

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 3 DE XUÑO DE 2008.

Asistentes:
Alcalde-Presidente:
D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa
Vocais:
D. José Manuel González Alvarez
D^a Ana Maria Abad López
D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro
Secretario:
D. Luis M^a Fernández del Olmo.
Interventora:
D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as doce horas do día tres de xuño de dous mil oito, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión ordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 5 de maio de 2008.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES J.C MAHIA, S.L RELATIVO A REFORMADO DE EDIFICIO COMPOSTO DE DOUS SOTANOS, PLANTA BAIXA, 59 VIVENDAS, GARAXES E TRASTEIROS EN DÚAS PLANTAS E BAIXO CUBERTA EN CAMIÑO REAL, 29 – 31 E C/ TOMAS MARIÑO PARDO (XOVE). PROXECTO BÁSICO.

Vista solicitude formulada por Inver Promociones y Construcciones J.C Mahía, S.L con C.I.F nº: B-70021720 con domicilio en C/ Fariña Ferreño, 20 – 5^aA (15009 A Coruña), relativo a proxecto básico reformado de edificio composto de dous sotanos, planta baixa, 59 vivendas, garaxes e trasteiros en dúas plantas e baixo cuberta tamén para vivendas en C/ Camiño Real, 29 – 31 con C/ Tomas Mariño Pardo.

Parcelas: 5 1. Serventía 2.08 – 3.09 - 4.53 - 5.52

Referencia catastral: 0282052PJ2308S0001PF

Referencia catastral: 0282053PJ2308S0001LF

Referencia catastral: 0282009PJ2308S0001AF

Referencia catastral: 0282008PJ2308S0001WF

Expediente: 778/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto Don Ramón Leal Barcia, sitúase dentro da área delimitada como Solo urbano do núcleo de Xove. Capítulo I.- Solo Urbano. Artigo 92. Ordenación 2º. Extensión de zona urbana. Xove B. Normas Subsidiarias do Concello de Xove, coa súa aprobación definitiva o 15/03/1994.

Inicialmente presentouse nas dependencias municipais, con rexistro de entrada 778 o vintedous de febreiro, un proxecto para 57 vivendas e un sótano, así coma unha planta baixa que se metía no patio interior da mazá que se considera como Solo urbano Non

Consolidado, asemade dunhas correccións que se lle require ao promotor, aportándose o novo proxecto na data de catorce de maio de 2008 e co rexistro de entrada 1.615 e con ditas correccións solventadas e ao mesmo tempo co aumento de dúas vivendas e un soterrado mais, sen variar o volume ni a superficie das obras por encima da rasante do terreo.

Parámetros aplicables:

Fronte mínimo	8,00 metros.
Fondo edificable	14,00 metros.
Voos	1,00 metro.
Nº de andares	b+2+ático.
Altura de cornixa	10,60 metros.
Altura máxima do cumio	3,50 metros.
Pendente máxima da cuberta	45°

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto xustifícase o cumprimento da Normativa Urbanística no apartado dous da memoria urbanística do proxecto, cos cadros comparativos correspondentes.
- Así como no plano de localización R01 coa xustificación e adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.
- No proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para vivendas, en substitución do ático, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 92.h.b das Normas Subsidiarias en vigor.
- No proxecto achegado, na súa Memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SI).
 - Co proxecto de execución, deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
 - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización (DB-SU).
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
 - A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
 - A vía a que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.
 - As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.
- Condicións xerais de edificación:
 - **SOTO:**
 - Enténdese por soto, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

- A parte semisoterrada, o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.
- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.
- Deberá de ter ventilación dabondo. artigo 62.3 das NN.SS.
- Non se permiten vivendas.
- **GARAXE APARCAMENTO:**
 - O uso do garaxe aparcamento rexirase polo previsto na Normativa correspondente, asemade o previsto no capítulo terceiro das Normas Subsidiarias do Concello de Xove.
 - Os aparcamentos previstos nos dous sotos deste proxecto correspóndese coa Categoría 2ª e se adecuarán o previsto nos artigos 61 (previsión de aparcamentos) e 62 (accesos, características constructivas, ventilación e iluminación), do antes mentado capítulo terceiro, ademais das obrigas referidas a protección contra incendios.
 - **Prazas de aparcamento mínimo neste caso.....unha por vivenda.**
 - **Ancho mínimo do accesotres metros.**
- **PLANTA BAIXA:**
 - As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.
 - Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
 - Non se permiten vivendas en planta baixa.
- **ENTRESOLO:**
 - Nas plantas baixas, permítense entreplantas vinculadas a actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie total.
 - A altura libre por encima e por debaixo da entreplanta, non será inferior aos 2,20 metros.
 - Non se permiten vivendas.
- **PLANTAS DE VIVENDA:**
 - Altura mínima de 2,50 metros.
 - Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- **VOOS:**
 - Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (Voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- **BAIXOCUBERTA:**
 - De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítense a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteiros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

- Así mesmo, de acordo co apartado 92.h.b poderase substituír o ático polo baixo cuberta, respectándose a volumetría que correspondería ao volume previsto para o ático e dentro dos 45°.
- **CHAFLANS:**
 - En edificios en esquina, establecerase un chaflán con unhas dimensións mínimas determinadas por unha liña cuíos extremos estarán a tres metros do punto de intersección das alienacións, e con un fronte mínimo de tres metros.
 - Este chaflán manterase en toda altura do inmovible.
- Ao tratarse dun Proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegaranse igualmente a seguinte documentación:
 - Estudio de Seguridade e Saúde.
 - Proxecto de instalacións.
 - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A liña da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións de Plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Calquera actuación que se deba realizar sobre mobiliario público por causa das obras, deberá dispoñer do correspondente permiso municipal, e coa avaliación das circunstancias que poidan incidir en cada caso así como as solucións a adoptar.
- Así mesmo recordase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, N° de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, parámetros urbanísticos da licenza, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de beirarrúa, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
 - Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
 - Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións, realizándose nas dependencias municipais a correspondente autoliquidación.
 - A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
 - Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación; así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza; a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, aportándose o correspondente certificado final das obras, así como os planos de estado definitivo, fotografías do inmovible terminado, ao igual que a fotocopia da solicitude de alta no catastro, da edificación executada.
 - Coa solicitude da Licenza de Primeira Ocupación, ademais da obrigada documentación, certificados final de obra, fotografías, e fotocopia da solicitude de alta catastral, achegarase documentación complementaria dos cambios que se puidesen realizar durante a execución das obras, así como a súa xustificación e a súa adaptación á vixente Normativa Urbanística.
 - Infórmase favorablemente o proxecto presentado .
 - **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 2.645.720,99€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 52.914,42€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D^a. MARIA ANTONIA EIJO COCIÑA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA MERCERÍA EN AVDA. DIPUTACION, 63 (XOVE).

Vista solicitude formulada por D^a. Maria Antonia Eijo Cociña con D.N.I n^o: 77591724M con domicilio en Poceiras, 2 (27878 Sumoas), para realización de obras de acondicionamento de local para mercería en Avda. Diputación, 63 – Xove. Expediente n^o: 1501/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento do local, que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscriba polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, atópanse dentro do Núcleo Urbano de Xove. Estas obras adáptanse á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Normas Subsidiarias e complementarias de planeamento de Xove. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1^o) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente Seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e a tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como da vía.
- A apertura do local para a actividade prevista no proxecto, está supeditada ao outorgamento da licenza de actividade para este local como mercería en concordancia coas previsións de proxecto e licenza outorgada.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmase favorablemente as obras que se solicitan.
- **Observacións:** deberase solicitar licenza de apertura de actividade.

2^o) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3^o) Valórase o presuposto da obra en 2.533,07€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 50,66€

4^o) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5^o) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D. ANGEL MARIÑO ROUCO E D^a. ESTEFANIA FERRERIA GONZÁLEZ RELATIVO A PROXECTO BÁSICO PARA UNHA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CASA DO ZAPATEIRO – RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D. Angel Mariño Rouco con D.N.I nº: 77594003 – F e D^a. Estefania Ferreira González con D.N.I nº: 09403417- M con domicilio en Apeadero, 4 – 2Iz (27870 Xove), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico) en Casa do Zapateiro – Rigueira. Polígono 77 Parcela 119 –A. Referencia catastral: 27025A077001190000JX. Expediente 1467/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola Arquitecta Dona María Elena Fernández Fanego, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Ventoselle -A Rigueira. Xove. Solo de Núcleos rurais.

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela, resultante da segregación en dúas parcelas A e B, con licenza na Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día sete de abril do presente ano 2.008, a favor de D.Telmo Mariño Martínez, e suscrito dito proxecto de segregación polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D.Hipólito Bellas Pernas.

De dita segregación resultaron dúas parcelas A e B de 3.316 e 3.745m² respectivamente, edificándose a vivenda unifamiliar que se solicita, na parcela A de 3.316m², dos que 2.695m² encóntranse por enteiro dentro da Normativa de Núcleo rural, e 621 m² en Solo rústico de protección ordinaria. En calquera caso a parcela que se edifica dentro de Núcleo Rural adáptase a vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Parámetros aplicables:

Parcela mínima	600,00m ² .
Distancia mínima a lindeiros	3,00metros.
Altura máxima	B+1 planta.
Altura de cornixa	7,00metros.
Altura máxima do cumio	3,00metros.
Pendente máxima da cuberta	30°
Ocupación máxima parcela para vivenda.....	30%
Ocupación máxima outros usos	40%
Superficie máxima edificable de vivenda.....	0,35m ² /m ²
Superficie máxima edificable outros usos	0,40m ² /m ²
Voos.....	1,00metro.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- No proxecto xustifícase no Apartado nº: 6 da Memoria Urbanística (Datos comparados), así como no plano de localización Nº 01, a adaptación do inmobile que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.
- Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Habitat Galego.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- A cuberta deberá ser de pizarra, toda vez que a maioría das vivendas do entorno teñen ese tipo de cuberta.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
 - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
 - -Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o seu).
 - -Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo se marca a distancia de 100 metros dende a Zoa de afección de Augas de Galicia, polo que dita edificación que se pretende, quedaría fora da zona de afección.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun Proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente Proxecto de Execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido

da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achenarse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: descrición do inmovible que se pretende executar. Promotor das obras, constructor. Nº de expediente de licenza. Parámetros urbanísticos aplicables. Data de inicio e finalización das obras. Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico. Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.

- Os retranqueos a vía, axustásen se ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor no Concello de Xove.

- -Vías municipais entre núcleos:

- Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.

- Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe.(sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).

- -Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada..... 4,00 metros a o eixe da vía.

- Edificación non consolidada.(illada)... 7,00 metros a o eixe.

- Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.

- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.

- Coa achega do Proxecto de Execución achenarse o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.

- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002

modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, aportándose o correspondente certificado final das obras, así coma os planos de estado definitivo, fotografías do inmovible terminado, ao igual que a fotocopia da solicitude de alta no catastro da edificación.

- Así mesmo comprobaranse as instalacións de evacuación de augas residuais a fosa séptica, e os paneis solares previsto no proxecto ao igual que o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Habitat Galego.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 230.056,58€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4.601,43€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D^a. MARIA ISABEL GUERREIRO RAPA, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZO NO LUGAR DE CAMEIRO, S/N (PORTOCELO).

Vista solicitude formulada por D^a. María Isabel Guerreiro Rapa con D.N.I nº: 76.545.616 - Y con domicilio en C/ Senra, 19 (27891 Cervo), para realización de obras de construción de cobertizo no Lugar de Cameiro, S/n (Portocelo). Polígono 4 Parcela 99.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polos Arquitectos D. Emilio Casariego Baamonde e Dona Belén Rodríguez Rivas, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección Agrícola. Artigo 108, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección Agropecuaria artigo 32.a, de acordo coa vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación

Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptásense en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións se edificación refírese, poderá edificarse de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.

- A tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42 desta Lei.

- Condicións de edificación:

- Edificación inferior a 25 m/2.

- Altura máxima de edificación..... 3,50 metros

- Bloque fabrica de ladrillo recebo ou pintado, ou de formigón branco ou pintado.

- Cuberta de lousa ou tella.

- Carpintería exterior de aluminio ou madeira.

- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, deberan garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- Así mesmo debera dispoñer de vía de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.

- Deberase solicitar a correspondente Licenza de Obra e Reformulo á Deputación Provincial, toda vez que unha das fachadas da parcela, dá fronte a unha vía dependente desa Administración.

- Respectarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Recordase así mesmo a prohibición de darlle a esta edificación calquera tipo de carácter residencial.

- Uso da edificación de acordo co previsto no artigo 44.2 destinarase única e exclusivamente ao servizo de explotacións agrícolas, gandeiras, cinxéticas e forestais, ou ao servizo e ao funcionamento das infraestructuras e obras publicas, sempre que quede xustificada a proporcionalidade da construción ou instalación coa natureza e destino actual da finca.

- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.

- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.044,97€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 100,10€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. DAVID ALVAREZ GARCÍA, RELATIVO A DEPOSITO DE AUGAS RESIDUAIS EN CHOUSA VILAR Nº 5.-LAGO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. David Alvarez Garcia con D.N.I nº: 34.636.855-M con domicilio en Urbanización Riocobo cº4 Pº6 1º A (27888 Cervo), para realización de obras de deposito de augas residuais en Chousa de Vilar 5 -Lago. Expediente: 1437/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, a edificación que se pretende realizar, sitúase dentro do área delimitada como: Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. –Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 24 da lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Núcleo rural de Vilar.-Lago.-Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se solicitan, polas características da mesma, respectaranse as distancias regulamentarias, de 20 metros a calquera pozo de captación de auga potable, e tres metros a lindeiros.

- Asemade ás características construtivas do depósito ao non se achegar proxecto técnico que defina estas obras estarán en perfectas condicións de construción e uso.

- Previo ao inicio das obras se deberá levantar por parte dos servizos técnicos municipais a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00 Euros salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00 Euros.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D. JESUS BERMUDEZ SANJUAN, RELATIVO A CAMBIO DE FIESTRAS EN VIVENDA SITA EN CAMBA Nº 5.-XUANCES – XOVE

Vista solicitude formulada por D. Jesús Bermúdez Sanjuan con D.N.I nº: 33.704.656-L con domicilio en Camba, 5 (27877 Xuances Xove), para realización de obras de cambio de fiestras en vivenda sita en Camba Nº 5.-Xuances –Xove. Expediente 1667/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de cambio de fiestras que se pretende realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polo interesado, atópanse dentro do Núcleo Rurais de Camba-Cruceiro. Artigo 103. –Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

- 1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:
 - As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
 - As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
 - O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
 - Deberáns satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
 - Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
 - Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento interior e de cambio de fiestras, ao solicitado.
 - Asemade, ditas obras non poderán afectar aos elementos estruturais do inmovible nin incidir negativamente nas condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
 - Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
 - Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes Estatutos da Comunidade de propietarios no que o cambio de fiestras se refire.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 9.077,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 181,54€-
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D^a MARÍA ANTONIA EIJO COCIÑA, RELATIVO A CAMBIO DE TABIQUE INTERIOR EN AVDA DIPUTACION Nº 63. -XOVE

Vista solicitude formulada por D^a. María Antonia Eijo Cociña con D.N.I nº: 77.591.724-M con domicilio en Poceiras, 2 (27878 Sumoas-Xove), para realización de obras de cambio de tabique en Avda. Diputación, 63 (Xove). Expediente 1611/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de cambio de tabique que se pretende realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscriba pola interesada, atópase dentro do núcleo urbano de Xove. Artigo 92.- Ordenación 2ª. Extensión do casco urbán. Normas Subsidiarias Ayto de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispondrá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberáns satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento interior, ao solicitado.
- Asemade, ditas obras non poderán incidir negativamente nas condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento de habitabilidade.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
- Procede a concesión da licenza, nas condicións antes apuntadas.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 200,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4,00€-.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. MANUEL RODRÍGUEZ GARCÍA, RELATIVO A ARRANXO INTERIOR E CAMBIO DE FIESTRAS NA PRIMEIRA PLANTA DA VIVENDA.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rodríguez Garcia con D.N.I nº: 32.561.051-Y con domicilio en Avda. da Diputación Nº 40-1º. - (27870 Xove), para realización de obras de arranxo interior e cambio de fiestras na primeira planta da vivenda sita en Avda. Diputación, 40 Xove. *Expediente 1473/08.*

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de remozamento interior e cambio de fiestras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polo interesado, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove. Artigo 92.-Ordenación 2ª.Extensión do casco urbán. Normas Subsidiarias Ayto de Xove;

por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberáns satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento interior e de cambio de fiestras, ao solicitado.
- Asemade, ditas obras non poderán afectar aos elementos estruturais do inmovible nin incidir negativamente nas condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.

- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
 - Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes Estatutos da Comunidade de propietarios no que o cambio de fiestras se refire.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 3.379,25€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 67,59€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE D. JOSE ALBERTO LAGE LÓPEZ, RELATIVO A REFORMA INTERIOR NA VIVENDA (CUARTO DE BAÑO) EN ACCESO GRUPO ESCOLAR, 2 3º IZDA. (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. José Alberto Lage López con D.N.I nº: 33.996.401-D con domicilio en C/ Alonso Pérez, 43 1º A (27850 Viveiro) , para realización de obras de reforma interior na vivenda (cuarto de baño) en Acceso Grupo Escolar, 2 3º Izda. (Xove). Expediente 1434/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de remozamento interior que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega subscrita polo interesado, atópanse dentro do Núcleo Urbano de Xove. Artigo 92.-Ordenación 2ª. Extensión do casco urbán. Normas Subsidiarias Ayto de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberáns satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de

acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Así mesmo, ditas obras non poderán incidir negativamente nin variar as condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D^a JOSEFA CASTRO PALEO, RELATIVO A REPOSICIÓN DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN LOUREIROS Nº 55. XUANCES.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D^a Josefa Castro Paleo con D.N.I nº: 33.763.956-W con domicilio en Loureiros, 55 (27877 Xuances), para realización de obras de reposición de cuberta con pizarra en vivenda unifamiliar sita en Loureiros 55 (Xuances). Expediente 1472/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a cuberta que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. San Vicente-A Rigueira.-Xove. Artigo 24 da lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro. A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do

29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 9.600,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 192,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D. ANDRÉS LEMA MARTINEZ EN REPRESENTACIÓN DE BEGASA S.A, RELATIVO Á O.C.R. ABILLEIRA. (SEPARATA DO PROXECTO).

Vista solicitude formulada por D. Andrés Lema Martínez en representación de BEGASA S.A con nº CIF-A-33.001.983 con domicilio en Avda. de Ferrol, 5 (27850 Viveiro), para realización de obras de O.C.R. Abilleira. Expediente: 1690/08 Situación: Abilleira.-Alto do cruceiro.-Xuances.-Xove

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, o trazado previsto e a Canteira a que se lle vai suministrar dita enerxía, encóntrase ubicado dentro de Solo Non Urbanizable Común, de acordo coa vixente Normativa municipal do Concello de Xove. Artigo 104 das Normas Subsidiarias, e adscrito ao Artigo 32.1 de la Lei 9/2002/ modificada pola Lei 15/2004.

Solo Rústico de Protección Ordinaria. A separata do proxecto presentado, está asinado polo inxeniero técnico industrial Don Juan Carlos Vázquez Gómez; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Ao amparo do especificado no Artigo 36.1 pódese otorgar licencia municipal directa, toda vez que o suministro de enerxía que se pretende, encrávase entre os usos e actividades de Solo Rústico previsto no Artigo 33.F, para instalacións necesarias

como son as redes de distribución de enerxía eléctrica, sempre e cando non impliquen a urbanización e transformación urbanística dos terreos polos que atravesan.

- A área municipal afectada por estes traballos, se executarán no que a obra civil se refire de acordo co as obrigadas prescricións dos servizos técnicos municipais.
- Unha vez executados os traballos previstos, na súa totalidade, a área municipal afectada, quedará en perfecto estado de conservación e uso.
- De acordo co exposto anteriormente, informase favorablemente a Separata do Proxecto que se aporta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.883,78€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 137,68€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D. TOMAS RODRÍGUEZ RAPA EN REPRESENTACIÓN DE HORMIGONES A MARIÑA S.L. RELATIVO A PROXECTO PARA A INSTALACIÓN DE CENTRAL DE FABRICACIÓN DE FORMIGÓN. REMISIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE MA962A2008/000005-2.

Vista solicitude formulada por D. Tomas Rodríguez Rapa en representación de Hormigones A Mariña S.L. con C.I.F nº: B-27352749 con domicilio en C/Rosalía de Castro, 61 baixo 2 (27880 Burela), para realización de obras de a proxecto para a instalación dunha central de fabricación de formigón. Remisión de resolución de expediente MA962A2008/000005-2. Expediente: 1655/08

- Situación: Polígono Industrial de Camba.-Xuances.-Xove
- Parcelas Nº 46-47 e 48
- REFERENCIA CATASTRAL: 8284203PJ1388S0001PA
- REFERENCIA CATASTRAL: 8284202PJ1388S0001QA
- REFERENCIA CATASTRAL: 8284202PJ1388S0001QA

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo co proxecto que se achega suscrito polo Enxeñeiro Técnico Industrial, colexiado nº 247, D. Manuel Méndez Ramos, así como a documentación adicional que se achega, suscrito polo interesado; AS obras que se pretenden, sitúanse en tres parcelas ubicadas dentro do área delimitada como Solo Industrial de Polígono de Camba de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por tres votos a favor e a abstención de D. José Manuel González Álvarez, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- De acordo coa situación da parcela e as instalacións que se pretenden e ao amparo do articulado 41 da lei 9/2002, e con independencia dos permisos e informes que procedan doutras administracións, Se debeu solicitar a correspondente Autorización Autonómica; Dita autorización cuantifica no outorgamento desta licenza, as condicións de edificación de acordo co previsto no Artigo 42 desta Lei.

- Emítese Ditame ambiental o terse calificada a actividade como MOLESTA pola produción de ruído e po, e dende o punto de vista ambiental condiciónase a súa instalación ó cumprimento dos requisitos emitidos no INFORME FAVORABLE CONDICIONADO ao proxecto da devandita actividade.

▪ **3º.-Condicionantes:**

- 3º.-1-Velarase polo cumprimento do preceptuado en:

- REBT e os seus ITC.

- -Lei 7/97 de Protección acústica.Decreto 150/99 de 7 de maio.

- -R.D.314/2006 de 17 de marzo polo que se aproba el Código Técnico de la Edificación.

- 3º.-2.-Residuos xerados.

- Polo que se refire ós residuos xerados terase en conta o seguinte ordenamiento xurídico:

- Lei 10/1998 de 21 de abril. Sí se realizan traballos de mantemento e/ou se xeneran residuos catalogados como PERIGOSOS no centro donde se realiza a actividade e non en taller externo, deberase cumprimentar o seguinte ordenamiento xurídico:

- Orde do Ministerio de Medio Ambiente 304/2002 de 8 de febreiro, polo que se publican as operacións de valoración e iluminación de residuos e a lista europea de residuos.

- Decreto 174/2005 de 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos.

- Os envases e residuos de aceite, graxas, baterías, absorbentes,(trapos, serrines, etc.) e calquera outro que teña a consideración de residuo perigoso deberá ser entregado os seus correspondentes xestores autorizados, debendo inscribirse no Rexistro de Productor de Residuos Perigosos da Consellería de Medio Ambiente; Estos residuos ata a súa recollida depositaranse debidamente etiquetados, en lugares que garantan a súa inmovilidade e seguridade, evitando contaminacións accidentais.

- Lei 34/2007, de 15 de novembro, da calidade do aire e protección da atmósfera.

- Con respecto a xeración de po, nas operacións de carga, disparase de aspersores que humedezcan o produto mitigando a xeración do mesmo.

- Os áridos almacenados, humectaranse diariamente.

- 3º.-3.-Augas de abastecemento e residuais:

- O Organo de Bacía competente deberá autoriza-lo aproveitamento da auga de abastecemento procedente do pozo, se non está legalizado.

- Todo elo en cumprimento do preceptuado no regulamento do Dominio Público Hidráulico e no Real Decreto legislativo 1/2001 de 20 de xullo de 2.001 polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.

- 4º.-Asimesmo, no proxecto, (norma urbanística de aplicación), xustifícase pola parte do técnico, autor do mesmo a súa adaptación, a vixente normativa urbanística de Concello de Xove no que ao polígono industrial de Camba se refire.
- Artigo 4.6.-parcelas de uso industrial e comercial, correspondente a Normativa prevista no Plan parcial aprobado para o polígono Industrial de Camba.-
- Industria aislada. parcelas tipo II
- Retranqueo mínimo frontal : 5,00 metros.
- Retranqueo mínimo no seu fondo y laterais: 3,00 metros.
- Aproveitamento máximo da parcela: 1,00m²/m²
- Altura máxima: 15 metros.
- As condicións das edificacións e instalacións relacionadas coa actividade da central de fabricación de formigón adaptaranse ao previsto na vixente Normativa urbanística do Concello de Xove, e referido ao polígono industrial de Camba, de acordo co previsto no apartado 2.Definición y Ordenanzas reguladoras de espazos y usos, asemade o apartado 3.-Normas de edificación, e o apartado 4 Normas particulares de cada zona.
- Previo ao inicio das obras se deberá solicitar a presenza dos servizos técnicos municipais para efectuar a correspondente Acta de reformulo.
- Durante a realización dos traballos, deberase estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras dispondrán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil. O ámbito do area afectada polos traballos, deberá quedar perfectamente limpo unha vez finalizados os mesmos. O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que ao amparo do articulado 41.1 e 41.2, solicitouse a correspondente autorización Autonómica;
- Dita autorización, cuantifica o outorgamento desta licenza e os seus condicionantes nos apartados 1-2-3-4 e 5 do informe emitido pola Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible.Delegación Provincial.
- Servizo de Calidade e Avaliación ambiental.
- Expediente favorable condicionado de data 13-05-2008 e con rexistro de saída nº 77380 do 14 de maio do 2008.
- Entrada nas dependencias municipais o 19 de maio de 2008 con rexistro de entrada 1658.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:
 - Descrición do inmovible que se pretende executar.
 - Promotor das obras, construtor.
 - Nº de expediente de licenza.
 - Parámetros urbanísticos aplicables.
 - Data de inicio e finalización das obras.
 - Técnicos directores de obra.
 - Coordinador de seguridade saúde na execución das obras.

▪ Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente Acta de Reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.

▪ De acordo coa documentación obrante no expediente, infórmase favorablemente proxecto presentado, debéndose solicitar a correspondente licenza de Actividade unha vez finalizadas as obras, e debendo cumprirse as condicións requiridas nos condicionantes do apartado 3 do presente informe e no dictamen ambiental.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 146.814,24€-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.936,28€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE CANTERAS PREBETONG S.L RELATIVO A LIÑA DE MEDIA TENSIÓN SOTERRADA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO A CANTEIRA. (SEPARATA DO PROXECTO)

Vista solicitude formulada por Canteras Prebetong S.L con D.N.I nº: CIF,-B36816163 con domicilio en Alto do Cruceiro (27877 Xuances Xove), para realización de obras de liña de media tensión soterrada para suministro eléctrico á Canteira. Abelleira.-Xuances.-Xove Expediente: 1717/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, o trazado previsto e a Canteira a que se lle vai suministrar dita enerxía, encóntrase ubicado dentro de Solo Non Urbanizable Común, de acordo coa vixente Normativa municipal do Concello de Xove. Artigo 104 das Normas Subsidiarias, e adscrito ao Artigo 32.1 de la Lei 9/2002/ modificada pola Lei 15/2004. Solo Rústico de Protección Ordinaria. A separata do proxecto presentado, está asinado polo Inxeniero Técnico Industrial Don Juan Carlos Vázquez Gómez. Ao amparo do especificado no Artigo 36.1 pódese otorgar licenza municipal directa, toda vez que o suministro de enerxía que se pretende, encrávase entre os usos e actividades de Sólo Rústico previsto no Artigo 33.F, para instalacións necesarias como son as redes de distribución de enerxía eléctrica, sempre e cando non impliquen a urbanización e transformación urbanística dos tarreos polos que atravesan ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A área municipal afectada por estes traballos, se executarán no que a obra civil se refire de acordo co as obrigadas prescricións dos servicios técnicos municipais.
- Unha vez executados os traballos previstos, na súa totalidade, a área municipal afectada, quedará en perfecto estado de conservación e uso.
- De acordo co exposto anteriormente, informase favorablemente a Separata do Proxecto que se aporta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 9.838,10€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 196,76€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUDE DE D. CANTERAS PREBETONG S.L. RELATIVO A PROXECTO DE REFORMA DE CANTEIRA PARA SUSTITUCION E RENOVACIÓN DE MAQUINARIA.

Vista solicitude formulada por D. José Angel Bustelo Rodriguez-Villasonte en representación de Canteras Prebetog S.L. con D.N.I nº: 11391188R con domicilio en lugar de Abilleira, Alto do Cruceiro, (27870Xove-Lugo), para realización de obras de sustitucion e renovación de maquinaria. Expediente: 1724/08 en canteira Abelleira.-

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo co anteproxecto que se achega suscrito polo enxeñeiro de minas D. Cesar Lorente Fuentes, colegiado nº 1709, así como a documentación adicional que se achega, suscrito polo interesado; As obras que se pretenden, sitúanse nunha parcela ubicada dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable Común, de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove, e asimilada a Solo Rústico de Protección ordinaria de acordo co previsto no Artigo 32.1 da vixente Lei 9/2002 de Protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro. De acordo coa situación da parcela e as instalacións que se pretenden e ao amparo do articulado 41 da Lei 9/2002, e con independencia dos permisos e informes que procedan doutras administracións, Se debeu solicitar no seu día a correspondente Autorización Autonómica; Dita autorización cuantifica no outorgamento desta licenza, e as condicións de edificación de acordo co previsto no Artigo 42 desta Lei; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Previo ao inicio das obras se deberá solicitar a presenza dos servizos técnicos municipais para efectuar a correspondente Acta de reformulo.

- Durante a realización dos traballos, deberase estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras disporán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil. O ámbito do área afectada polos traballos, de dependencia municipal, deberá quedar perfectamente limpo unha vez finalizados os mesmos. O ámbito da instalación igualmente deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Non obstante, e habida conta que ao amparo do articulado 41.1 e 41.2, solicitouse no seu día a correspondente autorización Autonómica de transmisión de dereitos mineiros;
- Dita autorización, que cuantificou o outorgamento desa licenza e os seus condicionantes no informe emitido pola Consellería de innovación e Industria.
- Expediente favorable de data 08-011-2006 e con rexistro de saída nº 151175 do 09 de maio do 2006.
- Procedemento: IN308A-2006/03 TRANSMISIÓN DE DEREITOS MINEROS.
- De acordo coa documentación obrante no expediente, infórmase favorablemente o proxecto presentado, referido a reforma da instalación da maquinaria de trituración e clasificación de canteira, coas obras civís auxiliares imprescindibles para ubicación de dita maquinaria, non podendo iniciarse as obras ata que non se dispoña da Acta de Reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 84.572,94€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.691,46€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MESES DE ABRIL E MAIO DE 2008.

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó meses de abril e maio de 2008, por importe de 303,97€

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE SUMOAS DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a Josefa Meitin Insua con D.N.I. nº 76.557.108-K, con domicilio en O Cabo, 4 (27878 Sumoas) na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade (01/10/2007 ó 31/03/2008), iniciada a partir del 2-10-1997, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade co acordo de 4 de febreiro de 1999, a tenor do cal se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 2.975,00€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.487,50€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.2) ESCRITO DE D. JESUS SANTOS ALVAREZ SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Jesús Santos Alvarez con DNI nº: 32571822 - G, con domicilio en Alto de Lago, 29 (27878 Lago) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo Mercedes Benz C 220 CDI con matricula 5905 GBV; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado igual ou superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Mercedes Benz C 220 CDI con matricula 5905 GBV de D. Jesús Santos Alvarez.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.3) ESCRITO DE D. JESUS PALEO PEDRE SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Jesús Paleo Pedre con DNI nº: 33834268 - A, con domicilio en C/ Nosa Sra. Do Carmen, 32 -1ªA (27880 Burela) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo Renault 5 con matricula M-3902-LX; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado igual ou superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Renault 5 con matrícula M-3902-LX de D. Jesus Paleo Pedre.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.4) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A D. ANGEL MARIÑO ROUCO.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a
Angel Mariño Rouco	C/ Apeadero, 4 baixo 27870 Xove	Xosé Lois Iglesias Pérez C/ Dr. Baamonde Illade, 15 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.5) EXPEDIENTE DE MODIFICACION PUNTUAL DAS BASES REGULADORAS DAS AXUDAS PARA EXPLOTACIONES GANDEIRAS DE GANDO VACÚN DO CONCELLO DE XOVE. ADOPCIÓN DE ACORDO.

Pola Sra. Meitin Guerreiro pónse en coñecemento da Xunta de Goberno, a necesidade availada pola tramitación diaria dos correspondentes expedientes, de efectuar unha modificación puntual das bases do epígrafe, actualmente vixentes desde a data da súa aprobación, o pasado 14 de xaneiro.

Dita modificación puntual, afectaría ó artigo 8 das citadas bases, e consistiría en engadir á documentación a presentar polo solicitante das axudas, a posibilidade de sustituí-lo certificado veterinario oficial, donde deberá constar a causa da morte do animal, o número de crotal, a idade e maila raza, pola presentación do impreso oficial acreditativo da recollida do animal morto, para o seu traslado á planta de residuos homologada, de xeito que o antedito artigo 8, quedaría coa redacción que a seguir se transcribe:

ARTIGO 8.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Modelo de solicitude a facilitar polo Concello
- D.N.I. do solicitante
- Certificado de empadramento

- Documentación acreditativa da titularidade da explotación (Fotocopia compulsada da portada do Libro da Explotación e da páxina na que estea inscrito o animal)
- Certificado veterinario oficial donde deberá constar a causa da morte do animal, o número de crotal, a idade e maila raza *ou impreso oficial acreditativo da recollida do animal morto, para o seu traslado a planta de residuos homologada.*
- Fotocopia compulsada da carta de saneamento actual. No caso de que o animal fose adquirido noutra explotación, fotocopia da carta de saneamento da explotación da que procede.
- Fotocopia compulsada do D.I.B. do animal, que deberá estar dado de baixa na Oficina Agraria Comarcal.
- Fotocopia compulsada do documento de recollida de animais mortos.
- Certificado da entidade bancaria indicando o número de conta do solicitante
- Declaración xurada de non ter solicitada ou concedida ningunha outra axuda para a mesma finalidade de ningunha Administración Pública, no modelo facilitado polo Concello.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda aproba-la modificación anteriormente referenciada.

D.6) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
José Luis Traseira Vilar (Clínica Dental) R/ Villalba, 2 27002 Lugo	Laura Vielba Cao Urb. Palmeiro, 59 – 4ºB 27879 Rigueira	Outubro(17d) 07 – Marzo 2008	557,59€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.7) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Período	Contía
INTELEC, S.C.G C/ Adelan Rebolada, 6 2773 Alfoz	Antonio Rapa Pita Vilacha, 3 27877 Portocelo	Abril – Decembro 2007	451,50€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.8) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Angel Mariño Rouco C/ Apeadero, 4 27870 Xove	Xose Lois Iglesias Perez C/ Dr. Baamonde Illade, 15 27870 Xove	Xullo(25d) 2007 – Xaneiro 2008	342,80€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.9) SOLICITUDE DA EMPRESA CDR SEGURIDAD, S.L DE PRORROGA PARA O ANO 2008 DENTRO DO PLAN DE EMPREGO.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de CDR Seguridad, S.L, con domicilio en Lamablanca, 6 (27180 Soñar LUGO), no que se solicita a prorroga para o ano 2008 dentro do Plan de Emprego Municipal relativa a D. Gabriel Rodríguez Domínguez.

Visto informe da Axente de Desenvolvemento Local no que sinala que incúmprese a base segunda, punto catro no que sinala “ Non poderá acceder ao PEM, quen acadara un posto de traballo subvencionado por esta axuda e o abandonara de forma voluntaria ou causara despido procedente nos últimos 24 meses, a non ser que o motivo da baixa voluntaria sexa unha mellora de emprego, entenderase, para estes efectos, unha mellora de emprego cando concorran algunha destas circunstancias: incremento de retribución, promoción profesional e maior cercanía ao domicilio”. A base terceira: “Requisitos das empresas beneficiarias do PEM e das contratacións realizadas ao seu abeiro”, no seu punto tres expón:” Que a persoa representante non tivera contratada á mesma persoa acollida ao PEM para a mesma ou distinta empresa nos últimos 24 meses”. Polo que non procede a prorroga para o ano 2008 por baixa voluntaria alegando cambio de traballo e non se solicitou inclusión no PEM 07 para a nova contratación.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Denegar a solicitude formulada, en base o devandito informe, e de acordo cas bases Reguladoras do Plan de Emprego para o ano 2008.

2º) Notificar a CDR Seguridade, S.L, con domicilio en Lamablanca, 6 (27180 Soñar-Lugo) do presente acordo.

D.10) SOLICITUDE DA EMPRESA ELECTROMECHANICOS VIVEIRO, S.A DE PRORROGA PARA O ANO 2008 DENTRO DO PLAN DE EMPREGO RELATIVA A D^a. SUSANA CRISTINA GONCALVES CORREIA.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de Electromecánicos Viveiro, S.A, con domicilio en Guistilán – Landrove (27837 Viveiro), no que se solicita a prorroga para o ano 2008 dentro do Plan de Emprego Municipal relativa a D^a. Susana Cristina Goncalves Correia. Visto informe da Axente de Desenvolvemento Local no que sinala que incúmrese a base terceira: “Requisitos das empresas beneficiarias do PEM e das contratacións realizadas ao seu abeiro”, no seu punto tres expón:” Que a persoa representante non tivera contratada á mesma persoa acollida ao PEM para a mesma ou distinta empresa nos últimos 24 meses”. Polo que non procede a prorroga para o ano 2008 por non solicitar a inclusión no PEM 07 para a nova contratación.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Denegar a solicitude formulada, de acordo cas bases Reguladoras do Plan de Emprego para o ano 2008.

2º) Notificar a Electromecanicos Viveiro, S.A, con domicilio en Guistilan – Landrove (27837 Viveiro) do presente acordo.

D.11) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A ELECTROMECHANICOS VIVEIRO, S.A

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Electromecanicos Viveiro, S.A	Guistilan – Landrove 27837 Viveiro	Rafael Albo Ocampo	Acceso Campo de Futbol, 22 27870 Xove

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.12) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Electromecanicos Viveiro, S.A Guistilan – Landrove 27837 Viveiro	Rafael Albo Ocampo Acceso Grupo Escolar, 22 27870 Xove	Xaneiro – Decembro 2007	1.607,10€
	Alejandro Balseiro Miguez Vilacha, 36 27877 Portocelo	Xaneiro – Febreiro(22d) 2007	
	Benigno Montero Lage Vilacha, 22 27877 Portocelo	Xaneiro– Xuño(2d) 2007	
	Susana Cristina Gonzalves Correia Acceso Apeadero, 20 -2ºB 27870 Xove	Xaneiro - Setembro(25d) 2007 Non procede o libramento da axuda PEM 07 da parte correspondente á nova contratación. Segundo a base terceira do PEM	

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.13) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
CDR Seguridad, S.L Lamablanca, 6 27180 Soñar	Gabriel Rodríguez Domínguez Ceranzos, 2	Xaneiro – Outubro 16días novembro 2007. (Non procede o libramento	791,76€

	27877 Xuances	da axuda do PEM 07 da parte correspondente á nova contratación segundo as bases segunda punto catro e base terceira punto tres).	
--	---------------	--	--

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.14) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA TERESA PALEO RIVEIRA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Teresa Paleo Riveira con D.N.I. nº 77.591.671-K , con domicilio en Vilariño, 5 (27879 Monte) por morte de 1 xato ó nacer, por importe de 120,00€

D.15) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA JOSEFA COUSO GARCÍA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Josefa Couso García con D.N.I. nº 10792753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (27879 Monte) por morte de unha vaca, por importe de 400,00€

D.16) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA DOLORES SUÁREZ BASANTA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Dolores Suárez Basanta con D.N.I. nº 76.557.063E, con domicilio en Villalpol, 21 (27877 Portocelo) por morte de 1 xato, por importe de 120,00€

D.17) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA JOSÉ COCIÑA QUELLE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María José Cociña Quelle con D.N.I. nº 76.557.109-E, con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 14 (27870 Xove), por aborto dunha vaca, por importe de 60,00€

D.18) AXUDA DE GANDERÍA A D^a AMELIA PÉREZ GARCÍA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según

as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Amelia Pérez García con D.N.I. nº 77.591.664-Z, con domicilio en Gondar, 12 (27879 Monte) por morte de unha xata, por importe de 120,00€

D.19) AXUDA DE GANDERÍA A D^a DOLORES GUERREIRO PITA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por tres votos a favor, e coa abstención de D^a Dolores Meitin Louzao, acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para a beneficiaria e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Dolores Guerreiro Pita con D.N.I. nº 77.557.077-J, con domicilio en San Cristobo, 5 (27877 Portocelo) por morte de unha vaca, por importe de 200,00€

D.20) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA LUÍSA GALDO PALEO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Luisa Galdo Paleo con D.N.I. nº 76.545.498-A, con domicilio en Pena (Prada) 8 (27877 Xuances) por morte de un xato, por importe de 200,00€

D.21) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSÉ LOUZAO QUELLE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle con D.N.I. nº 33.797.552-B, con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove) por morte de un xato, por importe de 120,00€

D.22) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA DOLORES MÍGUEZ GALDO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Dolores Míguez Galdo con D.N.I. nº 76.564.008-K, con domicilio en San Cristobo, 18 (27877 Portocelo) por morte de un xato, por importe de 120,00€

D.23) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ANGELICA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Angelica González Rodríguez con D.N.I. nº 76.557.678-Q , con domicilio en Labradela, 7 (27879Rigueira) por morte de un xato, por importe de 120,00€

D.24) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ANA MARÍA SÁNCHEZ LÓPEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Ana María Sánchez López con D.N.I. nº 33.303.925V , con domicilio en Penasagudas, 1 (27879 Monte) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€

D.25) AXUDA DE GANDERÍA A D^a DOLORES GUERREIRO PITA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por tres votos a favor, e coa abstención de D^a Dolores Meitin Louzao, acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para a beneficiaria e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Dolores Guerreiro Pita con D.N.I. nº 76.557.077-J , con domicilio en San Cristobo, 5 (27877 Portocelo) por morte de unha vaca, por importe de 300,00€

D.26) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ELDA MARTÍNEZ FRANCO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Elda Martinez Franco con D.N.I. nº 76.545.680-R , con domicilio en Veiga, 4 (27879 Rigueira) por morte de un xato, por importe de 300,00€

D.27) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ANA BELÉN PIGUEIRAS LÓPEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Ana Belén Pigueiras López, con D.N.I. nº 33.996.334-B , con domicilio en Loureiro, 5 (27879 Monte) por morte de un xato, por importe de 120,00€

D.28) AXUDA DE GANDERÍA A D. ANTONIO BASANTA RIVEIRA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Antonio Basanta Riveira con D.N.I. nº 76.545.661-M, con domicilio en Portocelo, 8 (27877 Portocelo) por morte de unha xata, por importe de 120,00€

D.29) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA NELIDA CASARIEGO ACEBEDO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Nélica Casariego Acebedo, con D.N.I. nº 76.556.961-N, con domicilio en Loureiro, 8 (27879 Monte) por morte ó nacer dun xato, por importe de 120,00€

D.30) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA JOSEFA COUSO GARCÍA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Josefa Couso García con D.N.I. nº 10.792.753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (27879 Monte) por morte de ó nacer dunha xata, por importe de 120,00€

D.31) AXUDA DE GANDERÍA A D^a AMÉRICA VARELA REGO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a América Varela Rego con D.N.I. nº 76.563.971-F , con domicilio en Camba, 14 (27877 Xuances) por aborto dunha vaca, por importe de 60,00€

D.32) AXUDA DE GANDERÍA A D. ANTONIO BASANTA RIVEIRA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Antonio Basanta Riveira con D.N.I. nº 76.545.661-M , con domicilio en Portocelo, 8 (27877Portocelo) por morte de unha vaca, por importe de 200,00€

D.33) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA EUGENIA RODRÍGUEZ ROUCO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Eugenia Rodríguez Rouco con D.N.I. nº 33.993.528-B, con domicilio en Aspera, 5 (27878 Lago) por morte ó nacer dun xato, por importe de 120,00€

D.34) AXUDA DE GANDERÍA A D. ANTONIO FERNÁNDEZ LAGE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Antonio Fernández Lage con D.N.I. nº 76.557.088-R, con domicilio en Cabo, 5 (27878 Sumoas) por morte ó nacer dunha xata, por importe de 120,00€

D.35) ESCRITO DE D. GINÉS PEÑA MÍGUEZ, EN REPRESENTACIÓN DE GINES PEÑA LESTEGÁS, SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Ginés Peña Míguez, con domicilio en Urb. Palmeiro, 51 4º B (27879 Rigueira), en representación do seu fillo **Ginés Peña Lestegás**, no que presenta certificado de minusvalía con grado 76%, sendo titular dun vehículo Mercedes Benz E 280 CDI con matrícula 0130GDN.

Visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado igual ou superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Mercedes Benz E 280 CDI con matrícula 0130GDN de titularidade de D. Gines Peña Lestegás, con DNI 33.995.746-K.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.36) SOLICITUDE DE D. AMADOR LOUZAO SALGUEIRO, DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA USO AGROPECUARIO EN O MARTELO-XUANCES.

Vista solicitude presentada por D. Amador Louzao Salgueiro, con D.N.I. nº: 76.557.024-Y con domicilio en Camiño Apeadero, 20 3º B (27870 Xove), para entroncamento de auga para uso agropecuario en O Martelo- Xuances-Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 100 metros de tubería de 25 en 10 Atm., e a colocación de contador; e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 784,77€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	23,63€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso	8,92€
1 Mamelón de latón	2,61€
4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns	124,00€
100 Metros canalización	300,00€
1 Reducción de ¾ latón	2,23
1 redución de ¾ a ½ latón	0,73€

2 Terminales de 25 -3/4 jinten	2,90€
100 Metros de tubo de 25 en 10 Atm	170,52€
Subtotal:.....	676,24€
IVA 16%:.....	108,24€
TOTAL	784,77€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Amador Louzao Salgueiro para uso agropecuario en O Martelo-Xuances.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.37) SOLICITUDE DE D. JAIME GARCIA-ANDRADE MANSO, DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN CERANZOS-XUANCES.

Vista solicitude presentada por D. Jaime García-Andrade Manso, con D.N.I. nº: 02493497, con domicilio en c/ Torrebeleña, 15 (28035 Madrid), para entroncamento de auga para construción de vivenda unifamiliar en Ceranzos-Xuances, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 5 metros de tubería de 25 en 10 Atm., e a colocación de contador; e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 266,26€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	23,63€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso	8,92€
1 Mamelón de latón	2,61€
4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns	124,00€
5 Metros canalización	15,00€
1 Reducción de ¾ latón	2,23
1 Reducción de ¾ a ½ latón	0,73€
2 Terminales de 25 -3/4 jinten	2,90€
5 Metros de tubo de 25 en 10 Atm	8,53€
Subtotal:.....	229,53€
IVA 16%:.....	36,73€
TOTAL	266,26€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Jaime Andrade García Manso, para construción de vivenda unifamiliar en Ceranzos- Xuances.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será

efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.38) ESCRITO DE D^a MARÍA REMEDIOS VÁZQUEZ GONZÁLEZ SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D^a María Remedios Vázquez González, con DNI: 76.564.084-M con domicilio en Avda. Diputación, 70 (27870 Xove) no que presenta certificado de minusvalía con grado 34%, sendo titular dun vehículo de marca Opel Vectra con matrícula LU-2655-U visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado igual ou superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Opel Vectra B con matrícula LU-2655-U de D^a María Remedios Vázquez González.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.39) SOLICITUDE DE D. GABRIEL BAÑO FERNANDEZ, DE RENUNCIA A SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN ILLADE-XUANCES CONCEDIDA NA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 10-12-2007.

Dada conta do escrito presentado por D. Gabriel Baño Fernández, con D.N.I. nº 76.563.462-G e con domicilio en Avda. Diputación, 36 2º (27870 Xove) no que fai unha renuncia expresa á concesión de segregación de parcela con nº de expediente 1648/08, sita en Illade-Xuances.

Visto o informe favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A anulación do acordo de concesión da segregación concedida en Xunta de Goberno Local de data 10 de decembro de 2007.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo, os efectos procedentes.

D.40) SOLICITUDE DE D. GABRIEL BAÑO FERNÁNDEZ, DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN ILLADE.-XUANCES.-XOVE

Dada conta do escrito presentado por D. Gabriel Baño Fernández con D.N.I. nº 76.563.462-G e con domicilio en Avda. Diputación, 36 2º (27870 Xove), con rexistro de entrada nº 1649 e data 16 de maio de 2008, no que solicita segregación da parcela sita no polígono 16. -parcela 526. Referencia Catastral:27025A016005260000JR Expediente : 1649/08.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que Expediente:

“De acordo coa documentación obrante non expediente e achegada polo solicitante, a parcela que se quere segregar, atópase dentro dá área delimitada como; solo non Urbanizable de núcleos rurais. -Artigo 103.Normas Subsidiarias Ayto de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co Artículo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de

modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro. Núcleo rural tradicional de Illade-Xuances.

1º. -Coa documentación achegada, subscrita polo arquitecto D. Jesús San Vicente Domingo e referida á actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no Artigo 13 da lei 9/2002, referido á delimitación de Núcleo rural consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da lei 9/2002, a segregación de nova parcela, da matriz e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600 m², con fachadas todas elas ao vial de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindantes, así como ás correspondentes distancias frontais a viais.

2º. -Ao amparo do estipulado no Artigo 13 e 205, trátase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar tres parcelas do terreo matriz e que se sitúan dentro da área delimitada como núcleo rural tradicional de Illade, de acordo coa xustificación do técnico autor, e a maior parte de parcela que queda dentro de Solo Rústico de Protección Ordinaria.

3º. -A creación destas tres novas parcelas dentro do núcleo rural tradicional delimitado quedan perfectamente edificables polas superficies delas, para unha soa vivenda unifamiliar, por parcela, respectándose deste modo ou espírito da lei do Solo de Galicia para evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro de ámbito do Núcleo Rural Galego.

4º. -O resto da parcela segregada que queda dentro da área delimitada como Solo Rústico de Protección Ordinaria, adaptándose ao previsto no; Decreto 330/1999 de 9 de Decembro, polo que se establecen ás unidades mínimas de cultivo para ou territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, fixa para ou Concello de Xove, 20 áreas para secaño e 20 áreas para regadío, polo que en calquera caso, esta parcela resultante da segregación, que se solicita dentro da delimitación de chan rústico, supera a unidade mínima de cultivo que se esixe para este Solo Rústico de Xove, se ben esta parcela non adquire pola súa segregación ningún dereito urbanístico para a súa edificabilidade.

Infórmase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva dos terreos segregados coas superficies seguintes:

Parcela matriz de acordo coa certificación do técnico.....30.260,00m². -

Parcela matriz de acordo cos datos catastrais.....29.775,00m². -

Tomase como medidas a considerar ás certificadas polo técnico autor do proxecto de segregación:

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela A edificable.....939,29m². -

Parcela B edificable.....1.494,82m². -

Parcela C edificable.....939,19m². -

Parcela D en Solo Rústico de Protección Ordinaria.....26.886,70m². -“

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.41) INFORME DA TRABALLADORA SOCIAL, RELATIVO Ó COBRO INDEBIDO DE RECIBO DE AXUDA NO FOGAR A D^a GERMANA MASEDA RUBIÑOS.

Por Secretaría dáse conta do informe emitido pola Traballadora Social do Concello, D^a Ana de la Barrera Vila, en relación ó erro cometido na emisión do recibo a D^a Germana Maseda Rubiños de Axuda no Fogar dende marzo de 2007, polo que non se deberán emitir mais recibos ata que esta débeda sexa liquidada coa beneficiaria.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Suspender a emisión dos recibos de Axuda no Fogar a D^a Germana Maseda Rubiños ata saldar a débeda ocasionada polo devandito erro na emisión dos recibos dende marzo de 2007.

2º) A notificación do presente acordo os Servizos Sociais do Concello, así como á interesada, os efectos procedentes.

D.42) CONCURSO CON PROCEDIMENTO ABERTO PARA A ADXUDICACIÓN DO ARRENDAMENTO DO CAFÉ BAR DO CENTRO SOCIAL DE PALMEIRO. ADXUDICACIÓN.

Polo Secretario Municipal, dáse conta á Xunta de Goberno Local do expediente do epígrafe.

Dáse conta igualmente da acta de apertura de plicas obrante no expediente, que a seguir se transcribe integramente:

“ACTA DE APERTURA DE PLICAS

No salón de sesións da Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as 11´30 horas do día 3 de xuño de 2008; consonte ó disposto na Cláusula 15 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexeran no Concurso con Procedemento Aberto convocado para o “ CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO CAFÉ - BAR DO CENTRO SOCIAL DE PALMEIRO “ procedeuse á apertura de plicas por parte do Sr. Alcalde Presidente do Concello de Xove D. José Demetrio Salgueiro Rapa asistido pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais D^a. Ana María Abad López, a Interventora Municipal D^a. Elena Santos Rey e o Secretario Municipal D. Luís María Fernández del Olmo como fedatario.

Aberto o acto pola Presidencia, polo Secretario dáse lectura a súa certificación de data 03/06/2008 obrante no expediente na que se acredita que no prazo sinalado no Anuncio publicado no Boletín Oficial da Provincia nº: 116 de data 22/5/2008 presentáronse as seguintes solicitudes de participación:

1^a.- D^a. María Elisa Pena Pastor (RE nº: 1805 do 02/06/2008)

2^a.- D. Francisco González Chica (RE nº: 1803 do 31/05/2008)

A seguir polo Sr. Alcalde ordease a apertura das plicas presentadas e procedese ó exame da documentación contidas nas mesmas e á valoración das ofertas presentadas consonte ós criterios fixados na Cláusula 19 “ do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexeran no Concurso con Procedemento Aberto convocado para o “ CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO CAFÉ - BAR DO CENTRO SOCIAL DE PALMEIRO“ aprobado por Decreto de Alcaldía de data 25/05/2008.

Realizado o exame e valoración citados polo Sr. Alcalde Presidente ACORDASE :

1º.- Rexeitala plica presentada por D^a. María Elisa Pena Pastor pola falla de documentación esencial (fianza provisional, lista de prezos, xustificantes do cumprimento das obrígas fiscais, etc...).

2º.- Outorgalas seguintes puntuacións polos criterios de valoración previstos no Prego:

Licitador	REC.HUMS. E MAT.	PUNTOS
1ª.- D. Francisco González Chica		1
Licitador	LISTA PREZOS	PUNTOS
1ª.- D. Francisco González Chica		1
Licitador	MEMORIA ACTIVIDADES	PUNTOS
1ª.- D. Francisco González Chica		3
3º.- Computadas as puntuacións obtidas polos concursantes, por aplicación dos criterios de valoración previstos no Prego, resultan as puntuacións totais e finais seguintes:		
Licitador		PUNTOS
1ª.- D. Francisco González Chica		5

E na súa consecuencia ó Sr. Alcalde Presidente acorda propoñer á Xunta de Goberno Local a adxudicación do contrato a D.Francisco González Chica no prezo de 62 € de renda mensual e de acordo coas condicións reflectidas na oferta presentada.

Non habendo máis asuntos que tratar pola Presidencia dáse por rematado o acto sendo as 11'50 horas da data citada no encabezamento, extendéndose por min, Secretario, a presente Acta por triplicado exemplar e a un só efecto, que da fe de todo o tratado co visto e praxe da Presidencia.”

Enterada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda adxudicar definitivamente o contrato de arrendamento do Café-Bar do Centro Social de Palmeiro a D.Francisco González Chica no prezo de 62 € de renda mensual e de acordo coas condicións reflectidas tanto na oferta presentada pola adxudicataria, como no prego de cláusulas económico administrativas aprobadas por Decreto de Alcaldía de data 25 de maio de 2008.

Igualmente acordase notifica-lo presente acordo ós interesados, comunicándolle ó adxudicatario, Sr. González Chica, que de acordo co disposto no art. 18, antes da formalización do correspondente contrato, deberá constituír fianza definitiva por importe de 186 €(un trimestre da renda de adxudicación).

Pola Xunta de Goberno Local, acordase facer constancia na acta da presente sesión da rectificación do erro material de transcripción, apreciado no prego aprobado por decreto de Alcaldía de 25 de maio de 2008, de xeito que no paragrafo 2º “in fine” donde se sinala que será de conta do Concello o consumo de enerxía eléctrica, debe dicir, será de conta do Concello o consumo de auga, tal e como, por outra parte se reflicte con toda claridade no apartado e) do artigo 8.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.