

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 17 DE SETEMBRO DE 2009.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D. José Manuel González Alvarez

D^a Ana Maria Abad López

D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro

Secretario:

D. Luis M^a Fernández del Olmo

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as trece trinta horas do día dezasete de setembro de 2009, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria. Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde

declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior 18 de agosto de 2009.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE ALUMINA ESPAÑOLA, S.A RELATIVO A INSTALACIÓN DUN CENTRO DE SECCIONAMENTO, LMT AEREA DE 20KV E CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO DE 400KV NO DEPÓSITO DE BARROS ROJOS – LAGO.

Vista solicitude formulada por Alumina Española, S.A con C.I.F nº: A-36006278 e con domicilio en San Ciprian - Cervo, para realización de obras de instalación dun centro de seccionamento, LMT aérea de 20 kv e centro de transformación prefabricado de 400kv no depósito de barros rojos no Alto de Lago – Xove. Expediente nº: 2642/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable Común de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove (Art. 104 das Normas Subsidiarias do Planeamento Municipal). Solo Rústico de Protección Ordinaria.- Artigo 32.1 de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Polas características e finalidade das obras que se pretenden, e ao amparo do artigo 44.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004, de 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó PXOM, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño , polo que se aproba o Regulamento do Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións que se pretenden, no que a súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que as condicións da edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2 desta Lei.
- Edificación inferior a 25m/2
- Altura máxima da edificación.....3,50metros
- Fachadas exteriores pintadas.
- Cuberta de lousa
- Carpintería exterior de aluminio ou madeira.
- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela haberán de garantir a condición de illamento en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respetarase no deseño da edificación a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- uso da edificación adaptarse exclusivamente ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos tomaranse por parte da contrata as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como do vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de Reformulo, coas distancias correspondente o vial de acceso e os retranqueos a lindeiros.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita sen prexuízo de terceiros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 109.519,79€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.190,40€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32

de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE PROMOCION RESIDENCIAL DA MARIÑA, S.L, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN C/ TOMAS MARIÑO PARDO – C/ NOVA APERTURA – C/ CAMIÑO REAL (XOVE).

Vista solicitude formulada por Promoción Residencial da Mariña, S.L con C.I.F nº: B-27342310, con domicilio en Avda. Cantarrana, 8 bis baixo (27850 Viveiro) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación para edificio composto de semisotano, planta baixa, tres plantas e ático para 51 vivendas (Portais 1 e 2) sito en C/ Tomas Mariño Pardo – C/ Camiño Real e C/ Nova Apertura (Xove). Expediente Licenza 1ª Oc: 2942/09.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“ Obra prevista no Proxecto Básico: Edificio para 55 vivendas, locais sen uso asignado, garaxes e trasteiros.

Obra prevista no Proxecto de Execución: Edificio para 55 vivendas, locais sen uso asignado, garaxes e trasteiros.

Cambio de nº de vivendas: na Xunta de Goberno Local de 19 de xuño de 2009, adoptouse entre outros o acordo relativo ao cambio de número de vivendas desta promoción, pasando das 55 iniciais previstas a 51 vivendas.

Obra executada: 51 vivendas con garaxes e trasteiros totalmente executadas e en condicións de habitabilidade, sen variación de volume e superficies con respecto a licenza outorgada.

Informe: Unha vez realizada a inspección e de acordo cos proxectos de estado definitivo aportados firmados polo Arquitecto Director, D. Jesús Fernández López, as obras encóntranse realizadas de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O Volume e condicións da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Ordenanza de Aplicación.- Solo Urbano. Artigo 92 .- Ordenanza 2ª Extensión do casco urbano.

Parámetros urbanísticos aplicables:

Fachada mínima.....8,00metros

Altura do edificio.....B+3+ Ático

Altura de cornixa13,60m.

Fondo edificable vivendas.....14,00m.

Achégase a documentación pertinente:

1º.- Acta de reformulo

2º.- Certificado final de obra subscrita polos seus técnicos directores.

3º.- Solicitude de alta no Catastro.

4º.- Planos de estado definitivo das obras coa súa adecuación a Normativa, asinada polo Técnico Director da Obra.

5º.- Fotografías do inmovible.

51 Vivendas, totalmente executadas, rematadas interiormente, e revestidas exteriormente, na súa fachada principal, podéndose outorgar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación.”

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de Primeira Ocupación de edificio composto de semisotano, planta baixa, tres plantas altas e ático para 51 vivendas (Portais 1 e 2) sito en C/ Tomas Mariño Pardo – C/ Nova Apertura e C/ Camiño Real (Xove), na que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 10.125,63€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.3) SOLICITUDE DE ALUMINIO ESPAÑOL, S.A, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN NAVE DE ALUMINIO ESPAÑOL EN XOVE.

Vista solicitude formulada por Aluminio Español, S.A con C.I.F nº: A-36006260, con domicilio en Xove na que pide a expedición de certificación de Licenza de Primeira Ocupación para renovación de cuberta e cerramentos de nave da Planta de Aluminio Español, sito en Xove. Expediente nº: 2525/09

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“ Obra prevista no Proxecto: Renovación de cuberta e cerramentos de nave da Planta de Aluminio Español. Naves: series electrólises, nave brasaxe e desbrasaxe, centro de captación, sala de compresores, nave reparación de pontes, corredores series electrólises, cintas Tr-10 e Tr-11.

Obra prevista no Proxecto de Execución: Renovación de cuberta e cerramentos de nave da Planta de Aluminio Español. Naves: series electrólises, nave brasaxe e desbrasaxe, centros de captación, sala de compresores, nave reparación de pontes, corredores series electrólises, cintas Tr-10 e Tr-11.

Obra executada: Renovación de cuberta e cerramentos de nave da Planta de Aluminio Español. Naves: series electrólises, naves brasaxe e desbrasaxe, centros de captación, sala de compresores, nave reparación de pontes, corredores series electrólises, cintas Tr-10 e Tr-11.

Informe:

Unha vez realizada a inspección e de acordo cos proxectos de estado definitivo achegados asinados polo Enxeñeiro Técnico Naval, Directos das obras D. Antonio Alvarez Lourido, colexiado nº 1421, ás obras encóntranse realizadas de acordo ás prescricións técnicas pertinentes. O volume e condicións da obra executada é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente Licenza Municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Achégase a documentación pertinente:

- 1º.- Acta de recepción de edificio rematado.
- 2º.- Certificado final de obra subscrita polo seu técnico director
- 3º.- Solicitude de alta no Catastro.
- 4º.- Planos de estado definitivo das obras coa súa adecuación a Normativa, asinada polo técnico director da obra.
- 5º.- Fotografías do inmovible.

Obras totalmente executadas, en condicións de poder se outorgar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación”.

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación de renovación de cuberta e cerramentos de nave de a Planta de Aluminio Español. Naves: series de electrolisis, nave brasaxe e desbrasaxe, centros de captación, sala de compresores, nave reparación de pontes, corredores series electrólises, cintas Tr-10 e Tr-11 sito en Xove, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 21.244,37€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.4) SOLICITUDE DE HELMANCASA, S.L RELATIVO A CANALIZACIONES ELÉCTRICAS PARA SUBMINISTRO NA URB. PALMEIRO- RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por Helmancasa, S.L con C.I.F nº: B-84469345 con domicilio en C/ Camino Huertas de la Vega, 36-40, bajo 1 (37008 Salamanca), para realización de obras de canalizacións eléctricas para subministro na Urb. Palmeiro – Rigueira. Expediente nº: 2819/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, o trazado previsto e que se lle vai subministrar dita enerxía, encóntrase ubicado dentro do Solo Urbano da Urbanización Palmeiro, de acordo coa vixente Normativa Municipal do Concello de Xove. Artigo 98 das Normas Subsidiarias. Ordenanza 7ª. Solo Urbano Residencial.

O proxecto presentado esta asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Juan Carlos Vázquez Gómez.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A área municipal afectada por estes traballos executaranse no que a obra civil se refire de acordo coas obrigadas prescricións dos servizos técnicos municipais.
- Unha vez executadas os traballos previstos, na súa totalidade, a área municipal afectada, quedará en perfecto estado de conservación e uso.
- De acordo co exposto anteriormente, informase favorablemente a separata do proxecto que se aporta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 22.930,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 458,62€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. HIGINIO GUTIERREZ PALACIOS RELATIVO A PRORROGA DE LICENZA PARA REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ALDEA DE ABAIXO - MORAS.

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D. Higinio Gutierrez Palacios, con DNI: nº: 11.056.282-K, con domicilio en La Crucina, 15 (33610 Turón – Mieres) de *prórroga da licenza de obra para rehabilitación de vivenda unifamiliar sita en Aldea de Abaixo, 3 – Moras. Expediente nº: 2861/09.*

Visto o preceptivo informe do arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

O solicitante obtivo a pertinente licenza para a rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, de acordo co proxecto redactado pola Arquitecto D^a. María Belén Rivas Baltar, en Xunta de Goberno Local deste Concello o día 14 de setembro do ano 2006. Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se pretende situar a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prorroga para a finalización das obras que se están executando, ao amparo do artigo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 do 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente o PXOM e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NNSS como no PXOM aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo do Núcleo urbano de Xove, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Esta prorroga de licenza, concédese por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado de tres anos.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

- 1º) A concesión da prórroga solicitada por un prazo non superior ós 3 anos, para rehabilitación de vivenda unifamiliar sita en Aldea de Abaixo, 3 – Moras, pertencente a D. Higinio Gutierrez Palacios
- 2º) A notificación deste acordo ó interesado, os efectos procedentes.

B.6) SOLICITUDE DE D^a. BELEN LAZARO SEARA, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN CERANZOS - XUANCES

Vista solicitude formulada por D^a. Belén Lázaro Seara con D.N.I. nº:33.303.543 -A, con domicilio en C/ Benito Galcerán, 22 -24 5ºG (27850 Viveiro) na que pide a expedición de certificación de Licenza de Primeira Ocupación para vivenda unifamiliar sita en Ceranzos – Xuances. (Polígono 15 Parcela 223). Expediente Licenza Obra:1019/07.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal Licenza de Primeira Ocupación se solicita o seguinte:

“ Obra prevista no Proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar composta de unha soa planta.

Obra Executada: Vivenda unifamiliar composta de unha planta baixa, sen variación das condicións da obra prevista no proxecto e licenza outorgada. Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.

Informe: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo do Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume e superficie da obra executada, é coincidente co Proxecto Básico presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal. A edificación atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Ordenanza de aplicación .- Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

De acordo coa documentación que se aporta subscrita polo técnicos responsables da mesma, a obra executada, adáptase a Normativa.

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente e pintada exteriormente.

Observacións: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga”.

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1º) A concesión de Licenza de Primeira Ocupación, de vivenda sita en Ceranzos - Xuances, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.
- 2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.
- 3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 244,81€.
- 4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo

pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.7) SOLICITUDE DE D. MANUEL PERNAS MARTINEZ RELATIVO A ARRANXO DE CUBERTA DA VIVENDA SITA EN VILAR, 16 – LAGO.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Pernas Martínez con D.N.I nº: 76.545.994 -Q con domicilio en Vilar, 16 (27878 Lago), para realización de obras de arranxo de cuberta da vivenda unifamiliar sita en Vilar, 16 – Lago. Expediente nº: 2988/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrito polo interesado, sitúase dentro da zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103 .- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Vilar – Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó PXOM, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no artigo.77 da Lei 9/2002 de 30 de decembro e no art. 120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo coa solicitude que se achega, adaptarse á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, pola súa condición de obras de reparación, non supoñerán aumento de volume nin afectará a elementos estruturais da edificación.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo ás condicións da edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanta da execución das obras como do vial debendo a empresa constructora dispoñer do obrigado seguro da responsabilidade civil.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación e a súa adaptación a Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 7.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 140,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE CORYMA, S.A RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRAS PARA POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DE NAVE NA PARCELA 51 DO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA – XUANCES.

Vista solicitude formulada por Coryma, S.A con CIF nº: A-27040096 e con domicilio no Polígono Industrial de Camba, Parcela 49 -50 (27877 Xuances), para realización de movemento de terras duns 200m³ para posterior construción dunha nave no Polígono Industrial de Camba – Parcela 51 – Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro de área delimitada como Solo Urbano Industrial do Polígono de Xove, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove, e adscrita á vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende vias municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camiós a vias públicos deberá estar perfectamente sinalizado, así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.400,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 48,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE D. MANUEL DOVALE FERNANDEZ RELATIVO A CAMBIO DE VENTÁS NA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN C/ XOVE, 2 – XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Dovale Fernández con D.N.I nº: 33.788.828 - B con domicilio en C/ Xove, 2 (27870 Xove), para realización de obras de cambio de ventás na vivenda unifamiliar sita en C/ Xove, 2 – Xove. Expediente nº: 3119/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de cambio de ventás que se pretende realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polo interesado, atópanse dentro do Núcleo Urbano de Xove. Artigo 91. – Ordenanza 1ª Núcleo Tradicional. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 12.A da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado Cambio de ventás.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo co previsto no artigo 91.5 das Normas Subsidiarias de Xove, respectaranse as condicións estéticas e as obras de rehabilitación que se efectúen nas obras existentes responderán no seu deseño e composición as xa existentes.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.

- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento de cambio de fiestras, ao solicitado. Asemade, ditas obras non poderán afectar aos elementos estruturais do inmovible nin incidir negativamente nas condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
 - Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 2.205,20€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 44,10€.
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D^a. ANGELICA CAMPO BASANTA RELATIVO A RECUBRIR GARAXE EN BARXA, 11 – LAGO.

Vista solicitude formulada por D^a. Angélica Campo Basanta con D.N.I nº: 76.557.014-L con domicilio en Barxa, 11 (27878 Lago), para realización de obras de recubrir garaxe sito no circundo da vivenda en Barxa, 11 – Lago. Expediente nº: 2964/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Barxa.-Vilar.-Xove.

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase á tipoloxía do ámbito.

- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.
 - Respectarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
 - A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
 - Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa constructora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.
 - Previo ao inicio das obras solicitácese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.
 - De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€.
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO SIERRA GONZÁLEZ RELATIVO A SUBSTITUCIÓN DUN MURO EN SAN CRISTOVO, 20 – PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. Francisco Sierra González con D.N.I nº: 10.581.881 - H con domicilio en C/Ingeniero Fdo. Casariego, 18 – 5º C (La Felguera – Langreo), para realización de obras de substitución de muro de bloque por un de pedra de 22 metros o vial e outro medianeiro de 11 metros en San Cristovo, 20 – Portocelo. Expediente nº: 2858/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de LOUPMRG. Núcleo rural de San Cristovo.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na

totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o muro que se pretende, non incide nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela, en ámbolos dous casos, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.
- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Farase a construción de acordo co solicitado, deberá executarse en mampostería concertada ou en calquera dos casos con materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- No suposto que a parcela de fronte a un vial dependente doutra administración deberase solicitar o permiso pertinente.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente Acta de Reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.080,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 61,60€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes e 6 meses para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D^a. ANTONIA PERNAS SOTO RELATIVO A SUBSTITUCIÓN DE PIZARRA NA CUBERTA DA VIVENDA SITA EN VILACHA, 2 – PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D^a. Antonia Pernas Soto con D.N.I nº: 76.545.593 -Y con domicilio en Vilacha, 2 (27877 Portocelo), para realización de obras de substitución de pizarra na cuberta da vivenda unifamiliar sita en Vilacha, 2 – Portocelo. Expediente nº: 2796/09

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Vilachá.-Xove.

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.
- Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa constructora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.080,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 61,60€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE D. ANTONIO FERNANDEZ LAGE RELATIVO A PECHE DE FINCA CON MURO EN O CABO – SUMOAS.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Fernández Lage con D.N.I nº: 76.557.088-R con domicilio en O Cabo, 5 (27878 Sumoas), para realización de obras para peche de finca con muro na Carretera de Sumoas a Toimil.- O Cabo – Sumoas. Expediente nº: 2763/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de LOUPMRG. Núcleo rural de O Cabo.-Sumoas.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o muro que se pretende, non incide nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela, en ámbolos dous casos, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.
- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Farase a construción de acordo co solicitado, deberá executarse en mampostería concertada ou en calquera dos casos con materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- Habida conta que a parcela da fronte a un vial dependente da Diputación deberase solicitar o permiso pertinente.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente Acta de Reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 955,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 19,10€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes e 6 meses para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE OBRA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR DE LUISA RÍOS GÓMEZ PARA QUE FIGURE A NOME DE ADELA PÉREZ RUIZ.

Vista solicitude de D^a. Luísa Ríos Gomez con DNI nº: 77.592.649-X e con domicilio en C/ Travesía da Mariña, 41 (27850 Viveiro), de cambio de titularidade de licenza de obra para construción dunha vivenda unifamiliar sita en Illade (Polígono 17 Parcela 118-A2) – Xuances, que na actualidade figura a nome de Luísa Ríos Gomez para que figure como novo titular Adela Pérez Ruiz.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que á vista da documentación achegada pola solicitante e de acordo cos datos obrantes nos arquivos municipais, faise constar:

1º.- En data 12 de abril do ano 2007 concedeuse licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar no Lugar de Illade – Xuances, no Polígono 17 Parcela 118 A2 a favor de D^a. Luísa Ríos Gómez, de acordo co proxecto redactado pola Arquitecto D. Manuel Prieto Martínez.

2º.- Infórmase favorablemente o cambio de titularidade que se solicita, a favor de D^a. Adela Pérez Ruíz, quedando invariable as condicións da licenza de obra outorgada no seu día ao inicial titular.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de obra de D^a. Luísa Ríos Gómez sita en Illade (Polígono 17 Parcela 118 A-2) - Xuances para que sexa substituído como titular a D^a. Adela Pérez Ruiz.

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámite o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

B.15) SOLICITUDE DE D. GERARDO FERNÁNDEZ LÓPEZ RELATIVO A RECUBRIR TELLADO DE CASETA EN GONDAR, 7 – MONTE.

Vista solicitude formulada por D. Gerardo Fernández López con D.N.I nº: 33.705.026-K con domicilio en Gondar, 7 (27879 Monte), para realización de obras de recubrir tellado de caseta en Gondar, 7 – Monte. Expediente nº: 2838/09.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrito polo interesado, sitúase dentro da zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103.- Capítulo III. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Gondar – Xove. Artigo

24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó PXOM, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art. 77 da Lei 9/2002 de 30 de decembro e no art. 120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo coa solicitude que se achega, adaptárase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, pola súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no art. 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo ás condicións da edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como da vía debendo a empresa constructora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación, así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE XULLO – AGOSTO 2009

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes os meses de xullo e agosto 2009; por importe de 200,85€.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE VILACHA – PORTOCELO DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a. Dolores Varela Porto, con D.N.I. nº 33.857.592-M, con enderezo no Toimil, 2 (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 15/02/2009 ó 15/08/2009, producíronse uns ingresos de 3.825,75€ e uns gastos de 3.925,65€ sendo as perdas no período de referencia de uns 2.441,43€ polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto o sinalado no contrato no que se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 3.000€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase: 1º) A aprobación do libramento do importe de 1.503,00€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.2) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA A EMPRESARIO AUTÓNOMO.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2009, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axudas concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e polas contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do autónomo	Actividade	Períodos	Contía
María Susana Mariño Parapar Camba, 22 27877 Xuances	Centro Social Cruceiro	Mar/ 09- Ago/ 09	751,00€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.3) RECTIFICACIÓN DE ERRO NO PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA A INSUIÑA, S.L.

Por Secretaría dáse conta do Informe da Axente de Desenvolvemento Local no cal sinala:

“ A empresa Insuiña, S.l solicitou libramento de axuda para as persoas traballadoras acollidas ao PEM 2009. Pola Xunta de Goberno Local celebrada o día 18 de agosto de 2009, adoptouse o acordo de concesión, fixando para un dos seus traballadores D. Ivan Sánchez Basanta, a cantidade correspondente a 75,17€ relativa unicamente ao mes de xaneiro de 2008. A empresa comunica que este traballador estivo na empresa durante o ano 2008 e continua a día de hoxe. Revisada a documentación comprobouse que se trata dun erro. Polo que o traballador cumpre todos os requisitos e polo tanto procede o libramento da cantidade restante pertencente ao ano 2008”.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) O libramento da cantidade restante pertencente o traballador Iván Sánchez Basanta correspondente o período comprendido entre febreiro a decembro de 2008 ascendo a cantidade de 826,83€.

2º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.4) SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULAR DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. REMEDIOS PERNAS GARCIA

Vista solicitude formulada por D^a. Remedios Pernas García, con D.N.I. nº: 33.704.782 – F e con domicilio en San Cristovo, 6 (27877 Portocelo) no que expón que ven sendo beneficiaria do Servizo de Axuda no Fogar, sendo titular do mesmo servizo o seu esposo D. Ramiro Salgueiro Río, falecido recentemente, e que está interesada en seguir beneficiándose do devandito Servizo, polo que solicita o cambio de titularidade no Servizo de Axuda a Domicilio que presta o Concello de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autorizar o cambio de titularidade no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Remedios Pernas García.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilija Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes

D.5) ESCRITO DE D. GRACIANO YAÑEZ RUA, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D. Graciano Yañez Rúa con domicilio en C/ Tomas Mariño Pardo, 8 – 3ºC (27870 Xove) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 132200.

Visto o informe favorable do Fontaneiro Municipal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.6) ESCRITO DE D^a. MARIA CARMEN MOSQUERA FUENTES, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D^a. María Carmen Mosquera Fuentes con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 14 – 4º Izq (27870 Xove) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 133100.

Visto o informe favorable do Fontaneiro Municipal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.7)CAMBIO DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE.

Por Secretaría dáse conta das solicitudes de cambio de titularidade no subministro de auga que se relacionan de seguido:

<i>Nº referencia</i>	<i>Titular Actual</i>	<i>Novo Titular</i>
78200	Demetrio López Quelle	Demetrio López Pena

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar os cambios de titularidade solicitados, sinalando que ditos cambios faranse efectivos no bimestre de actual.

D.8) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre Setembro/ Outubro 2009; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido:

Nome/Apelidos	Situación Contador
María Teresa Martínez Rouco	Avda. Diputación, 13 – 3ºF (Xove)
Pamela González López	Avda. Diputación, 13 – 1ºF (Xove)

D.9) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. DOLORES LAGE COCIÑA

Vista solicitude formulada por D^a. Dolores Lage Cociña, con D.N.I. nº: 33.704.920-F, con domicilio en Ceranzos, 11 (27877 Xuances), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Dolores Lage Cociña como beneficiaria do mesmo, durante 4 horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano
- 2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.10) SOLICITUDE ASOCIACIÓN DE MULLERES BOLBORETAS DE AXUDA ECONÓMICA PARA ACTIVIDADES 2009.

Visto o escrito de D^a. María Lucía González Suárez como Presidenta da Asociación de Mulleres Bolboretas, con domicilio a efectos de notificación en Urb. Palmeiro, 57 – 3ºB (27879 Rigueira) no que solicita unha subvención para o financiamento de actividades para o ano 2009.

Segundo consta no informe de Intervención emitido a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 463.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 2.100,00 para o financiamento de actividades para o ano 2009.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custe da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 1.470,00 correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 2.100,00 procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprí-los seguintes requisitos:
- O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

- Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
- Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

6º.- O importe de axuda acadará como máximo o 80% do total do investimento realizado, esixíndose polo tanto unha aportación mínima do solicitante do 20%, caso de non xustificarse o gasto total para acadar a totalidade da subvención concedida, esta prorratearase proporcionalmente á baixa.

D.11) CAMBIO DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D^a. Elisa Pena Pastor con DNI nº: 33.307.009-L e con domicilio en San Vicente, 2 (27879 Rigueira) no que solicita o cambio de titularidade no subministro de auga potable e recollida de lixo do recibo nº: 116100, pertencente a S.C Candia López..

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello no que sinala dito cambio terá efectos dende o 1 de marzo de 2009, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar o cambio de titularidade solicitado, sinalando que dito cambio farase efectivo no bimestre marzo/abril 2009.

D.12) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA OBRA A CONSTRUCCIONES JESUS NARAY, S.L

Vista solicitude presentada por Construcciones Jesús Naray, S.L, con CIF nº: B-27.156.231, con domicilio en Crta. General, S/n (Forxan – Foz), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros para obra sita en Urb. Palmeiro, S/n – Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que o entronque será realizado pola empresa constructora baixo supervisión dos servizos municipais e deberá instalar o contador de auga.

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por Construcciones Jesus Naray, S.L, para obra sita en Urb. Palmeiro - Rigueira.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.

