€-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.420,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D. ANTONIO SOTO VARELA RELATIVO A OBRAS DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR E COLOCACION DE TERRAZO EN C/ACCESO Ó GRUPO ESCOLAR Nº 36 –XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Soto Varela con D.N.I nº: 33.763.839-T con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 36 1º Izquierda (27870 Xove), para realización de

obras de acondicionamento interior e colocación de 12,00m² de terrazo en c/ Acceso ó Grupo Escolar nº 36 –(Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de remozamento interior que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden terán a consideración de obra menor, e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Así mesmo, ditas obras non poderán incidir negativamente nin variar as condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente regulamento.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 60€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1,20€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D. ANTONIO REGO FERNANDEZ, RELATIVO A APERTURA DE ACCESO Á FINCA EN AGRAMONTE-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Rego Fernández con D.N.I nº: 76.558.260-T con domicilio en Agramonte, 3 (27870 Xove), para realización de obras de apertura de acceso a terreo dende o camiño que rodea á parcela en C/Agramonte nº 3-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de apertura exterior que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, atópanse dentro do Núcleo Urbano de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, deberán estar perfectamente valladas na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de acondicionamento de parcela, adaptaranse por completo ao solicitado.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía do peche existente, que non deberán incidir negativamente no ámbito en que se sitúa.
- Durante a execución dos traballos, tomaráanse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras, deberase requirir a obrigatoria acta de reformulo que será levantada por parte dos servizos técnicos municipais, non podendo realizarse as obras sen a devandita acta.
- O ancho do vial a que dá fronte a parcela é de 8 metros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 80,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1,60€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. LUIS RAMOS DOMINGUEZ RELATIVO A MODIFICACIÓN DE PROXECTO BÁSICO PRESENTADO PARA A SOLICITUDE DE LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN ALDEA DE ABAIXO. -MORAS. -XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Luís Ramos Domínguez con D.N.I nº: 33.996.833-G con domicilio en Aldea de Abaixo, 15 (27878 Morás), para realización de obras de vivenda unifamiliar en Aldea de Abaixo. -Moras. -Xove. Polígono nº 8. -Parcela nº 604

Referencia Catastral: 27025008006040000JL

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que se trata da modificación do proxecto básico presentado inicialmente e que dispón de licenza municipal outorgada en Comisión de Goberno do 27 de decembro de 2.007. A modificación consiste no aumento dun semisotano e a eliminación dun garaxe en superficie debido ás características do terreo, tal como especifica a autora do proxecto no apartado 2 (información previa), na memoria do proxecto.

*Variación de presuposto:

- Presuposto anterior: 65.668,45€
- Presuposto actual: 72.452,05€
- Aumento de presuposto por reformado de proxecto: 6.783,57€
- A edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta D^a Aurora María Lopez Barros, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Aldea de Abaixo. -Moras. -Xove.
- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral, asinada pola arquitecta autora do proxecto básico. Núcleo rural. - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Asimismo, en proxecto, xustifícase no apartado da memoria urbanística (datos comparados), así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Autorizar a modificación do proxecto básico solicitado para a execución das mesmas, reiterando a imposición das condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de ordenación da edificación no referente a:
 - Cumplimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
 - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: Cumplimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). Cumplimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
 - En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais, coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licencia de Primeira Utilización, deberá garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.

- A foxa séptica prevista, deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ó tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución, sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos Técnicos Directores de Obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Asimismo e habida conta da situación da parcela nunha zona de transición entre Nucleo Rural e de Protección, deberá realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegase igualmente a Cédula de Identificación Catastral da Parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos, achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deba levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do capítulo I. -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carretera municipal. -(Vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros do eixe de vial.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viales interiores de núcleo:
- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe de vial.
- Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.

- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer da licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Asimismo, antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberase reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Coa aportación do proxecto de execución achegarase o Estudo Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberase dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o modificado do proxecto básico presentado cun aumento de semisotano e cambio do garaxe de superficie.
- Presuposto: Aumento de presuposto por reformado de proxecto.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de replanteo.

2º) Reiterase que a licenza concedida outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra(aumento de presuposto por reformado de proxecto) en 6.783,57€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 135,67€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE D. JOSE MEITIN LOUZAO RELATIVO A RESTAURACION DE MUROS DE 40 METROS DE LONGO EN CAMBA Nº20.- (XUANCES)-XOVE.-

Vista solicitude formulada por D. Jose Meitin Louzao con D.N.I nº: 76.520.346-J con domicilio en Camba, 20 (27877 Xuances), para realización de obras de revestimento de muros de 40 metros de longo en Camba nº20.-Xuances-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O muro que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Construírse en cachotería concertada, bloque de formigón branco ou pintado.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- Carretera municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de peche frontal.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 400,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10)SOLICITUDE DE MAREBER S.L. PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARCIAL PARA A NAVE Nº 1 DAS TRES QUE COMPOÑEN A LICENZA DE OBRA, SITA NO PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE.

Vista solicitude formulada por Mareber S.L. con D.N.I. nº B27165208 con domicilio en Cantarrana, 6 (27850 Viveiro) na que pide a expedición de certificación de licenza de Primeira Ocupación para nave almacén sito Polígono Industrial de Camba. Parcela nº1 resultante da agrupación e segregación das parcelas 29-30 do Parque Empresarial de Xove.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

Asunto: Solicitud de licenza de 1ª Utilización Parcial para a nave nº 1 das tres que compoñen a licenza de obra.

Solicitante: MAREBER S.L

Edificación: Nave para almacén.

Situación: Polígono industrial de Camba. Parcela nº1 resultante da agrupación e Segregación das parcelas 29-30 do parque empresarial de Xove.-

Técnico director das obras. - Arquitecto Colexiado nº 823 D. Jesus Fernández Lopez.

Data licenza: 21 de outubro de 2.002. - Tres naves

Obra prevista en proxecto: Nave almacén.

Licencia outorgada: Nave para almacén.

Obra executada: A prevista en proxecto correspondente á nave nº 1 das tres que compoñen a promoción.

Certifico: A obra solicitada e aprobada, atopase executada na súa totalidade, e adaptada á vixente normativa urbanística, de acordo coa certificación de final de obra emitida polo seu director, D. Jesús Fernández López, para a nave situada nesa área do polígono industrial de Camba, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira utilización.

Presuposto: 217.542€

Valoración licenza primeira utilización 0,5% s/p: 1.087,71€

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, da devandita nave sita no Polígono Industrial de Camba, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 1.087,71€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.11) SOLICITUDE DE Dª JOSEFA CASAS BEN, RELATIVO A ACONCIONAMENTO DE FINCA E ENGANCHE DE LUZ EN MORÁS.

Vista solicitude formulada por D. Jesus Nonito Martinez Díaz en representación da súa esposa, Dª Josefa Casas Ben, con DNI: 76.536.524-E, con domicilio en Aldea de Arriba, 13 B (27878 Morás), para realización de obras de acondicionamento de finca e enganche de luz no Portiño de Morás. **Expediente: OT 701 A 2007/90-2.**

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, a area na que se sitúa o acceso que se pretende acondicionar, atópase enclavada dentro da area delimitada como Solo non Urbanizable de Protección de Costas. Artigo 111 das Normas Subsidiarias e Complementarias do Planeamento do Concello de Xove, aprobadas definitivamente o

15 de marzo de 1994. Solo Rústico de Protección de Costas, de acordo co artigo 32.e da Lei 9/2002 de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. Na actualidade, para ese contorno, non existe ordenanza específica en materia de medio ambiente, nin prescrición algunha nese sentido, nas Normas Subsidiarias en vigor. Con rexistro de saída nº:31041 de 27 de febreiro de 2008 e coa identificación de expediente OT701 A 2007/90-2, por parte da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, Servizo de Protección do Litoral, na súa Delegación de Lugo, informase favorablemente a solicitude das obras arriba enunciadas; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo co anterior, procede a concesión da pertinente licencia de obras sen prexuízo a terceiros, e en cumprimento da Disposición Adicional Cuarta da Lei 22/1988 de 28 de xullo de Costas, as autorizacións para as obras e outras actividades no dominio privada, deberán exercitarse no praza sinalado, que non poderán exceder de dous anos.
- As obras executaranse de acordo coas prescricións seguintes:
 - Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía do contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo as condicións da edificación.
 - O contorno da instalación deberá estar perfectamente limpo e sinalado durante a execución dos traballos.
 - Previo o inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase o correspondente trazado de planta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 2 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE INDUMET SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.L. PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN NAVE INDUSTRIAL NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA.

Vista solicitude formulada por Indumet Sistemas Construtivos S.L. con D.N.I. nº33.850.506-A con domicilio en Poligono Industrial Piadela Sur (15319 Betanzos-A Coruña) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para nave industrial sin uso definido, sita nas parcelas 18,19, 20 e 21 do poligono industrial de Camba (Xuances).

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

Asunto: *Solicitud de licenza de 1ª utilización*

Solicitante: Indumet Sistemas Constructivos S.L. -

Edificación: Nave industrial sen definición de uso. -

Situación: Polígono industrial de Camba, parcelas nº 18-19-20-e 21-Xove. -

Técnico Director das Obras. - Enxeñeiro Técnico Industrial. colexiado nº 280 Dª Elena Santiago Vázquez.

Data licenza: 04 de marzo de 2.004

Obra prevista en proxecto: Nave industrial sen uso definido.

Licencia outorgada: Nave industrial de uso indefinido

Obra executada: A prevista en proxecto. -

Certifica: A obra solicitada e aprobada, atópase executada na súa totalidade, e adaptada á vixente normativa urbanística, de acordo coa certificación de final de obra, emitida polo director destas, Dª Elena Santiago Vázquez, para a nave situada nesa área do polígono industrial de Camba, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira utilización.”

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, da devandita nave industrial sita no polígono industrial de Camba, e que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira Ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 1.112,86€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

C) CONTAS E FACTURAS

Neste punto non se adoptou acordo ningun.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL.

D.1) APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓN DE GASTO DE AXUDA PARA ACONDICIONAMENTO DE CONTORNO DE VIVENDA HABITADA INSTADA POR Dª Mª PALMIRA MARTINEZ ROUCO.

Visto informe do expediente respectivo emitido polo Arquitecto Técnico Municipal e de conformidade co acordo de 10 de decembro de 2007 da Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase aprobar a xustificación documental do gasto da axuda concedida a Dª María Palmira Martínez Rouco con D.N.I. nº 33.763.870-P con domicilio en Poceiras, 3 (27878 Sumoas) por importe de 300€ e o seu libramento á interesada, condicionada a que se atope ó corrente das súas obrigas tributarias con esta Entidade.

D.2) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A VARA-XUANCES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a Maribel Guerreiro Abad, con D.N.I. nº: 76.563.291 - V, con enderezo no Centro Social de A Vara (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/08/2007 ó 31/01/2008, producíronse uns ingresos de 7.080,30€ e uns gastos de 4.364,38€ sendo os beneficios no período de referencia de uns 2.715,92€ polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade cos acordos de 14 de decembro de 1998 e 13 de xaneiro de 1999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.102,34€ e visto que transcorreron outros seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.051,17€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederáse no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.3) ESCRITO DE D. SAGRARIO DIAZ RIVAS SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D^a Sagrario Díaz Rivas, con domicilio en Alto de Lago, 24 (27878 Lago) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo 1090001.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a baixa do titular e a devolución do recibo cobrado.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autorízase-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo a nome de D^a Sagrario Díaz Rivas, tomando razón do novo titular MARXOVE S.L. quen tamén será obxecto de notificación, os efectos da correspondente alta.

D.4) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA A EMPRESARIO AUTÓNOMO.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axudas concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e polas contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do autónomo	Actividade	Períodos	Contía
Norma Rejes Díaz	Venta de carne e outros	Xaneiro-Decembro 2007	1.502€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidentencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.5) AXUDA DE GANDERÍA A Dª OLIVA FRANCO BAÑO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª Oliva Franco Baño con D.N.I. nº 76.557.117-F , con domicilio en Cabo, 1 (27878 Sumoas) por aborto de unha vaca, por importe de 60,10€

D.6) ESCRITO DE D. ALFREDO GARCÍA FERNÁNDEZ, EN REPRESENTACIÓN DA U.D. XOVE-LAGO, SOLICITANDO ADIANTO PARCIAL DA SUBVENCION CONCEDIDA PARA O ANO 2008.

Visto escrito de D. Alfredo García Fernández, como Presidente da Unión Deportiva Xove-Lago, con domicilio a efectos de notificación en Acceso ó Campo de Fútbol, 28 (27870 Xove) no que solicita un adianto para poder acabar a tempada 2007-2008.

Pola Xunta de Goberno Local, visto que nas bases de execución orzamentarias existe unha consignación máxima prevista para o exercicio 2008 de 60.000€ por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión; por razóns de urxencia e co obxectivo único de que á U.D. Xove-Lago poida rematar a actual tempada 2007-2008, dun adianto de 5.000€ da subvención consignada nas Bases de Execución do Presuposto, e que ascenden a 60.000€

O abono do resto da subvención será abonado nos termos e condicións reflectidos no acordo plenario no que se aprobou o presuposto municipal para o exercicio de 2008, e na súa consecuencia a relación nominal de subvencións reflectidas no mesmo, na que se inclue a concedida á U.D. Xove-Lago.

D.7) APROBACION DE REVISION DO PADRON MUNICIPAL DE HABITANTES A 1 DE XANEIRO DE 2008.

Dada conta da revisión efectuada del Padrón Municipal de Habitantes con data 1 de xaneiro de 2008 cuyos datos se transcriben literalmente:

- Homes: 1.788
- Mulleres: 1.808
- Total habitantes: 3.586.

Por unanimidade a Xunta de Goberno Local, acorda darse por enterada, e amosa-la sua conformidade coa revisión.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as dezaioito horas e dez minutos, polo Sr. Alcalde - Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo.:Luís Mª Fernández del Olmo.