

## **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS**

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución, e polo artigo 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 e seguintes e no Título II do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, establécese o Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal.

### **Artigo 1º. Natureza e feito imponible.**

1.- O Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras é un tributo indirecto que ten por feito imponible a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obra ou urbanística, se obtivera ou non dita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao Concello de Xove.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire a liña anterior poderán consistir en:

- A) Obras de construción de edificacións e instalacións, de todas clases, de nova planta.
- B) Obras de demolición.
- C) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior coma o seu aspecto exterior.
- D) Aliñacións e rasantes.
- E) Obras de fontaneiría e rede de sumidoiros.
- F) Obras de cemiterios.
- G) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licencia de obra ou urbanística.

### **Artigo 2º. Suxeitos pasivos**

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Aos efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construcións, instalación e obra quen soporte os gastos ou o coste que comporta a súa realización.

2.- No suposto de que a construción, instalación ou obra non fose realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cuota tributaria satisfeita.

### **Artigo 3º. Exencións.**

1.- Está exenta deste imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexan donos o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas ao mesmo, sexan destinadas directamente a carreteras, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se trata de obras de investimento novo coma de conservación.

2.- Asímesmo, e de acordo co establecido na Orde Ministerial de 5 de xuño de 2001, disfrutarán de exención total no ICIO a Santa Sede, a conferencia episcopal, as diócesis, as parroquias e outras circunscripcións territoriais, as ordes e congregacións relixiosas e os institutos de vida consagrada e as súas provincias e casas.

### **Artigo 4.- Base tributaria**

1.- A base imponible deste imposto está constituída polo coste real e efectivo da construción, instalación ou obra e se entende por tal, a estes efectos, o coste de execución material de aquela.

2.- Non forman parte da base imponible o Imposto Sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de rexímenes especiais, as taxas, os prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o coste de execución material.

### **Artigo 5.- Cuota tributaria.**

1.- A cuota tributaria será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

2.- O Tipo de gravame será o 2% en tódolos casos.

### **Artigo 6.- Bonificacións**

1.- Gozarán dunha bonificación do 90% na cuota do imposto, as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concurrir as seguintes circunstancias:

-Obras en que a instalación ou construción obedeza ó inicio no exercicio de actividades calificadas como ILE (Iniciativa Local de Emprego).

De igual xeito poderase conceder unha bonificación do 90% da cuota do imposto para o caso de construcións, instalacións ou obras que correspondan á ampliación das citadas actividades efectuadas durante os tres anos seguintes á data de obtención da licenza definitiva de actividade.

2.- A declaración de obra de especial interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación e acordarase previa solicitude do suxeito pasivo polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

3.- A bonificación será de aplicación, de ser procedente, tanto á liquidación provisional como definitiva do imposto.

4.- Non procederá a aplicación de ningunha bonificación se o suxeito pasivo iniciara as obras, instalacións ou construcións con anterioridade á obtención da correspondente licenza municipal, se se incoara con motivo de ditas obras expediente de infracción urbanística ou se ditas obras se realizaran con motivo de un expediente de inspección ou infracción urbanística.

5.- As solicitudes deberán presentarse no prazo de 1 ano desde a data de concesión da licenza definitiva de actividade e deberase adxuntar a seguinte documentación:

-Solicitud formulada segundo o modelo facilitado polo Concello.

-Copia compulsada do DNI ou CIF

-Copia da escritura de constitución e dos estatutos da empresa, se é o caso

-Certificación ou documentación acreditativa de alta no IAE con expresión do epígrafe. Caso de estar exento de pago de tal imposto presentárase certificación acreditativa de tal extremo.

-Memoria explicativa do proxecto empresarial segundo modelo facilitado polo Concello

6.- A presentación da solicitude de bonificación comportará a autorización ao Concello para solicitar as certificacións acreditativas da non existencia de débedas coa Administración Tributaria, Consellería de Economía, Tesourería Xeral da Seguridade Social e co propio Concello de Xove.

#### **Artigo 7.- Devengo.**

O imposto devégase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivera a correspondente licenza.

#### **Artigo 8.- Xestión.**

Cando se conceda a licenza preceptiva ou se presente a declaración responsable ou a comunicación previa ou cando non téndose solicitado, concedido ou denegado aínda aquela ou presentado estas, se inicie a construción, instalación ou obra, practícase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fose visado polo Colexio Oficial correspondente cando isto constitúa un requisito preceptivo; noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co coste estimado do proxecto ou en base aos módulos ou índices establecidos polo Colexio oficial correspondente.

Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu coste real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrando, no seu caso, a cantidade que corresponda.

#### **Artigo 9.- Infraccións e sancións tributarias.**

No relativo á calificación de infraccións tributarias e sancións estarase ao disposto na Lei Xeral Tributaria e demais normativa aplicable.

#### **Artigo 10.- Lexislación supletoria.**

No non expresamente previsto na presente Ordenanza, rexerán os preceptos contidos na Subsección 5ª da Sección 3ª do Capítulo II, do Título II do referido RDL 2/2004, de 5 de marzo, nas demais Leis do Estado Reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

As modificacións producidas pola Lei de Presupostos Xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

A presente Ordenanza fiscal entrará en vigor e comenzará a aplicarse o mesmo día da publicación íntegra do seu texto no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Contra o presente acordo, conforme ao artigo 19 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, poderase interpor polos interesados recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín oficial da Provincia.

Xove, a 3 de decembro de 2.012  
O Alcalde,

Asdo. José Demetrio Salgueiro Rapa