

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 16 DE MARZO DE 2010.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D. José Manuel González Álvarez

D^a Ana María Abad López

D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro

Secretario:

D. Luís M^a Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as once horas do día dezaseis de marzo de dous mil dez, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 22 de febreiro de 2010.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUD DE D^a PURIFICACION REGO VARELA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO DE AUTOSERVICIO DE ALIMENTACION E CARNICERIA.

Vista solicitude de D^a Purificación Rego Varela con DNI 76.556.026-C con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove) de cambio de titularidade de licenza de apertura de establecemento sito en Avda. Diputación, 35 Baixo (Xove), que en la actualidade figura a nome de D^a Purificación Rego Varela para que figure como novo titular JOSMARY CELEIRO C.B.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta o seguinte:

“Cambio de titularidade de licenza de apertura de Establecemento. Autoservicio de Alimentación e Carnicería.

- *Expediente: 347/10*
- *Titular actual: Dona Purificación Rego Varela.*
- *Cambio a favor de: JOSMARY CELEIRO C.B con CIF: E27334002*
- *Solicitante: Dona Purificación Rego Varela con DNI.-76556026c*
- *Situación da Licenza: AVDA DIPUTACION N° 35 BAJO.-XOVE*
- *Data concesión : 25 de noviembre de 1992*

INFORME:

1º. -De acordo coa solicitude de cambio de titularidad de licenza de apertura de establecemento como AUTOSERVICIO DE ALIMENTACION Y CARNICERIA, e comparecido o técnico que subscribe no establecemento, puido constatar que o local cuio cambio de titularidade de licenza da actividade se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no seu día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor do solicitante, reunindo as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma, así como o cumprimento da Normativa de Protección contra incendios, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas.

2º. *-Acompáñase licenza municipal a favor de DONA PURIFICACION REGO VARELA, así como a firma de consintemento e transmisión da devandita licenza de actividade, asinado polas dúas partes intervinintes.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

- 1º) Autorizar o cambio de titularidade de apertura de establecemento de autoservicio de alimentación e carnicería sito en Avda. Diputación, 35 baixo (Xove) os efectos de que sexa substituído como titular *JOSMARY CELEIRO C.B. con CIF E27334002.*
- 2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

B.2) SOLICITUD DE Dª MARTA MARÍA CAZÓN NIETO E Dª SILVIA ALEJANDRA AGUIRRE RODRIGUEZ, EN REPRESENTACIÓN DE MARAL S.C, DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA ESTABLECEMENTO DE PANADERIA EN XOVE.

Vista solicitude de Dª Marta María Cazón Nieto e Dª Silvia Alejandra Aguirre Rodríguez, en representación de MARAL S.C con CIF.-J27403542, con domicilio en Urbanización Palmeiro, 35 5ºA (27879Rigueira) de cambio de titularidade de licenza de apertura de establecemento sito en Rúa Dr. José Baamonde Illade.-Xove que na actualidade figura a nome de D. José Antonio Fernández Fra para que figure como novo titular MARAL S.C. con CIF.-J27403542.

Visto así mesmo que con fecha 4 de abril de 1986 expediuse a licenza municipal para apertura de panadería a D. José Antonio Fdez. Fra.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta o seguinte:

“CAMBIO DE TITULARIDADE DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO PANADERIA.(Fabricación de pan e bolos).

- *Expediente: 613/10*
- *Titular actual: D. José Antonio Fernández Fra.*
- *Cambio a Favor de: MARAL S.C CIF: J27403542*
- *Solicitante: Dª Marta María Cazón Nieto e Dª Silvia Alejandra Aguirre Rodríguez, en representación de : MARAL S.C con CIF.-J27403542*
- *Situación: Rúa Dr. José Baamonde Illade.-Xove*
- *Data de concesión de Licencia: 04 de abril de 1986*

INFORME:

1º. *-De acordo coa solicitude de cambio de titularidad de licenza de apertura de establecemento para panadería- fabricación de pan e bolos, e comparecido o técnico que subscribe no establecemento, puido constatar que o local cuio cambio de titularidade de licenza da actividade se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no seu día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor do solicitante, reunindo as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma, así como o cumprimento da Normativa de Protección contra incendios, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas.*

2º. *-Acompáñase licenza municipal a favor de D. José Antonio Fernández Fra, así como a firma de consintemento e transmisión da devandita licenza de actividade, asinado polas dúas partes intervinintes.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

- 1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de apertura de establecemento de PANADERIA.(Fabricación de pan y bolos) sita en Rúa Dr. José Baamonde Illade.-Xove para que sexa substituído como novo titular MARAL S.C con CIF.-J27403542 (Dª Marta María Cazón Nieto e Dª Silvia Alejandra Aguirre Rodríguez)

2º Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

B.3) SOLICITUDE DE D. LUIS IGNACIO HERMOSO DE MENDOZA RELATIVO A PRORROGA DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR UBICADA EN REBOREDO-XUANCES.

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D. Luis Ignacio Hermoso de Mendoza con DNI: 51.662.799-S con domicilio en Plaia de Area, 56 (27850Viveiro) de *prórroga de licencia de obra* construcción de vivenda unifamiliar ubicada en Reboredo-Xuances .Expediente nº: 636/10

Visto o preceptivo informe do arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- 1º.-O solicitante obtivo a pertinente licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar, de acordo co proxecto redactado polos arquitectos D. Emilio Casariego Baamonde y Dona Belén Rodríguez Díaz, en Xunta de Gobierno local deste Concello ó día 06 de febreiro do ano 2.007.
- 2º.-Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se situa a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prórroga para a finalización das obras que a están executando, ao amparo do articulo 197.2 da Loupmrg da lei 9/2002 do 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.
- 3º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente o P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- 4º.-Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que ás obras que se pretenden executar, situanse en ambos os dous casos dentro de Solo do Núcleo rural de Xove, e a mesma se encontra totalmente ejecutada no que ao seu volumen e cerramentos se refire, así coma a cuberta da mesma, polo que pódese outorgar a prórroga da licenza que se solicita
- 5º.-Esta prórroga de licenza, concédese por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado de tres anos.

Pola Xunta de Gobierno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A concesión de prórroga por un prazo non superior ós 3 anos, a D. Luis Ignacio Hermoso de Mendoza para a construción de vivenda unifamiliar ubicada en Reboredo-Xuances.

2º) A notificación deste acordo ó interesado, os efectos procedentes.

B.4) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO PERNAS VIGO PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO. -XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Pernas Vigo con D.N.I. nº: 33.992.919-T con domicilio en c/Pardo Bazán, 20 2º Izda. (27880 Burela) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar composta de planta baixa e unha altura sita en Portocelo. Expediente: 509/10

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

- Asunto: Solicitude de licenza de 1ª utilización
- Solicitante:D. Jose Antonio Pernas Vigo.-
- Edificación: Vivenda Unifamiliar.

- Situación: Portocelo. -Xove
- Arquitecto: D. Ramón Leal Barcia.
- Arquitecto Técnico: D. Pablo Dorado Lanza.-
- Data Licenza: 06 de Febreiro de 2.007
- Expediente Licencia Obra: 205/07

Obra prevista en proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar en Portocelo.-Xove. Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e unha altura.

Obra executada: Vivenda unifamiliar composta de planta baixa, con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licencia outorgada.

Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.

Certifico: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Ordenanza de aplicación. -Solo non Urbanizable de Núcleo Rural. - A obra executada, adáptase a Normativa. - Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente Licenza de Primeira Utilización.

OBSERVACIÓNS: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga .

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, para D. José Antonio Pernas Vigo de vivenda sita en Portocelo, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada segundo a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 455,89 €.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.5) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO PERNAS VIGO RELATIVO A CONSTRUCCION DE MURO DE PECHE PARA FINCA SITA EN PORTOCELO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Jose Antonio Pernas Vigo con D.N.I nº: 33.992.919-T con domicilio en C/ Pardo Bazán, 20 2º Izda (27880 Burela), para realización de obras de construción de muro de peche de finca de 30 metros de lonxitude en Portocelo.-Xove. Expediente: 508/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- 1º.-De acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.Articulo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Veiga.

- 2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o muro que se pretende, ubicase en ambosos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A parcela o encontrarse dentro da zona de Protección de Costas, e Deputación, dispón do pertinente permiso de ambas administracións, que se axuntan co presente informe. Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.
- 3º.-O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- 4º.-Farase a construción en mampostería concertada ou bloque de formigón branco ou pintado. En calquera dos casos deberá realizarse cos materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.
- 5º.-Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- 6º.-As obras que se solicitan, respetarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais adaptándose as prescricións municipais.
- 7º.-Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.
- 8º.-de acordo coas especificacións anteriores, e sen prexuízo de terceiros, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 4.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 80,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes, e 6 meses para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D^a. MARÍA JOSE CASABELLA ROLLE, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA GARDAR APEROS DE LABRANZA EN REGOSANGUENTO.-XOVE

Vista solicitude formulada por D.^a María José Casabella Rolle con D.N.I nº: 33.998.662-Q con domicilio en c/Agramonte, 16 (27870 Xove), para realización de obras de construción dun galpón para gardar aperos de labranza de 5,00 x 4,50m, en Regosanguento.-Xove.

Expediente: 703/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- 1º.-De acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección Agrícola.
- Artigo 108. de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.
- Solo Rústico de Protección agropecuaria Artigo 32.2.A de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia.
- 2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o galpón que se pretender, ubicase en ambos os dous casos dentro de Solo Rústico de Protección Agropecuaria, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.
- Edificación inferior a 25 m/2.
- Altura máxima da edificación: 3,50 metros.-
- Bloque de formigón branco ou pintado.
- Cuberta de lousa.
- Carpintaría exterior de aluminio ou madeira.
- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- O uso da edificación adaptarase exclusivamente ao solicitado.
- O promotor das obras deberá solicitar o pertinente permiso a Diputación provincial, toda vez que esta parcela da frente a un vial dependente desta Administración.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo, coas distancias correspondente o vial de acceso e os retranqueos a lindeiros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 13.432,80€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 268,66€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D. 1) AXUDA DE GANDERÍA A D. SUSO E PALMA S.C.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Suso e Palma S.C., con C.I.F. nº J 2736281, con domicilio en Ferrol, 1 (27879 – Rigueira), por morte de unha xata, por importe de 300,00€

D. 2) AXUDA DE GANDERÍA A D. SUSO E PALMA. S.C.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Suso e Palma S.C., con C.I.F. nº J 2736281, con domicilio en Ferrol, 1 (27879 – Rigueira), por morte de unha vaca, por importe de 300,00€

D. 3) AXUDA DE GANDERÍA A D. SUSO E PALMA. S.C.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Suso e Palma S.C., con C.I.F. nº J 2736281, con domicilio en Ferro, 1 (27879 – Rigueira), por morte de unha xata, por importe de 400,00€

D. 4) AXUDA DE GANDERÍA A DÑA. MANUELA EIJO BALSEIRO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dña. Manuela Eijo Balseiro, con D.N.I. nº 33.836.075 Q, con domicilio en Soutovello, 4 (27879 – Monte), por morte de un xato, por importe de 120,00€

D. 5) AXUDA DE GANDERÍA A DÑA. MARIA TERESA PALEO RIVEIRA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda

según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dña. María Teresa Paleo Riveira, con D.N.I. nº 77.591.671 K, con domicilio en Vilariño, 5(27879 – Monte), por morte de un xato , por importe de 120,00€

D. 6) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSÉ LOUZAO QUELLE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle, con D.N.I. nº 33.797.552 H, con domicilio en Carballas, 7 (27870 – Xove), por morte de un xato, por importe de 300,00€

D. 7) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSÉ LOUZAO QUELLE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle, con D.N.I. nº 33.797.552 H, con domicilio en Carballas, 7 (27870 – Xove), por morte de unha xata, por importe de 300,00€

D. 8) AXUDA DE GANDERÍA A D. DAVID ANSELMO COCIÑA MEITIN .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. David Anselmo Cociña Meitín, con D.N.I. nº 77.594.179 E, con domicilio en Avda. Diputación, 68 (27870 – Xove), por morte de un xato, por importe de 120,00€

D. 9) AXUDA DE GANDERÍA A D^a. MARIA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. María Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº 33.302.107 Q, con domicilio en Cabandela, 34 (27878 – Sumoas), por morte de unha vaca, por importe de 300,00€

D. 10) AXUDA DE GANDERÍA A D^a. MARIA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº 33.302.107 Q, con domicilio en Cabandela, 34 (27878 – Sumoas), por morte de un xato, por importe de 120,00€.

D. 11) AXUDA DE GANDERÍA A D. EMILIO VÁZQUEZ LÓPEZ

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda

según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Emilio Vázquez López, con D.N.I. nº 76.564.029 L, con domicilio en Gondar, 8 (27879 – Monte), por morte de un xato, por importe de 200,00€.

D.12) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO MAR CANTABRICO DE GARAXES E SEMISOTANO DE VADO PERMANENTE EN C/CAMIÑO REAL, 20 XOVE PARA ENTRADA A GARAXE.

Vista solicitude formulada por D. Tomás Rodríguez Rapa en representación da Comunidade de Propietarios *Edificio Mar Cantábrico de Garaxes*, con domicilio en Calle Tomás Mariño Pardo, 1 (Xove), que solicita un vado permanente para entrada de vehículos en C/ Camiño Real, 20 (Xove) con unha anchura de 3 metros.

Expediente:764/10.

Visto o Informe do Arquitecto Técnico Municipal que se transcribe de seguido:

“1º.-Infórmase favorablemente a concesión do vado que se solicita, sempre e cando non afecte o acceso a terceiros.

2º.-O rebaxe e pintado de beirarrúa efectuarase de acordo coas prescricións técnicas municipais, non podendo iniciarse os traballos, en tanto en canto non se reformule por parte dos servizos técnicos deste concello, dito vao.

3º.-Si as obras realízanas os servizos de obras municipais o custo dos traballos rexiranse de acordo co vixente acordo regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais.”

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) Previo ó inicio das obras por parte dos Servizos Municipais, deberá aportar nas oficinas municipais o pertinente xustificante bancario do pago da liquidación practicada.

D.13) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO MAR CANTABRICO PORTAL Nº1 DE VADO PERMANENTE EN TRAVESÍA CALLE TOMAS MARIÑO PARDO Nº 1.-XOVE.

Vista solicitude formulada pola *Comunidade de Propietarios Edificio Mar Cantábrico Portal nº1* con C.I.F. H27401477, con domicilio en c/ Tomás Mariño Pardo, 1 (Xove) que solicita un vado permanente para entrada de vehículos ó garaxe sito na travesía calle Tomas Mariño Pardo Nº 1.-Xove, con unha anchura de 3 metros,.

Expediente 106/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal seguinte: *“Comparecido o técnico que suscribe na parcela e beirarrúa correspondente ao vado que se solicita, puido constatarase:*

1º. –O Vado se solicita, ven propiciado polo aparcamento continuado de vehículos no acceso ao vial transversal, impedindo o acceso a súa edificación e portal ubicado na devandita rúa transversal.

2º. –Habida conta que en dito vial, Tomás Mariño Pardo, se pretende levar a cabo a realización de un paso de peóns, que evitaría ó aparcamento continuado dos vehículos, no acceso ao vial transversal, e polo que se entende que con independencia da realización de ditas obras, procede a concesión de dito vado, para o cal non se va a realizar obras, mais que a sinalización do mesmo.

3º.-Faise constar asimesmo a existencia dunha sinal de dirección prohibida nesta rúa agás para os residentes.”

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) A notificación ó interesado os efectos procedentes.

D.14) SOLICITUDE DE D. FERNANDO MENDAÑA FERNANDEZ DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE VADO A NOME DE D. FERNANDO MENDAÑA RODRIGUEZ.

Vista solicitude de D. Fernando Mendaña Fernández, con DNI 33.706.063-T, con domicilio en Rúa D.José Baamonde Illade, 2 (27870 Xove), de cambio de titularidade de vado permanente ubicado en Avda. Diputación N° 72.-XOVE.- (Vado Permanente n° 7), para que pase a ser novo titular D. Fernando Mendaña Rodríguez.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, que sinala o seguinte:

“CAMBIO DE TITULAR DE VADO PERMANENTE .

- SOLICITANTE: D. FERNANDO MENDAÑA FERNANDEZ. -
- EXPEDIENTE: 395/10
- SITUACION: AVDA DIPUTACION N° 72.-XOVE.- Acceso por la Rúa D.José Baamonde Illade

INFORME:

Comparecido o técnico que subscribe na parcela e beirarrúa o vao da cal se solicitou o cambio de titularidade, puido constatar:

1º.-Na actualidade o vado permanente cuio cambio se solicita, consta a nome do solicitante, Fernando Mendaña Fernández.

Que non se ve inconveniente algún para o cambio de titularidade que se solicita pasando o mesmo a nome de D. Fernando Mendaña Rodríguez.”

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade de vado permanente de D. Fernando Mendaña Fernández sita en Avda. Diputación N° 72.-Xove para que sexa substituído como titular D. Fernando Mendaña Rodríguez.

2º Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

D.15) SOLICITUDE DO CLUB DE TENIS PALMEIRO DE AXUDA ECONÓMICA PARA ACTIVIDADE 2010.

Visto o escrito de D. Marcelo Gradaille Chao, como Presidente do Club de Tenis Palmeiro, con domicilio a efectos de notificación en C/ Tomás Mariño Pardo, 1 Portal 1 4ºG (27870 Xove) no que solicita unha subvención para o financiamento de actividades deportivas.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 341.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 1.000 € para o financiamento de actividades deportivas 2010.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 700€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 1000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir-los seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.16) ACORDO DE DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CONSTITUÍDA POR MIGUEL AGRÍCOLA S.L. POR ADQUISICIÓN POR PARTE DO CONCELLO DE XOVE DE MAQUINA LIMPA-PLAYAS.

Visto solicitude de D. José Luís Rodríguez Laxe, en representación da empresa Miguel Agrícola S.L. en relación á petición de devolución de garantía definitiva constituída mediante ingreso directo por importe de 255.200 Pesetas, para responder como adxudicatario do procedemento de licitación incoado para o suministro dunha máquina limpa-praias.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acorda:

1º) A devolución da garantía constituída pola empresa Miguel Agrícola, por importe de **255.200 Pesetas**, para responder ante o Concello de Xove pola adquisición por parte do Concello de unha máquina limpa-praias Barber SurfRake .

2º) Facultar o Sr. Alcalde-Presidente para a realización de cantos actos, tramites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.17) SOLICITUDE DE D. PABLO BERMÚDEZ GONZÁLEZ DE VADO PERMANENTE PARA EXPOSICIÓN DE MOTOS EN C/ TOMÁS MARIÑO PARDO (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Pablo Bermúdez González, con D.N.I. nº: 76.556.436-Q con domicilio en Pumariño, 5 (27870 Xove) que solicita un vado permanente para unha entrada de vehículos para exposición de motos en C/ Tomás Mariño Pardo, 1 baixo (Xove) con unha anchura de 5 metros, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) Previo ó inicio das obras por parte dos Servizos Municipais, deberá aportar nas oficinas municipais o pertinente xustificante bancario do pago da liquidación practicada.

D.18) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A CAMBA-XUANES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a. Susana Mariño Parapar, con D.N.I. nº 76.569.629 F, con enderezo no Camba, 22 (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/09/2009 ó 28/2/2010, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto o sinalado no contrato no que se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 3.000€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase: 1º) A aprobación do libramento do importe de 1.500€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.19) SOLICITUDE DO EQUIPO DE FÚTBOL U.D. XOVE LAGO DE AXUDA ECONÓMICA PARA O ANO 2010.

Visto o escrito de D. Jesús Angel Ben Canoura, como Presidente da U.D. Xove-Lago con domicilio a efectos de notificación en Acc. Campo de Fútbol S/N (27870 Xove) no que solicita unha subvención para o financiamento da actividade deportiva do clube.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 341.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 50.000 € para o financiamento da actividade deportiva (Fútbol).

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 35.000 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 50.000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.

- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprí-los seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.20) SOLICITUDE DE D. ARGIMIRO CASTRO PALEO RELATIVO O PAGO DE FACTURA POR DANOS PROVOCADOS POR ROTURA DE TUBERÍA DE AUGA TITULARIDADE DO CONCELLO.

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D. Argimiro Castro Paleo con DNI nº: 33.704.696-J e con domicilio en Camba, 18 (27877 Xuances) de pago de factura de danos provocados por unha rotura de tubaría de traída particular de auga ocasionada por obras realizadas por personal do Concello de Xove no lugar de Rego dos Ferreiros.

Visto o informe do Encargado de Aguas no que sinala que os danos reflectidos no escrito foron efectivamente provocados pola rotura accidental dunha tubería efectuada pola brigada municipal de augas como consecuencias das obras que se estaban a executar no Lugar de Rego dos Ferreiros – Xuances (Xove).

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O pago íntegro do importe da factura presentada por medio de transferencia á conta bancaria sinalada na solicitude e por importe de 160,08€.

2º) A notificación deste acordo ó interesado, os efectos procedentes.

D.21) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR Mª DOLORES LÓPEZ ROUCO.

Vista solicitude formulada por Dª María Dolores López Rouco con D.N.I. nº 76.545.702-T con domicilio en Morás, 25 (27876 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de Mª Dolores López Rouco como beneficiaria do mesmo, durante 4 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 3 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Iía Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes, sinalando que no caso de que exista algunha modificación na prestación deste servizo, se comunique por adelantado e por escrito ó Departamento Municipal de Servizos Sociais.

D.22) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a ELVIRA SERANTES CALVO.

Vista solicitude formulada por D^a Elvira Serantes Calvo con D.N.I. nº 33.669.691-Z con domicilio en San Cristobo, 7 (27877 Portocelo), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de Elvira Serantes Calvo como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 0,47€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 3 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes, sinalando que no caso de que exista algunha modificación na prestación deste servizo, se comunique por adelantado e por escrito ó Departamento Municipal de Servizos Sociais.

D.23) SOLICITUDE DE RENUNCIA NO SERVIZO DE AXUDA A DOMICILIO FORMULADA POR D^a HELENA WITZACK.

Vista solicitude formulada por D^a Helena Witzack con D.N.I. nº: X-1397932-S con domicilio en Avda. Diputación, 30 3ºD (27870 Xove) no que expón que e beneficiaria do Servizo de Axuda no Fogar dende xaneiro de 2010 e que non está interesada en seguir beneficiándose do devandito Servizo, polo que solicita a súa renuncia no Servizo de Axuda a Domicilio que presta o Concello de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aceptar a petición de renuncia solicitada, e proceder á súa baixa, efectiva dende o día de hoxe, 16 de marzo de 2010.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.24) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D^a EVANGELINA SOTO PALEO

Vista solicitude formulada por D^a Evangelina Soto Paleo con domicilio en Cruceiro, 37 (27877 Xuances) na que solicita a redución de 6 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 12 horas semanais a 6 horas semanais pola mellora do estado de saúde da unidade familiar.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas semanais .

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.25) AXUDA DE GANDERÍA A D^a JOSEFA FERNANDEZ VILLARQUIDE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Josefa Fernández Villarquide con D.N.I. nº 76.545.977-E , con domicilio en Villalpol, 12 (27877 Portocelo), por morte de un xato, por importe de 120,00€.

D.26) SOLICITUDE DE D^a M^a PURIFICACIÓN MANTECON LÓPEZ, DE PRAZA DE APARCAMENTO PARA MINSUVÁLIDOS EN C/TOMÁS MARIÑO PARDO.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D^a M^a Purificación Mantecon López, con DNI: 51.961.473-B, con domicilio a efectos de notificación en Gutierre de Cetina, 105 2ºA (28017 Madrid) no que sinala que ten recoñecido un 50% de minusvalía, e que sendo propietaria de un piso na Calle Tomás Mariño Pardo, 1 2ºB (27870 Xove) donde existe somentes unha praza de minusvalía que non cubre as necesidades existentes nesta calle.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación e por unanimidade en votación ordinaria, acorda:

- 1º) Estima-la solicitude transcrita e na súa consecuencia, habilitar unha nova praza de aparcamento reservada para minusválidos na Rúa Tomás Mariño Pardo.
- 2º) A notificación á interesada, os efectos procedentes.

D.27) SOLICITUDE DE D. GABRIEL BAÑO FERNANDEZ DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIES EN SEGREGACIÓN DE PARCELA SITA EN ILLADE-XUANCES.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Gabriel Baño Fernández, con DNI 76.563.462-G, con domicilio en Avda. Diputación, 36 baixo (27870 Xove), no que solicita a rectificación da segregación de parcelas realizada por acordo da Xunta de Goberno Local o 3 de xuño de 2008 en base a comprobación de medidas sobre o terreno da finca sita en Illade-Xuances.- Poligono 16. -Parcela 526.- Referencia Catastral:27025A016005260000JR. Expediente: 991/10

Visto o Informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala o seguinte:

“De acordo coa documentación obrante non expediente e achegada polo solicitante, a parcela que se quere segregar, atópase dentro da área delimitada como; solo non urbanizable de nucleos rurais. -Artigo 103.Normas Subsidiarias Ayto de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro Núcleo Rural Tradicional de Illade-Xuances.

1º. -Coa documentación achegada, subscrita polo arquitecto D. Jesús San Vicente Domingo e referida á actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no Artigo 13 da lei 9/2002, referido á delimitación de Núcleo rural consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da lei 9/2002, a segregación de nova parcela, dá matriz e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600 m², con fachadas todas elas ao vial de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindantes, así como ás correspondentes distancias frontais a viais.

2º. -Ao amparo do estipulado no Artigo 13 e 205, trátase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar tres parcelas do terreo matriz e que se sitúan dentro da área delimitada como núcleo rural tradicional de Illade, de acordo coa xustificación do técnico autor, e a maior parte de parcela que queda dentro de Solo Rústico de Protección Ordinaria.

3º. -A creación destas tres novas parcelas dentro do núcleo rural tradicional delimitado quedan perfectamente edificables polas superficies delas, para unha soa vivenda unifamiliar, por parcela, respectándose deste modo ou espírito da lei do Solo de Galicia para evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro de ámbito do Núcleo Rural Galego.

4º. -O resto da parcela segregada que queda dentro da área delimitada como Solo Rústico de Protección Ordinaria, adaptándose ao previsto no; Decreto 330/1999 de 9 de Decembro, polo que se establecen ás unidades mínimas de cultivo para ou territorio dá Comunidade Autónoma de Galicia, fixa para ou Concello de Xove, 20 áreas para secaño e 20 áreas para regadío, polo que en calquera caso, esta parcela resultante dá segregación, que se solicita dentro dá delimitación de chan rustico, supera a unidade mínima de cultivo que se esixe para este Solo Rústico de Xove, se ben esta parcela non adquire pola súa segregación ningún dereito urbanístico para a súa edificabilidade.

5º.-Por parte do Inxeñeiro técnico agrícola D. Angel Manuel Fernández Rodríguez, a petición do interesado, faise unha nova medición, na que se certifica unhas medidas totales da finca matriz, de 3 Hectáreas e 26 áreas.(32.600,00m), en vez dos 30.260,00 metros certificados anteriormente, estes 2.340,00 metros incrementarán a finca restante en solo rústico, non afectando as tres parcelas segregadas, que quedan cos medidas anteriormente aprobadas pola Xunta de Goberno Local, na sesión celebrada o día 3 de xuño de 2.008.

Infórmase favorablemente a rectificación dos datos correspondentes a finca matriz de acordo co a nova medición, efectuada polo inxeñeiro técnico agrícola D. Angel Manuel Fernández Rodríguez, quedando invariables os datos da segregación das tres parcelas A, B y C anterior, correspondentes a esta parcela, e quedando a configuración definitiva dos terreos segregados coas superficies seguintes:

- Parcela matriz de acordo coa certificación do técnico.....32.600,00m/2. -
- Parcela matriz de acordo cos datos catastrales.....29.775,00m/2. -
- Tomase como medidas a considerar ás certificadas polo técnico autor do proxecto de segregación:
- Parcelas resultantes dá segregación proposta:
- Parcela A edificable.....939,29m/2. -
- Parcela B edificable.....1.494,82m/2. -
- Parcela C edificable.....939,19m/2. -
- Parcela D en Solo Rústico de Protección Ordinaria.....29.226,70m/2. – “

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a rectificación de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.28) SOLICITUDE DE SERGIO AGUADO DELICADO DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE SUMIDORIOS DE VIVENDA SITA EN TORRILLON, 1 (RIGUEIRA).

Vista solicitude presentada por D. Sergio Aguado Delicado, con DNI nº: 11790553-V e con domicilio en Torrillón, 1 (27879 Rigueira), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros para vivenda sita en Torrillon, 1 - Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 5 metros de tubaria de 25 en 10Atm U.A e colocación dun contador por parte do usuario unha vez realizado o entronque de auga. A obra valorase de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 269,97€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	23,63€
1 Mamelón de latón	2,61€
4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns	124,00€

5 Metros canalización	15,00€
1 Redución de 1" - ¾ latón	2,23€
1 Redución de ¾ a ½ latón	0,73€
2 Terminais de 25 -3/4 latón.....	7,86€
5 Tubo de 25 en 10 Atm	8,53€
1 Válvula esférica ¾	4,31€
1 Válvula esférica 1	8,98€
Subtotal:	232,73€
IVA 16%:	37,24€
TOTAL	269,97€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Sergio Aguado Delicado para vivenda sita en Torrillon, 1 - Rigueira

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

D.29) ESCRITO DE D. DAVID GARCIA MARIÑO SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D. David García Mariño con domicilio en Ponte do Carro, 1 (27879 Rigueira) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 46700.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a devandita baixa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.30) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre Marzo/Abril 2010; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido, condicionándose á instalación de contador individual por parte dos solicitantes:

Nome/Apelidos	Situación Contador
Antonia Alonso Piñeiro	San Cristovo, 21 (Portocelo)
Yago Eijo Canoura	C/ Tomas Mariño Pardo, 10 – 3º C (Xove)
Lucía Rocha Moreno	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 1º D (Xove)

D.31) SOLICITUDE DE D. JOSÉ RAMÓN MIGUEZ GONZÁLEZ DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA SITA EN PORTOCELO.

Vista solicitude presentada por D. Jose Ramon Míguez González, con D.N.I. nº: 77593724-G e con domicilio en Lamaboa, 1 (27870 Xove), para entroncamento de auga para obra en Portocelo, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción

dunha arqueta de claves, a canalización de 5 metros de tubaría de 25 en 10Atm. U. A e colocación dun contador por parte do usuario unha vez realizado o entronque. A obra valorase de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 269,97€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	23,63€
1 Mamelón de latón	2,61€
4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns	124,00€
5 Metros canalización	15,00€
1 Redución de 1" - ¾ latón	2,23€
1 Redución de ¾ a ½ latón	0,73€
2 Terminais de 25 -3/4 latón.....	7,86€
5 Tubo de 25 en 10 Atm	8,53€
1 Válvula esférica ¾	4,31€
1 Válvula esférica 1	8,98€
Subtotal:.....	232,73€
IVA 16%:.....	37,24€
TOTAL	269,97€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Jose Ramon Míguez González para obra en Portocelo.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

D.32)CAMBIOS DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE.

Por Secretaría dáse conta das solicitudes de cambio de titularidade no subministro de auga que se relacionan de seguido:

<i>Nº referencia</i>	<i>Titular Actual</i>	<i>Novo Titular</i>
66624	José García Dorronsoro Gómez	Francisco Javier Lis Algaba

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar os cambios de titularidade solicitados, sinalando que ditos cambios faranse efectivos no bimestre de marzo/abril 2010.

D.33) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN CULTURAL E DEPORTIVA “PAU DA VELLA” DE AXUDA ECONÓMICA PARA LIGA DE FÚTBOL SALA 2010.

Visto o escrito de D. Albano Riveira Paleo, como Presidente da Asociación Cultural Recreativa e Deportiva “Pau da Vella”, con domicilio a efectos de notificación en Ponte do Carro, 9 (27879 Rigueira) no que solicita unha subvención para o financiamento do fomento do deporte e a cultura como a liga de fútbol sala de Xove e outras actividades culturais e deportivas no Concello.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento.

Vista a existencia de crédito para o gasto no vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 5.000€ para o financiamento da Liga de Fútbol Sala e outras actividades culturais e deportivas.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custe da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 3.500 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 5.000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.34) SOLICITUDE DO CLUBE NATACIÓN XOVE DE AXUDA ECONÓMICA PARA A ACTIVIDADE DE NATACIÓN.

Visto o escrito de D. José M. Miguez Valella como Presidente do Clube Natación Xove, con domicilio a efectos de notificación en Centro Cívico S/N (Xove) no que solicita unha subvención para o financiamento de actividades de natación (desarrollo e competición a nivel rexional e nacional).

Segundo consta no informe da Interventora Municipal; a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 341.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 30.000 € para o financiamento de actividades de natación (desarrollo e competición a nivel rexional e nacional).

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 21.000 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 30.000 € procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.35) SOLICITUDE DA ASOCIACION PRESTOXOVE DE AXUDA ECONÓMICA PARA A PROMOCIÓN DE ESTUDIOS MUSICAIS.

Visto o escrito de D. Saúl Canosa Insua, como Presidente de PrestoXove, con domicilio a efectos de notificación en Urbanización Palmeiro (Rigueira) no que solicita unha subvención para o financiamento de persoal docente na Orquesta Clásica de Xove.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 324.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 22.400,00€ para o financiamento de persoal docente na Orquesta Clásica de Xove.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 15.680 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 22.400€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.36) SOLICITUDE DA S.D. XOVE F.S. DE AXUDA ECONÓMICA PARA FÚTBOL SALA.

Visto o escrito de D. Antonio Rey Pardiño como Presidente da S. D. Xove F.S. con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 88 (27870 Xove) no que solicita unha subvención para o financiamento de Fútbol Sala.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 341.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 4.500€ para o financiamento de actividades de Fútbol-Sala.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 3.150€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 4.500€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

B.37) SOLICITUDE DE D. VICTOR PELLÓN ANDRADE PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Victor Pellón Andrade con D.N.I. nº76.415.961-W con domicilio en c/ Poboado do Garreiro, bloque H1 3º Dcha. (15320 As Pontes de García Rodríguez- A Coruña) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Pardiñeira, S/N (Xuances-Xove).

EXPEDIENTE: 749/10

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE 1ª UTILIZACION POR SILENCIO ADMINISTRATIVO.

- *SOLICITANTE: D. VICTOR PELLON ANDRADE.*
- *EDIFICACION: VIVENDA UNIFAMILIAR*
- *SITUACION: PARDIÑEIRA S/N.-XUANCES.- -XOVE*
- *ARQUITECTO: DON NAHUN MEIZOSO PREGO.*
- *ARQUITECTO TECNICO: NO CONSTA.-*
- *DATA LICENZA: 06 DE MARZO DE 2.007*
- *EXPEDIENTE LICENCIA OBRA: 356/07*

ANTECEDENTES:

1º.-*Con fecha 14 de diciembre de 2009, con registro de entrada nº 4412 se solicita, por parte del promotor de las obras, Licencia de Primera Ocupación para la vivienda arriba enunciada.*

- 2º.-Estudiada la documentación aportada, se constata que la misma, se encuentra incompleta, no adaptándose a lo exigido en la licencia otorgada en su día referida a la documentación necesaria para la tramitación y obtención de La licencia de Primera Ocupación.
- 3º.-Con la intención de agilizar la tramitación de este expediente, se requiere telefónicamente al solicitante, la aportación documental necesaria, para proceder a la resolución de este expediente.
- 4º.-A resultas de este requerimiento, el arquitecto autor del proyecto, y el promotor de las obras, se desplazan a las dependencias municipales de este Concello, en donde por parte de Secretaría, y este Técnico municipal, se da cuenta de la documentación complementaria necesaria para proceder a la tramitación de este expediente, concreta y especialmente de la necesidad de aportar el preceptivo certificado final de obra previsto en el art. 195.6 de la Ley 9/2002 de 30 de Diciembre.

CONCLUSION:

Por lo anteriormente expuesto, y habida cuenta de la falta de documentación preceptiva, concretamente, el certificado final de obra para la tramitación de este expediente, y de acuerdo con lo previsto en el Artículo 195.6 de la Ley 9/2002 de 30 de Diciembre, y ya señalado en la Licencia de obra otorgada en su día, este técnico entiende, que no procede la concesión de la Licencia de Primera utilización que se solicita por silencio administrativo positivo, toda vez que el citado artículo 195.6 señala expresamente que para otorgar la licencia de primera ocupación es preceptiva la presentación del referenciado certificado final de obra y el art. 195.1 del mismo texto legal señala expresamente: “ Que las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y planeamiento urbanísticos”; añadiendo expresamente, que en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la legislación o planeamiento urbanístico.”

Polo Secretario Municipal informase á Xunta de Goberno, que efectivamente o Artigo 195.1 da Lei 9/2002 de 30 de decembro, sinala expresamente que en ningún caso se poderán entender adquiridas por silencio administrativo, licencias en contra da lexislación ou planeamento urbanístico, informándose igualmente de que, se ven e certo as licencias de primeira ocupación non poden considerarse “estrictu senso” como licencias urbanísticas, non é menos certo que o obxectivo da mesma é garantir a completa execución das obras e a súa adecuación as determinacións contidas no proxecto técnico que sirviu de base para o outorgamento da correspondente e preceptiva licencia de obras, e na súa consecuencia parece obvio salientar a necesidade de que a solicitude de licencia de primeira ocupación veña acompañada do certificado final de obra expedido pola dirección facultativa da mesma, tal e como esixe o Art. 195.6 da citada Lei 9/2002.

Informase igualmente polo Secretario Municipal que na solicitude de licencia de primeira ocupación presentada por D. Victor Pellón Andrade, con data 14/12/2009, no modelo normalizado dispoñible nas oficinas municipais, se sinalaba que se aportaba certificado final de obra suscrito polos técnicos directores das obras, o que non era certo; e de feito, nas conversas mantidas polo Arquitecto Técnico Municipal co Arquitecto redactor do proxecto, unha delas en presenza do Secretario Municipal, comunicouse a necesidade de completa-la documentación aportada coa presentación do preceptivo certificado final de obra.

Polas razóns expostas, o Secretario Municipal informa desfavorablemente a solicitude de licenzia de primeira ocupación presentada por D. Victor Pellón Andrade, considerando que o outorgamento da mesma está condicionado ó cumprimento da obriga de presentar o correspondente certificado final de obra, nos termos establecidos no Artigo 195.6 da Lei 9/2002.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Desestimar, polas razóns expostas nos informes referenciados a solicitude de licenzia de primeira ocupación formulada por D. Victor Pellón Andrade para vivenda unifamiliar sita en Pardiñeira, S/N (Xuances-Xove), salientando que conforme ó disposto no Art. 195.1, non é de aplicación o silencio administrativo positivo, toda vez que elo significaría a concesión dunha licenzia en contra do disposto na lexislación de aplicación.

2º) Notificar ó interesado, os efectos procedentes.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e trinta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.