

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 14 DE XULLO DE 2008.**

**Asistentes:**  
**Alcalde-Presidente:**  
D. José Demetrio Salgueiro Rapa  
**Vocais:**  
D. José Manuel González Álvarez  
D<sup>a</sup> Ana María Abad López  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Meitín Guerreiro  
**Secretario:**  
D. Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo.  
**Interventora:**  
D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as 10 horas do día 14 de xullo de 2008, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.  
Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior do 1 de xullo de 2008.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

**B.1) ESCRITO PRESENTADO POR JUAN CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ, EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PRESENTADA POR MIEU CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L. PARA EDIFICIO CONSTRUIDO EN XOVE.**

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito do epígrafe que a seguir se transcribe integramente, e da documentación que co mesmo achega o solicitante.

*“JUAN CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino de Xove con domicilio en la Avenida Diputación, n° 34-4°F, comparezco y DIGO:*

***Primero***

*Que la empresa "Mieu Construcciones y Promociones, S.L." ha construido un edificio en Xove sito en Avenida Diputación, esquina calle Tomás Mariño Pardo, en el cual el compareciente ha adquirido un bajo según el plano que se acompaña a este escrito.*

***Segundo***

*Sin embargo lo anterior, el bajo destinado al compareciente tiene unas medidas reales claramente inferiores a la documental pactada y el defecto de cabida se ha destinado a aumentar el bajo colindante en el cual se pretende instalar una oficina de "Caixa Galicia".*

*Por lo expuesto*

***SOLICITO*** *que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, teniendo por hechas las alegaciones en él contenidas para que, luego de comprobada la veracidad de todo lo expuesto, se suspenda la concesión de la licencia de primera ocupación del edificio en tanto en cuanto no se solucione el defecto de cabida existente en el local del compareciente respecto de lo pactado documentalente, con el consabido aumento del local con el cual colinda.”*

Por Secretaría informase á Xunta de Goberno Local, que consonte o disposto no Decreto 311/1992 de 12 de novembro sobre supresión da Cédula de Habitabilidade, nas vixentes Normas do Hábitat Galego, no artigo 24 das Normas Subsidiarias do Planeamento Municipal, e na Ordenanza Municipal Reguladora da Taxa por expedición de Licenzas de Primeira Ocupación, ditas licenzas de primeira ocupación teñen por obxecto a acreditación de que as obras de edificación foron executadas de conformidade co proxecto e condicións en

que as correspondentes licencias municipais de obra foron concedidas, e que ditas edificacións atópanse debidamente rematadas e aptas segundo as condicións urbanísticas do seu destino específico.

Doutra banda, o artigo 10 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, sinalada que os actos das corporacións locais polos que se interveña a acción dos administrados, como é o caso do outorgamento dunha licenza ou autorización, producirán efectos entre a Corporación e o suxeito a cuia actividade se refiran, pero non alterarán a situacións xurídicas privadas entre este e as demais persoas, asimesmo o artigo 12 sinala expresamente no seu parágrafo 1, que as autorizacións e licencias entenderanse outorgadas, salvo o dereito de propiedade de terceiros, para engadir no seu parágrafo 2 que non poderán ser invocadas para excluír ou dimuí-la responsabilidade civil ou penal na que houberan incorrido os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

Polo Secretario Municipal, á vista do disposto nos preceptos citados, informase que, na súa opinión que somete a calquera outra mellor fundada en dereito, a solicitude presentada por D. Juan Carlos López González debe ser inadmitida, sen que iso supoña valora-lo fondo da súa petición, toda vez que o outorgamento da licenza de primeira ocupación é un acto regrado que ten como único obxectivo o anteriormente citado *“a acreditación de que as obras de edificación foron executadas de conformidade co proxecto e condicións en que as correspondentes licencias municipais de obra foron concedidas, e que ditas edificacións atópanse debidamente rematadas e aptas, segundo as condicións urbanísticas do seu destino específico.”*. Non sendo competencia municipal, o coñecemento e resolución de conflitos privados de propiedade, como o exposto no escrito do epígrafe, máxime si a documentación que se achega consiste na copia dun contrato de natureza privada, que somentes obriga as partes asinantes do mesmo.

Remata o seu informe o Secretario Municipal, manifestando que na súa opinión, tales conflitos de propiedade deberán ser coñecidos e resoltos polos tribunais da Xurisdicción Ordinaria, engadindo que a adopción de acordo desestimando a solicitude presentada, non afecta os dereitos demaniais ou de calquera clase dos que poida ser titular o reclamante, visto o teor literal dos artigos 10 e 12 do citado Regulamento de Servizos.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, en base os argumentos expostos polo Secretario Municipal, acorda desestima-la solicitude presentada por D. Juan Carlos López González.

## **B.2) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO ONOFRE LOUZAO ALONSO RELATIVO A PINTADO EXTERIOR DE CASA-VIVIENDA EN CAMPOSUSAO-XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D. Francisco Onofre Louzao Alonso con D.N.I nº: 33.705.870-z con domicilio en Camposusao nº 39 (27877Xove) para realización de obras de pintado exterior de casa vivienda sita en Camposusao,39 Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a Edificación que se pretende pintar exteriormente, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Camposusao-O cruceiro.-Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: **Pintado exterior do inmovible.**
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de substitución de fiestra, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitábase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas, comprobaranse as mesmas e a súa adaptación a solicitude que se fai.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes , e 3 meses para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.3) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> FINA LÓPEZ FRA RELATIVO A REPOSICIÓN DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN AS CANCELAS-MONTE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Fina López Fra con D.N.I nº: 76.545.684-M con domicilio en Rúa da Cancela, 21 (27880 Burela), para realización de obras de reposición de cuberta en vivenda unifamiliar sita en As Cancelas-Monte. Expediente: 2215/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a cuberta que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscribida pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. - Normas subsidiarias do Concello de Xove. San Vicente-A Rigueira.-Xove. Artigo 24 da lei

9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: **Recubrir tellado.**

- 3º- A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- 4º. -As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supoñerán aumento de volume.

- 5º.-Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- 6º. -A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.

- 7º.-Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

- 8º. -Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.800,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 36,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses , e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. BEATRIZ GARCÍA VÉREZ RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EN PLANTA BAJA PARA PERRUQUERÍA EN AVDA. DIPUTACIÓN-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Beatriz García Vérez con D.N.I nº: 34.638.419-M con domicilio en Urb. Palmeiro, 46 1º B (27877 Rigueira), para realización de obras de

acondicionamento de local en planta baixa para perruquería en Avda. Diputación, 29 bajo – Xove, según proxecto técnico que se xunta coa solicitude. Expediente:2190/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento do local, que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo arquitecto técnico Don Pablo Dorado Lanza, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Rgulamento de Planeamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: **Acondicionamento interior de planta baixa para perruquería.**
- Estas obras adáptanse á ambas Normativas urbanísticas do Concello de Xove.
- Normas Subsidiarias e complementarias de planeamento de Xove. P.X.O.M aprobado inicialmente.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispondrán do correspondente Seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e a tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- A apertura do local para a actividade prevista no proxecto, está supeditada ao outorgamento da licenza de actividade para este local como perruquería en concordancia coas previsións de proxecto e licenza outorgada.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

**OBSERVACIÓNS:** Deberase solicitar licenza de apertura da actividade.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.996,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 59,92€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.5) SOLICITUDE DE D. JESUS LÓPEZ FERRO RELATIVO A DEPOSITO PARA RECOLLIDA DE AUGAS EN CABANDELA-SUMOAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jesús López Ferro con D.N.I nº: 33.848.266 con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas), para realización de obras de deposito para recollida de augas con unhas dimensións de 7,30mx5,00mx1,30m. Expediente: 2216/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, a edificación que se pretende realizar, sitúase dentro do área delimitada como: Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. –Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Núcleo Rural de Sumoas.-Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- 2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, siempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: deposito de augas.

- As obras que se solicitan, polas características da mesma, e non especificar o tipo de augas, respectaranse as distancias regulamentarias, de 20 metros a calquera pozo de captación de auga potable, e tres metros a lindeiros.

- Asemade ás características construtivas do depósito ao non se achegar proxecto técnico que defina estas obras estarán en perfectas condicións de construción e uso.

- Previo ao inicio das obras se deberá levantar por parte dos servizos técnicos municipais a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 700,00 Euros, salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 14,00 Euros.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento

e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.6) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> DOLORES SOTO FERNÁNDEZ, RELATIVO A LICENZA DE OBRA MENOR PARA LUCIDO DE FACHADAS E SUBVENCIÓN PARA O REMATE DAS MESMAS EN CERANZOS-XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Dolores Soto Fernández con D.N.I nº: 76.545.536-H con domicilio en Ceranzos, 3 (27877 Xuances), para as obras de lucido das fachadas e unha subvención para o remate das mesmas en Ceranzos nº 4.-Xove. Expediente: 2171/08.

Referencia Catastral: H00702600PJ14B0001ZM.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a Edificación que se pretende lucir exteriormente, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Ceranzos.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. 2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado. Lucido exterior das fachadas do inmovible.
- A edificación cujas fachadas se pretenden lucir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de substitución de fiestra, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes , e 3 meses para a súa finalización.

No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.7) SOLICITUDE DE MIEU PROMOCIONES Y EDIFICACIONES S.L PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE EDIFICIO DE 16 VIVENDAS EN AVDA. DIPUTACION .- ESQUINA C/ TOMÁS MARIÑO PARDO.**

Vista solicitude formulada por Mieu Promociones y Edificaciones S.L con D.N.I. nº B27292101 con domicilio en Avda. Ramón Canosa, 18 2º A (27850 Viveiro) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para edificio de 16 vivendas garaxes e locais en edificio plurifamiliar composto de sótano, planta baixa e tres alturas con baixo cuberta. Expediente 1863/08, sito en Avda. Diputación .- Esquina C/ Tomás Mariño Pardo.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:”

- *Asunto: Solicitude de licenza de 1ª utilización*
- *Expediente: Edificio de 16 vivendas garaxes e locais en edificio plurifamiliar composto de sotano, planta baixa e tres alturas con baixo cuberta. expediente: 1863/08*
- *Situación: Avda. Diputacion-c/Tomas Mariño Pardo. -Xove*
- *Arquitecto: D. Jaime Carballeira Paz.*
- *Aparellador: D. Pablo Dorado Lanza.*
- *Data licenza: 28 de xuño de 2.005*
- *Obra prevista en proxecto basico: Edificio para 16 vivendas, locais sin uso asignado, garaxes e trasteros.*
- *Obra prevista en proxecto de ejecucion: Edificio para 16 vivendas, locais sin uso asignado, garaxes e trasteros*
- *Obra executada: 15 vivendas con garaxes e trasteros totalmente executadas e en condicións de habitabilidade, sen variación de volume e superficies con respecto da licenza otorgada.*

***Informe:***

- *1º- inicialmente no proxecto básico e de execución, estaba previsto a realización de catro vivendas en cada unha das tres plantas que conforman o inmovible, así coma no baixo cuberta, ata un total de 16 vivendas.*
  - *2º.- de acordo coa inspección realizada por os servizos técnico municipais e en consonancia coa documentación aportada cos planos de estado definitivo das obras, asinado polo técnico director das mesmas, se han executado 15 vivendas, una menos do previsto, toda vez que na planta do baixo cuberta fixéronse tres vivendas en vez das catro previstas inicialmente.*
  - *Esta variación non incideo no volume do inmovible previsto no proxecto co cal se obtivo a pertinente linceza municipal destas obras.*
  - *4º. -Na primeira visita efectuada á edificación e urbanización da parcela, o 09 de xuño do ano en curso, e de acordo co artigo 195.6 da lei 9/2002 realizáronse unha serie de consideracións a emendar tanto no inmovible coma no entorno do mesmo.*
- Consideracións efectuadas na 1ª visita:*



- *a.-Deberase proceder ao marcado das plazas de aparcamiento no sótano, das quince plazas de garaxe previstas, unha por cada vivenda, así coma os zócalos perimetrales das mesmas.*
- *b.-Hay que proceder ao enfoscado e posterior pintado das fachadas dos locais sin uso asignado que dan as dúas rúas de acceso, así coma a fachada posterior que da fronte ao patio de mazá.*
- *c.-As escaleiras do inmovible, dispoñen de iluminación reglamentaria con ventanal fixo, que deberase substituír facendo practicable a mesma ou con lamas horizontales de ventilación.*
- *d.-As escaleiras de acceso ao portal dende o sótano, pola su condición de evacuación ascendente, non poderán levar voo.*
- *e.-Deberanse colocar os pertinentes extintores de acordo co previsto no proxecto, así coma a correspondente nomenclatura de cada planta e piso do inmovible.*
- *f. -Arranxo e limpeza das dúas rúas de acceso as que da fronte o inmovible, así coma a substitución das plaquetas da beirarua que se encontran rotas, por causa da execución das obras. asemade deberase proceder a limpeza dos escombros e restos das obras que se encontran no patio de mazá.*
- *g.-Toda vez que a saída e entrada as plazas de garaxe vaixe facer pola rúa transversal perpendicular a rúa Tomás Mariño, deberase facer a beirarua correspondente hasta dita saída, cos servicios de infraestructuras correspondentes, tal como auga, luz, alcantarillado e teléfonos, nun prazo non superior a finais de agosto do presente ano.*
- *5º. -Unha vez solventadas as cuestións antes apuntadas, (coa excepción das explicitadas no apartado g, que teñen de prazo ata finais de agosto), as obras encóntranse realizadas de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co decreto 311/1992 do 12 de novembro da consellería de ordenación do territorio e obras públicas.*
- *Volume e condicións da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.*
- *A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente normativa urbanística do concello de xove.*
- *Ordenanza de aplicación. –solo urbano.-*
- *Articulo 92*
- *Ordenanza 2ª extensión de casco urbano. -*
- *Parametros urbanísticos aplicables:*
- *Fachada mínima.....8,00metros. -*
- *Altura do edificio.....b+3 +ático*
- *Altura de cornisa.....13,60m.*
- *Fondo edificable de plantas altas..... 14,00m.*
- *A obra executada, adáptase a normativa.*
- *Achégase a documentación pertinente:*
- *Acta de reformulo*
- *Certificado final de obra subscrita polos seus técnicos directores.*
- *Solicitud de alta no catastro.*
- *Planos de estado definitivo das obras coa súa adecuación a normativa, asinada polo técnico director da obra.*
- *Certificado final das infraestructuras interiores-telecomunicacións.*
- *Fotografías do inmovible.*
- *15 vivendas totalmente executadas, rematadas interiormente, e revestidas exteriormente, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira utilización.*
- *Presuposto proxecto de execucion: ..... 730.000,00euros.*

- Valoración licenzia primeira utilización 0,5% s/p.....3.650,00euros.
- Liquidación resultante .....3.650,00euros

Visto igualmente o informe emitido polo Arquitecto Técnico Municipal que a seguir se transcribe:

*“Expediente: Valoración para constitución de aval das obras correspondentes á rúa de nova apertura perpendicular a rúa Tomas Mariño Pardo.*

*Aval previo á concesión da licenza de primeira utilización de mieu-2.*

*Edificio de 16 vivendas garaxes e locais en edificio plurifamiliar composto de sotano, planta baixa e tres alturas con baixo cuberta.*

*Expediente: 1863/08*

*Empresa: Mieu Promociones y Edificaciones s.l*

*Situación: Travesía Tomas Mariño Pardo. -Xove*

*Obras de urbanización a realizar: M/2 De urbanización correspondente á metade do vial, o ancho total do cal é de 13 metros, e nunha lonxitude de 20 metros ao longo da fachada do inmovible existente ata o acceso ao soto en que se sitúan as prazas de garaxe.*

*Dentro destes traballos de urbanización, contemplaranse os capítulos seguintes:*

*-20 m de abastecemento con canalización de P.V.C diámetro 110 mm.*

*-Unha arqueta de rexistro.*

*-Unha válvula de comporta.*

*-20 m/l de canalización de saneamento en P.V.C diámetro 315 mm.*

*-Un sumidoiro sifónico.*

*-Pozo de rexistro.*

*-Arqueta para condución subterránea de iluminación pública.*

*-Condución subterránea para iluminación.*

*-Un báculo de iluminación coa súa luminaria.*

*-Canalización subterránea para a rede de telecomunicacións de R.*

*-Beirarrúa ata acceso a soto, de 1,20 m de ancho.*

*- 20 m cun ancho de 6,5m de pavimento de formigón ata o centro da rúa.*

*-Bordo de formigón prefabricado ata acceso a soto.*

**VALORACION EJECUCION MATERIAL:**

*130 m/2 a 95 € m/2.....12.350,00€.*

**CONSIDERACIÓN:**

*1º. -Estas obras deberán estar rematadas no mes de agosto, e previo ao seu inicio levantarase a correspondente Acta de conformidade de reformulo do total de vial con 13,00 metros de ancho medidos en perpendicular ao inmovible, tal como se especifica en plano adxunto.*

*2º. -Unha vez realícese a totalidade da rúa, ambas as dúas beirarrúas deberá, ter un ancho de 1,50 metros, e cunha calzada de 9,00 metros, comprometéndose o promotor a suplementar á beirarrúa que dá fronte ao seu inmovible, nos 30 cms que lle faltan ata os 1,50 metros.*

*Por todo o anteriormente exposto, este técnico entende que por parte do promotor e solicitante da licenza de Primeira utilización, deberá constituír o aval correspondente pola cantidade total do valor das obras a realizar, de 12.350 euros, así como asinase a correspondente Acta de conformidade de reformulo para os 13 metros de ancho do vial con independencia que na actualidade se execute só a metade.”*

Visto e acreditado a constitución do aval que por importe de 12.350 Euros, se reflicte no informe transcrito.

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Avda. Diputación .- Esquina c/ Tomás Mariño Pardo, e que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co

proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 3.650,00 Euros.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

### **B.8) SOLICITUDE DE Dª ANGELINA FERNÁNDEZ FRA, RELATIVO A LICENCIA DE OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS E SUBVENCION PARA REMATE DAS MESMAS EN GONDAR-MONTE.**

Vista solicitude formulada por Dª Angelina Fernández Fra con D.N.I nº: 76.564.108-Y con domicilio en Gondar, 5 (27879 Monte), para licenza de obra menor para pintado de fachadas e subvencion para remate das mesmas en Gondar, 5 - Monte.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a Edificación que se pretende lucir exteriormente, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. 2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: PINTADO EXTERIOR DO INMOBLE.
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os

traballos para os que se solicita a licenza, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes , e 3 meses para a súa finalización.

No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C ) CONTAS E FACTURAS**

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

### **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

#### **D.1) ESCRITO DE D<sup>a</sup> PERPETUA SALGUEIRO ABAD, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito de D<sup>a</sup> Perpetua Salgueiro Abad, con domicilio en Rúa das Areas, 2 3º (27890 San Ciprian) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, no domicilio sito en C/Agramonte-G nº7 1º Izquierda (Xove).

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

#### **D.2) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO EN VIVENDAS SITAS EN PALMEIRO.**

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre **Xullo/Agosto-2008**; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido:

NOME	ENDEREZO
Francisco Lahoz Rodrigo	Urbanización Palmeiro, 62 5º A (Rigueira)
José María Anzola Pascual	Urbanización Palmeiro, 66 3º B (Rigueira)

#### **D.3) SOLICITUDE DE ANDOR CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS, RELATIVO A DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA (PRIMEIRA ACOMETIDA) NOS LOCAIS COMERCIAIS DE PALMEIRO.**

Vista solicitude presentada por Andor Construcciones y Desarrollos Urbanisticos S.L., con D.N.I. nº: B-27298264 con domicilio en Rúa dos Carros, P14 P.J. (27879-Xove), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, na Urbanización Palmeiro-Rigueira (loais comerciais num. 22, 23, 24, 24bis e 25); por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción de cinco arquetas de claves, a canalización de 19 metros de tubaria de 32 en 10 Atm. e a colocación de 5 contadores; e valorase a obra a realizar de acordo co vixente

Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 599,23€co seguinte desglose:

5 Arqueta con tapa de 40x40 .....	174,29€
5 Collarín de 40 .....	21,25€
10 Llave de ¾ bola .....	61,30€
16 Mano obra 1 oficial e 2 peóns .....	217,00€
19 Metros canalización .....	57,00€
5 Reducción de ¾ latón .....	11,14€
1 reducción de ¾ a ½ latón .....	0,73€
10 Terminales de 25 -3/4 jinten .....	14,50€
19 Metros de tubo de 32en 10 Atm .....	42,75€
<b>TOTAL .....</b>	<b>599,23€</b>

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por Andor Construcciones y Desarrollos urbanísticos para primeira acometida de auga potable os locais comerciais de Palmeiro-Rigueira.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.4) ESCRITO DE CLUB ASOCIACIÓN DEPORTIVA FUTBOL SALA XOVE, SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN PARA O MARATON DE FUTBOL SALA 2008.**

Vista solicitude de D. Daniel López Pena en representación do Club Asociación Deportiva Fútbol-Sala Xove, con domicilio en Camiño Real S/N (27870 Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de na Xunta de Goberno Local de 5 de maio de 2008.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 22.213€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 4.500€ para o Maratón de Fútbol Sala 2008.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as once horas e trinta minutos, polo Sr. Alcalde - Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fe.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo.:Luís M. Fernández del Olmo

