

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 1 DE OUTUBRO DE 2010.

Asistentes: Alcalde-Presidente: D. José Demetrio Salgueiro Rapa Vocais: D. José Manuel González Álvarez D ^a Ana María Abad López D ^a M ^a Dolores Meitín Guerreiro Secretario en funcións: D. Pablo Sánchez Lage Interventora: D ^a Elena Santos Rey	Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as doce horas do día 1 de outubro de dous mil dez, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa coa asistencia dos Sres. Concelleiros á marxe relacionados, do Secretario en funcións, D. Pablo Sánchez Lage e da Interventora D ^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria. Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.
---	---

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 16 de agosto de 2010.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PALEO RIVEIRA RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Paleo Riveira con D.N.I nº: 33842120-N con domicilio en c/ Acceso Cuartel, 7 (27870 Xove), para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en C/Acceso Cuartel Nº 7.-Xove. Referencia Catastral nº: 0483066PJ2308S0001YF.

Expediente: 2874/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- *De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xuno aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba ou Regulamento de Planeamento.*
- *Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo urbano de Xove, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Pintado exterior do inmovible.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*

- *A edificación cuí as fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase a tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.200,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 64,00€.-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. MAGENCIO GARCIA REGAL RELATIVO A PINTADO DE FACHADAS E SUBVENCIÓN PARA O REMATE DAS MESMAS

Vista solicitude formulada por D. Magencio García Regal con D.N.I nº: 76.536.548-T con domicilio en San Cristobo, 22 (27877 Portocelo), para realización de obras de pintado de fachadas en vivenda unifamiliar sita en San Cristobo, 22 (Portocelo), así como subvención para o remate das mesmas.

REF. CATASTRAL: D00300800PJ14B0001WM.- Expediente: 2875/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. San Cristovo.-Xove. Solo de Núcleos rurais.

2º. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Pintado Exterior do Inmoble.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptaranse a tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 4.400,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 88,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D. RAMON MEITIN MARIÑO RELATIVO A LUCIDO DE FACHADAS E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS

Vista solicitude formulada por D. Ramón Meitín Mariño con D.N.I nº: 33.705.940-S con domicilio en San Cristobo, 17 (27870 Portocelo), para realización de obras de pintado de fachadas dunha vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en San Cristobo, 17 (Portocelo).

Expediente:2996/10.- Ref. Catastral:D00302400PJ4B0001MM

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. San Cristovo.-Xove. Solo de Núcleos rurais.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : Pintado exterior do inmovible.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *A edificación cuías fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase a tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.200,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 44,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D.^a ANTONIA ALONSO MEITIN RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DO ACCESO A SÚA VIVENDA E SUBVENCIÓN PARA A MESMA.

Vista solicitude formulada por D.^a Antonia Alonso Meitin con D.N.I nº: 76.563.985-K con domicilio en Toimil, 13 (27877 Xuances), para realización de obras de acondicionamento do acceso a súa vivenda sita en Toimil Nº 13.-Xuances.-Xove.

Expediente: 2988/10 .- Ref. Catastral: H01501200PJ14B0001HM

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -A Vara.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa*

adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 400,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. JOSE MARIA FERNANDEZ GALDO, RELATIVO A PARA ACONDICIONAMENTO DO ACCESO A SUA VIVENDA E SUBVENCIÓN PARA A MESMA.

Vista solicitude formulada por D. José María Fernández Galdo con D.N.I nº: 33.706.180-W con domicilio en Toimil, 18 (27877 Xuances), para realización de obras de acondicionamento do acceso a súa vivenda.-

Ref. catastral: H01500400PJ14B0001JM.- Expediente: 2987/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.- A Vara.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*

- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D. ANTONIO ALONSO PITA RELATIVO A REVESTIDO EXTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Alonso Pita con D.N.I nº: 33.303.317-F con domicilio en Toimil, 16 (27877 Xuances), para realización de obras de revestido exterior de vivenda unifamiliar. en Toimil Nº 16.-Xuances.-Xove. Polígono Nº 13.- Parcela Nº 462.- Expediente: 2869/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. A VARA.- Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño do ano 2008, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo Rural, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a*

elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito.*
- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Cívil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.*
- *Protección de voos e beirarrúas.*
- *Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de restauración das fachadas, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamiento, ao solicitado.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D. INMACULADA RIVAS INSUA RELATIVO A REPARACION DE TELLADO DE VIVIENDA SITA EN MORÁS.

Vista solicitude formulada por D^a. Inmaculada Rivas Insua con D.N.I nº: 33.994.623-W e con domicilio en Barreiro, 13 (27878 Morás), para realización de obras de reparación de tellado en Barreiro Nº 13.-Morás.-Xove. -

Ref. Catastral: 27025A008005920000JS. Expediente: 2955/10 .-

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Aldea de Arriba.-Xove.- Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo

prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase á tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 4.800,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 96,00€.-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. MANUEL REY JUSTO RELATIVO A REPARACION DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rey Justo con D.N.I nº: 76.399.003-H con domicilio en Lamas Nº5 (27879 A Rigueira.-Xove), para realización de obras de reparación de cuberta en vivenda unifamiliar Lamas Nº5 .-A Rigueira.-Xove.

Ref. Catastral: E00700700PJ23C0001EL .- Expediente: 2904/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola

interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Lamas-Rigueira.-Xove .- Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase á tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 11.880,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 237,60€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE CANDIA S.A.T. RELATIVO A REPARACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA EN SAN SALVADOR-S. ISIDORO DO MONTE.-XOVE.

Vista solicitude formulada por CANDIA S.A.T con C.I.F.nº: V-27274992 con domicilio en Costa do Castro, 1 (27780 Foz), para realización de obras de reparación de cuberta de vivenda en San Salvador-S. Isidoro do Monte.-Xove.

Expediente: 2823/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo Non Urbanizable Común.(Solo Rústico de Protección Ordinaria). Artigo 104. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Vilachá.-Xove Artigo 32.1 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

2º.-Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase á tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D. ELADIO RIVEIRA BALSEIRO RELATIVO A CUBRIR TERRAZA EN VIVENDA SITA EN PONTE DO CARRO Nº 8.-A RIGUEIRA.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Eladio Riveira Balseiro con D.N.I nº: 33.764.048-W con domicilio en Ponte do Carro Nº 8.-A (27879 Rigueira.-Xove) para realización de obras de cubrir terraza en vivenda sita en Ponte do Carro Nº 8.-A Rigueira.-Xove.

Expediente: 3275/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove.

Ponte do Carro.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase á tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de rehabilitación, non afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D. ORENCIO ABAD MARTINEZ RELATIVO A SUSTITUCION DA CUBERTA DUN GALPON EN RIGUEIRA-VILA Nº18.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Orencio Abad Martinez con D.N.I nº: 33841495P e con domicilio en Vila Nº18.-(27879 Rigueira –Xove), para realización de obras de substitución da cuberta dun galpón, con medidas:15,50m. X 7,00m. en Rigueira-Vila Nº18.-Xove. Polígono 71.-Parcela 601.- Expediente: 3284/10.

Ref. Catastral: 27025A071006010000JQ

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. núcleo rural de Vila. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase á tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volumes nin afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade.*
- *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da*

edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 820,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 16,40€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO PERNAS VIGO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZO ADOSADO Á SÚA VIVENDA, DE 4,00X4,00M. EN PORTOCELO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Pernas Vigo con D.N.I nº: 33.992.919T con domicilio en c/Pardo Bazán, 20 2º Izda. (27880 Burela), para realización de obras de construción de cobertizo adosado a súa vivenda, de 4,00x4,00m. En Portocelo.-Xove. Ref. Catastral: 2705A00301066. Expediente: 2949/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Portocelo. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe: construción dunha edificación auxiliar coma almacén da edificación principal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións De edificación se refire.*
- *Condicións de edificación:*
 - *Bloque de formigón branco ou pintado.*
 - *Cuberta de lousa.*
 - *Carpintería exterior de aluminio ou madeira.*

- *Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.*
- *Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.*
- *Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.700,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 34,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO PERNAS VIGO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GARAXE EN PORTOCELO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Pernas Vigo con D.N.I nº: 33.992.919T con domicilio en c/Pardo Bazán, 20 2º Izda. (27880 Burela), para realización de obras de construción dun garaxe de 4,00x5,50m en Portocelo.-Xove. Ref. Catastral: 2705A00301066. Expediente: 2948/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. núcleo rural de Portocelo. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe: Construción dunha edificación auxiliar coma garaxe da edificación principal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de*

decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións De edificación se refire.

Condicións de edificación:

- *Bloque de formigón branco ou pintado.*
 - *Cuberta de lousa.*
 - *Carpintería exterior de aluminio ou madeira.*
- *Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.*
 - *Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.*
 - *Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia.*
 - *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
 - *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUDE DE BACHIR BOUFARSSE PARA CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA DO ESTABLECIMENTO. CAFÉ BAR RESTAURANTE.-ESENCIAS SITO EN PALMEIRO.

Vista solicitude de D. Bachir Boufarsse con CIF: X3027132 con domicilio en Urbanización Palmeiro 16-17.-Bar Esencias (27879 Rigueira Xove) de cambio de titularidade de licenza de apertura do establecemento Bar Esencias sito en Urbanización Palmeiro 16-17. (27879 Rigueira) que en la actualidade figura a nome de Bachir Boufarsse para que figure como novo titular Helmancasa S.L. Expediente: 2971/10

Visto así mesmo que con fecha 25 de setembro de 2008 expediuse a licenza municipal para apertura de Bar Esencias en Urbanización Palmeiro 16-17.- Rigueira.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta que :

- De acordo coa solicitude de cambio de titularidade de licenza de apertura de establecemento para café bar restaurante, e comparecido o técnico que subscribe no establecemento, puido constatar que o local cuio cambio de titularidade de licenza da actividade se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no seu día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor do solicitante, reunindo as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma,

así como o cumprimento da Normativa de Protección contraincendios, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas.

- Otorgouse licenza municipal inicial a favor de Helmancasa S.L, con diferentes cambios de titularidade, a última a favor do solicitante D. Bachir Boufarsse, volvendo a titularidade a empresa que inicialmente obtivo a licenza de apertura.
- Na documentación consta a firma de consentemento e transmisión da devandita licenza de actividade, asinado polas dúas partes intervinientes.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de apertura de establecemento **BAR ESENCIAS** de Bachir Boufarsse sito en Urbanización Palmeiro 16-17(27879 Rigueira) para que sexa substituído como titular Helmancasa S.L. con CIF X3027132X.

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

B.15) SOLICITUDE DE D. MANUEL FERNANDEZ LAGE RELATIVO A AMPLIACION EN SEIS METROS DE EDIFICACION AUXILIAR EXISTENTE.(PAJAR) EN GONDAR.-MONTE.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Fernández Lage con D.N.I nº: 32.296.294-Q con domicilio en Gondar, 6 (27879 Monte), para realización de obras de ampliación en seis metros de edificación auxiliar existente (Pajar). Polígono Nº 73.-Parcela 57

Expediente: 3359/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Gondar.-monte.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación que se pretende arranxar e ampliar, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarse á tipoloxía do ámbito.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a*

licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€. salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.16) SOLICITUDE DE D. JOSE MANUEL FRANCO BERMUDEZ RELATIVO A DEMOLICION DE CASETA E REPARACION DE PAREDE DE VIVENDA SITA EN TORRE Nº 1.-SUMOAS.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Manuel Franco Bermudez con D.N.I nº: 77.594.511-D con domicilio en Torre, 1 (27878 Sumoas), para realización de obras de demolición de caseta e reparación de parede da vivenda sita en Torre Nº 1.-Sumoas.-Xove. Expediente: 2778/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. TORRE.-SUMOAS.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende a demolición dunha casta e a reparación da parede da vivenda, pódese conceder a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Durante os traballos de demolición da caseta, tomaranse a pertinentes medidas de seguridade, tanto na obra como no entorno, e así mesmo deberanse sinalizar e protexer a área de traballo.
- As obras que se pretenden, de arranxo da parede, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.
- Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación coia parede se pretende arranxar e o seu ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de

modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.
- Previo ao inicio das obras solicitábase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita de demolición e arranxo da parede.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.500,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 50,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.17) SOLICITUDE DE D. ARACELI NOGUEROL FERNANDEZ RELATIVO A OBRA MAIOR; PROXECTO BASICO E DE EXECUCION DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE EN SAN VICENTE.

Vista solicitude formulada por D^a. Araceli Noguerol Fernández con D.N.I nº: 34.635.144-L con domicilio en Avda. Diputación, 25 5º A (27870 Xove), para realización de obras de proxecto básico e de execución de acondicionamento interior de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta alta en San Vicente-A Rigueira.-Xove. Expediente: 2936/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende rehabilitar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto D. José Díaz López sitúase dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -San Vicente.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. -Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.-No proxecto, xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. -Asimesmo no proxecto xustifícase o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Habitat Galego. -A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *A Cuberta deberá ser de pizarra.*
- *No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación.*
- *En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais a rede xeral municipal de saneamento, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.*
- *Coa solicitude da Acta de Reformulo achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.*
- *Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:*
 - *Promotor das obras, construtor.*
 - *Nº de expediente de licenza.*
 - *Data de inicio e finalización das obras.*
 - *Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.*
 - *Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.*
- *Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente Acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións. O ser un vial dependente da Deputación Provincial, deberase solicitar a esa Administración o permiso correspondente e a súa alineación de fachada con respecto de ese acceso, e deberá de dispoñer da correspondente Acta de reformulo desa administración con independencia da obrigada Acta dos servizos técnicos municipais*
- *Os retranqueos a vial, axustánsese ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.*
- *Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.*
- *Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.*
- *A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.*
- *Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu c.i.f e dirección correspondente.*
- *Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a*

devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño do 2.008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal e coas condicións sinaladas no Artigo 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Artigo 120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do Planeamento.*
- *Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela, toda vez que en ámbolos dous casos a parcela e edificación existente co a súa ampliación, ubícase na área de Solo de núcleo rural e polo que ao amparo do disposto no Artigo 103.2 de la Lei 9/2002 enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita.*
- *Infórmase favorablemente o proxecto presentado.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 46.330,83€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 926,62€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.18) SOLICITUDE DE D. MIGUEL SALIS CANOSA RELATIVO A CONSTRUCCION DUN PECHE DE FINCA CON ALAMBRADA EN AGRELO.ESTEIRO-CERANZOS.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Amaro Basanta con domicilio en Avda. de Lugo, 18 (27891 Cervo) en representación de D. Miguel Salis Canosa, para realización de obras de construción dun peche de finca con alambrada en Agrelo.Esteiro-Ceranzos.-Xove. Polígono Nº 57.-Parcela Nº 1.-

Expediente: 3037/10.- ref. Catastral: 27025A057000010000JK

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- *De acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Protección de Costas.- Artigo 111. das Normas Subsidiarias e Complementarias do Plan do Concello de Xove, aprobadas definitivamente o 15 de Marzo de 1994. Solo Rustico de Protección de Costas, de acordo co Artigo 32.e da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.*
- *A parcela o encontrarse dentro da zona de Protección de Costas, previo a concesión da licenza deberá obterse o informe previo favorable de dita Administración.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A notificación ó solicitante da necesidade de informe previo do Servizo Provincial de Costas de Lugo con domicilio en Ronda da Muralla, 131 (27002 Lugo) os efectos de continuar coa tramitación do expediente.

B.19) SOLICITUDE DE D. MARIA RAQUEL LOSADA CASAS RELATIVO A LICENZA PARA REHABILITACION DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN MORÁS.- PROXECTO BÁSICO.

Vista solicitude formulada por D^a. María Raquel Losada Casas con D.N.I n^o: 77593932M, con domicilio en Aldea de Arriba.- 15.-(27878 Moras Xove), para realización de obras de rehabilitación de vivenda unifamiliar en Aldea de Arriba.-Moras 15.-Xove. Polígono N^o 8-Parcela N^o 717

Referencia Catastral:27025A008007170001KX.- Expediente: 3228/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecto Dona María Aurora López Barrós, sitúase dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.-Aldea de Arriba.-Barreiro.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. -Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no Apartado do Anexo do cumprimento da Normativa municipal, os datos comparados, así como no plano de localización U01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento das condicións de habitabilidade. Cuadro comparativo dos diferentes apartados a cumprir, cos seus articulados e conceptos. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1^o) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:*
 - *Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI)*
 - *Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:*
 - *Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).*
 - *-Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).*
 - *-Cumprimento e xustificación de DB-SE*
 - *-Cumprimento e xustificación de DB-HR*
- *En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no articulo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.*
- *A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.*
- *O tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.*

- *Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.*
- *Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.*
- *Igualmente deberá aportarse plano da parcela claramente definida coa ubicación do inmovible para así poder cuantificar o cumprimento das condicións de deseño, calidade e sustentabilidade a o igual que a totalidade dos apartados I.D.1, tales coma os referentes a integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.*
- *Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.*
- *Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.*
- *Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:*
- *Parámetros urbanísticos aplicables.*
 - *Promotor das obras, construtor.*
 - *Nº de expediente de licenza.*
 - *Data de inicio e finalización das obras.*
 - *Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.*
 - *Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.*
- *Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.*
- *Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.*
- *A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.*
- *Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.*
- *Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu c.i.f e dirección correspondente.*
- *Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*

- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.*
- *Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación, toda vez que en ámbolos dous caso se encontra ubicada dentro de solo de NUCLEO RURAL TRADICIONAL, pódese conceder a licenza que se solicita.*
- *Infórmase favorablemente o proxecto presentado.*
- ***Observacións: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 67.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.340,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.20)SOLICITUDE DE Dª MARIA LUISA ALGUACIL SANCHEZ Y D. MANUEL MASCARAQUE MONTAGUT PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CERANZOS S/N.-XOVE.(LUGO).

Vista solicitude formulada por Dª María Luísa Alguacil Sánchez y D. Manuel Mascaraque Montagut con D.N.I. nº 00654113-Q con domicilio en Avda. de Europa, 9, portal 1 3º C (28224 Pozuelo de Alarcón – Madrid) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar sita en Ceranzos S/N.-Xove.(Lugo).

Expediente licencia obra: 1321/08 .- Expediente: 2694/10.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

- *Obra Prevista En Proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar en CERANZOS-XUANCES.-XOVE.- Vivenda unifamiliar composta de sótano,planta baixa e unha altura.*
- *Obra Executada: Vivenda unifamiliar composta de, sótano, planta baixa, con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licenza outorgada.*
- *Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.*

Informa: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, e de acordo co Decreto 29/2010 de 4 de

marzo da Xunta de Galicia. O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, e asimesmo co proxecto reformado que non incide nos parámetros urbanísticos da parcela.. A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Ordenanza de aplicación. -Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. - A obra executada, adáptase a normativa. - Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira utilización.

- Presuposto proxecto de execucion-liquidacion final:204.501,41€
- Valoración licenza Primeira Utilización 0,5% s/p : 1.022,51€.
- OBSERVACIÓNS: deberase solicitar entroncamento municipal de auga .

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Ceranzos S/N (Xuances-Xove-Lugo) que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 1.022,51€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.21) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA DE ESTABLECEMENTO DESTINADO A DESPACHO DE PRODUCTOS DE PANADERIA E PASTELERIA, TITULARIDADE DE MAPAN GALDO S.L.

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Luís Pérez Arenas, con DNI.-33.992.976, en representación de Mapan Galdo S.L con CIF.-B27395755 , con domicilio en Suasbarras, 16 (27850 Covas-Viveiro), que solicita a regulamentaria licenza para abrir ó público un establecemento que haberá de dedicarse a despacho de produtos de panadería e pastelería, sito en Avda. Deputación, Nº 75-Baixo -Xove. - Expediente: 3382/10

Visto informe do Arquitecto Técnico municipal que sinala o seguinte:

- *Da inspección realizada por este técnico, púidose constatar que o local e as instalacións cuia apertura se solicita, atopase executado na súa totalidade, e adaptase á vixente Normativa urbanística, de acordo co proxecto redactado polo director de estas obras e instalacións, D. Marcos Otero Darriba, colexiado nº 315, donde se xustifica o cumprimento das diferentes normativas aplicadas para este local en planta baixa para o uso arriba expresado, de DESPACHO DE PRODUCTOS DE PANADERIA E PASTELERIA.*
- *Este local e instalacións cumpren coas Normativas correspondentes, así como co vixente DB-SI de protección contra o lume e asemade as obrigadas condicións de Seguridade, podéndose outorgar a correspondente LICENZA DE APERTURA para este local e a súa actividade correspondente.*

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Legislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal, a Xunta de Goberno Local, en

votación ordinaria acorda conceder a licenza que se solicita, así como aproba-las taxas que figuran no expediente, que deberá ser ingresada previamente nas arcas municipais, sen este requisito a licenza non surtirá efecto ningún.

B.22) SOLICITUDE DE D^a ELENA TRASANCOS FERNANDEZ RELATIVO A CAMBIO DE FIESTRAS PARA A VIVENDA SITA EN AVDA. DIPUTACION N^o 67-3^o A. - XOVE.

Vista solicitude formulada por D^a Elena Trasancos Fernández con D.N.I n^o: 33.993.042-P con domicilio en Avda. da Deputación N^o 67-3^o A. – (27870 Xove) , para realización de obras de cambio das fiestras en vivenda sita en Avda. da Deputación N^o 67-3^o A. – Xove.- Expediente: 3407/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que dacordo coa documentación que se achega, suscrita polo interesado, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove. Solo Urbano. Artigo n^o 92.-Ordenación 2^a. Extensión do casco urbano. NN.SS do Concello de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1^o) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona do arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.*
- *Protección dos voos e beirarrúas.*
- *Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes Estatutos da Comunidade de propietarios do edificio en que se ubica a vivenda cuíñas fiestras se pretenden cambiar.*
- *Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán a consideración de obra menor e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.*
- *Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.*

2^o) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3^o) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€.-

4^o) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5^o) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG n^o 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina

Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.23) SOLICITUDE DE D. CESAREO EIJO CANOURA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE PARCELA MOVEMENTO DE TERRAS.

Vista solicitude formulada por D. Cesareo Eijo Canoura con D.N.I nº: 77.591.638-B con domicilio en Avda. Deputación, 16 (27870 Xove) para realización de obras de movemento de terras en Veiga - Xuances. Polígono Nº 67. -Parcela Nº 277. EXPEDIENTE:3415/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden executar, sitúanse dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable de protección agrícola, de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove prevista en Normas Subsidiarias e adscrita á vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do medio rural de Galicia, como Solo rústico de protección agropecuaria, Artigo 32.2.a.-De acordo co previsto nº artigo 33.a, estas obras, intégranse dentro de accións sobre o subsolo, e de acordo co Lei 2/2010 de 25 de marzo , de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no seu Artigo 37.1 estes traballos e un uso permitido por licenza municipal directa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *O acondicionamento de parcela que se solicita, non poderá supoñer unha agresión ao medio natural ou variar a morfoloxía da paisaxe do lugar.*
- *Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.*
- *As obras dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.*
- *O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende viais municipais deberá estar perfectamente limpo.*
- *A saída de camións a viais públicos deberá estar perfectamente sinalizado así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.*
- *De acordo coa documentación achegada e pola entidade dos traballos a realizar de acondicionamento de parcela, enténdese que se pode informar favorablemente os devanditos traballos, sempre e cando se atean exclusivamente ao solicitado, e de acordo coas condicións establecidas nos apartados anteriores.*
- *No suposto de que estes traballos afecten a viales ou regatos dependentes doutras administracións, deberase obter os permisos pertinentes das mesmas.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€. saño presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina

Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

C.1) INDEMNIZACIÓNS POR RAZÓN DE SERVIZO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES ÓS MESES DE AGOSTO-SETEMBRO 2010

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das indemnizacións por razón de servizo da Alcaldía, correspondentes ós meses de agosto e setembro de 2010 por importe de 432,97€.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) APROBACIÓN DE SUBVENCIÓN POR LIMPEZA DE MONTES CON ARBOLADO 2010.

Vistas as solicitudes formuladas para subvencións de limpeza de montes, os expedientes incoados o efecto, e a tenor da comprobación efectuada pola Concelleira Delegada de Agricultura, Gandeira e Montes; por unanimidade, en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación de 220 Axudas para Limpeza de Montes, dentro do presente exercicio 2010 e por un importe global de 29.675,00 €.

2º) A aprobación da concesión das referidas axudas de modo individualizado para os beneficiarios e polas cuantías que se sinalan de seguido:

<i>Nº</i>	<i>SOLICITANTE:</i>	<i>IMPORTE (EUROS)</i>
1.	▪ ABAD GONZALEZ; JUANA MARIA	145
2.	▪ ABAD MARTINEZ; MARIA FIGENIA	98
3.	▪ ABAD MARTINEZ; RAMON	145
4.	▪ ABAD PENA; MANUEL	145
5.	▪ ABAD QUELLE; ANTONIO	145
6.	▪ ALONSO FERNANDEZ; ANTONIA	145
7.	▪ ALVAREZ PRIETO; MARIA LUISA	110
8.	▪ ALVAREZ RODRÍGUEZ; JOSEFA	130
9.	▪ Balsa FERNANDEZ; JOSEFA	145
10.	▪ BALSEIRO CANOURA; JOSE MANUEL	145
11.	▪ BAÑO FERNANDEZ; MANUEL GABRIEL	145
12.	▪ BAÑO LOUZAO; RAMON	145
13.	▪ BAÑO MEITIN; EUGENIO	145
14.	▪ BAÑO MEITIN; MIGUEL	145
15.	▪ BARRO FERNANDEZ; AUREA	145
16.	▪ BARRO FERNANDEZ; DOLORES	108
17.	▪ BARRO FERNANDEZ; SARA	145
18.	▪ BARRO PEÑA; EUGENIO	136
19.	▪ BARRO VAL; HERMINIO	145
20.	▪ BARRO VAL; MARIA JOSEFA	141
21.	▪ BARRO VAL; MERCEDES	112
22.	▪ BASANTA EIJO; JOSE MARIA	145
23.	▪ BASANTA MAÑON; JOSE	142
24.	▪ BASANTA MASEDA; JOSEFA	145
25.	▪ BELLAS GALDO; JESUS	145
26.	▪ BELLAS VAZQUEZ; AGUSTIN	145
27.	▪ BEN FERNANDEZ; JOSE ANTONIO	145
28.	▪ BEN FERNANDEZ; SANTIAGO	132
29.	▪ BERMUDEZ LOSADA; NIEVES	145
30.	▪ BERMUDEZ PALEO; ANTONIO	94
31.	▪ BERMUDEZ PALEO; JOSEFA	145
32.	▪ BLANCO VILLARMEA; MARIA AMERICA	55
33.	▪ CABRITILLAS RAMOS; JOSE	145
34.	▪ CANOURA MARIÑO; MARINA	130

35.	▪ CANOURA RODRIGUEZ; LAUREANO	145
36.	▪ CANOURA VILAR; JOSE	145
37.	▪ CASABELLA LAGE; JESUS	139
38.	▪ CASABELLA RIVAS; JOSE	145
39.	▪ CASARIEGO ACEBEDO; MARIA ODENSIA	145
40.	▪ CASTRO PALEO; ARGIMIRO	145
41.	▪ CASTRO PALEO; JOSEFA	145
42.	▪ COCIÑA BAÑO; MARIA JOSE	145
43.	▪ COCIÑA BARRO; JESUS	145
44.	▪ COCIÑA BEN; JOSE MARIO	145
45.	▪ COCIÑA LADRA; JOSE	145
46.	▪ COCIÑA LOPEZ; DAVID ANSELMO	145
47.	▪ COCIÑA QUELLE; MARIA JOSE	143
48.	▪ COCIÑA QUELLE; REMEDIOS	145
49.	▪ COCIÑA REGO; AMBERIO	145
50.	▪ COCIÑA REGO; GRACIANO	141
51.	▪ COCIÑA VAZQUEZ; DAVID	103
52.	▪ COCIÑA VAZQUEZ; JOSE	145
53.	▪ COUSO GARCÍA; MARIA JOSEFA	145
54.	▪ DEAN VARELA; MANUEL	145
55.	▪ DIAZ COCIÑA; EDINA	145
56.	▪ DOMINGUEZ BERMUDEZ; MARIA LOURDES	145
57.	▪ DOMINGUEZ LOSADA; RICARDO	135
58.	▪ DOMINGUEZ LOUZAO; DORINDA	145
59.	▪ EIJO BALSEIRO; EDUVIGES AMELIA	145
60.	▪ EIJO BALSEIRO; RAMON FRANCISCO	145
61.	▪ EIJO RAPA; CANDIDO	145
62.	▪ EIJO VAZQUEZ; MARIA EVA	33
63.	▪ FERNANDEZ COCIÑA; JOSE LUIS	145
64.	▪ FERNANDEZ FERNANDEZ; ALBERTO	145
65.	▪ FERNANDEZ FERNANDEZ; HORTENSIA	145
66.	▪ FERNANDEZ FERNANDEZ; JOSE MANUEL	145
67.	▪ FERNANDEZ FRA; ANGELINA	145
68.	▪ FERNANDEZ LAGE; AMADORA	143
69.	▪ FERNANDEZ LOPEZ; ANTONIO	145
70.	▪ FERNANDEZ LOPEZ; ELADIO	145
71.	▪ FERNANDEZ MEITIN; ELISEO	109
72.	▪ FERNANDEZ REGAL; MANUEL	145
73.	▪ FERNANDEZ RODRIGUEZ; BALBINO	145
74.	▪ FERNANDEZ VILLARQUIDE; JOSEFA	145
75.	▪ FRA FRANCO; MANUEL	145
76.	▪ FRANCO BAÑO; OLIVA	145
77.	▪ FRANCO FERNANDEZ; CARMEN	145
78.	▪ FRANCO FRANCO; JESUS SANTIAGO	145
79.	▪ FRANCO PETEIRA; JOSEFA	145
80.	▪ GALDO LAGE; JOSE	141
81.	▪ GALDO LAGE; JOSEFA	145
82.	▪ GALDO OTERO; RAMON	145
83.	▪ GARCIA BEN; JOSE	145
84.	▪ GARCIA FERNANDEZ; FRANCISCO	145
85.	▪ GARCIA REGAL; MAGENCIO	144
86.	▪ GARCIA RIVEIRA; BALBINO	145
87.	▪ GARCIA RODRIGUEZ; ELENA	145
88.	▪ GARCIA SANCHEZ; ANTONIA	145
89.	▪ GOMEZ BELLO; CELIA LIDIA	145
90.	▪ GOMEZ PEÑA; OLIVA	145
91.	▪ GONZALEZ PEREZ; ANTONIO	145

92.	▪ GONZALEZ REGO; MARIA FRANCISCA	145
93.	▪ GONZALEZ RODRIGUEZ; ANGELICA	145
94.	▪ GONZALEZ RODRIGUEZ; MAGIN	100
95.	▪ GONZALEZ SALGUEIRO; CELESTINO	63
96.	▪ GUERREIRO RODRIGUEZ; BENILDE	143
97.	▪ INSUA EIJO; MARIA JOSEFA CESARIN	145
98.	▪ LAGE BEN; JOSE	139
99.	▪ LAGE COCIÑA; DOLORES	145
100.	▪ LAGE COCIÑA; JOSE ANTONIO	145
101.	▪ LAGE FERNANDEZ; CONSUELO	145
102.	▪ LAGE PERNAS; MANUEL	42
103.	▪ LOPEZ ABAD; GENOVEVA YOLANDA	145
104.	▪ LOPEZ BERMUDEZ; AMADEO	145
105.	▪ LOPEZ CANOURA; JOSE	145
106.	▪ LOPEZ FRA; FIDENCIA	145
107.	▪ LOPEZ LOPEZ; MARTA	107
108.	▪ LOPEZ LOPEZ; YOLANDA	107
109.	▪ LOPEZ LOUZAO; JESUSA	145
110.	▪ LOPEZ LOUZAO; MARINA	118
111.	▪ LOPEZ MARTINEZ; LEONARDO	145
112.	▪ LOPEZ OTERO; MANUEL	145
113.	▪ LOPEZ PENA; JOSE RAMON	108
114.	▪ LOPEZ PERNAS; MANUEL	145
115.	▪ LOPEZ QUELLE; ABEL	145
116.	▪ LOPEZ RIVEIRA; JOSE	139
117.	▪ LOPEZ RODRIGUEZ; CARMEN	145
118.	▪ LOPEZ RODRIGUEZ; RAMON ALIER	145
119.	▪ LOPEZ VAZQUEZ; MARIA GLORIA	119
120.	▪ LOPEZ VIDAL; ELEODORA	145
121.	▪ LOSADA DOMINGUEZ; RAMON	145
122.	▪ LOUZAO ALONSO; FRANCISCO ONOFRE	78
123.	▪ MARIÑO MARIÑO; ROGELIO	145
124.	▪ MARIÑO SANCHEZ; TOMAS	145
125.	▪ MARTINEZ BASANTA; JOSE RAMON	145
126.	▪ MARTINEZ FRANCO; ELDA	145
127.	▪ MARTINEZ PEREZ; ERNESTO	145
128.	▪ MEITIN ABAD; JOSE	112
129.	▪ MEITIN ALONSO; AMADOR	145
130.	▪ MEITIN GALDO; DEMETRIO	145
131.	▪ MEITIN INSUA; JOSEFA	145
132.	▪ MEITIN INSUA; LUCINDA	135
133.	▪ MEITIN LOUZAO; JOSEFA	85
134.	▪ MEITIN MEITIN; JOSE ANTONIO	145
135.	▪ MENDAÑA FERNANDEZ; FERNANDO	137
136.	▪ MIGUEZ ABAD; JOSE	145
137.	▪ MIGUEZ BALSEIRO; DOLORES	145
138.	▪ MIGUEZ CAL; JOSEFA RITA	145
139.	▪ MIGUEZ COCIÑA; JOSE	145
140.	▪ MIGUEZ COCIÑA; MANUEL	145
141.	▪ MIGUEZ GALDO; MARIA DOLORES	115
142.	▪ MIGUEZ GOMEZ; JOSE ANTONIO	145
143.	▪ MIGUEZ GONZALEZ; MARIA DOLORES	145
144.	▪ MIGUEZ LOPEZ; ADELINA	145
145.	▪ MIGUEZ LOPEZ; BENIGNO	145
146.	▪ MIGUEZ LOPEZ; JOSE ANTONIO	145
147.	▪ MIGUEZ MIGUEZ; MARCELINO	116
148.	▪ MIGUEZ QUELLE; MARIA ANTONIA	145

149.	▪ MURIEL OTERO; TOMAS	145
150.	▪ OTERO COSTA; MODESTO	143
151.	▪ OTERO FRA; ANTONIO	145
152.	▪ OTERO MEITIN; REMEDIOS	145
153.	▪ OTERO YAÑEZ; MIGUEL	145
154.	▪ PALEO FRA; AMPARO	112
155.	▪ PALEO FRA; JOSE	78
156.	▪ PALEO GARCIA; MARIA BRISALDA	145
157.	▪ PALEO MIGUEZ; MANUEL	145
158.	▪ PALEO RIVEIRA; ANTONIA	145
159.	▪ PALEO RIVEIRA; ANTONIO	145
160.	▪ PALEO RIVEIRA; MAGINA	145
161.	▪ PARDO CANOURA; GILBERTO	145
162.	▪ PARDO CANOURA; JESUS	145
163.	▪ PEDRE FERNANDEZ; ANA MARIA	77
164.	▪ PEDRE LESTEGAS; JESUS	145
165.	▪ PEDRE LESTEGAS; JOSE	145
166.	▪ PEDRE LESTEGAS; SERAFIN	145
167.	▪ PEDRE PENA; JOSE RAMON	145
168.	▪ PEDRE VAZQUEZ; SERVANDO	145
169.	▪ PENA ALVAREZ; EMILIA	44
170.	▪ PENA ALVAREZ; JUSTO	135
171.	▪ PENA CASARIEGO; JOSE ANTONIO	145
172.	▪ PEREIRA FERNANDEZ; RAMON	130
173.	▪ PEREZ CASARIEGO; MARIA FENE	145
174.	▪ PEREZ QUELLE; HERCULANO	67
175.	▪ PERNAS LOSADA; ELVIRA	145
176.	▪ PERNAS VAZQUEZ; ALICIA	145
177.	▪ PETEIRA CANOURA; ELDA	145
178.	▪ PETEIRA GONZALEZ; MANUEL	145
179.	▪ PICO SANCHEZ; JESUS	145
180.	▪ PICO SANCHEZ; JOSE ANTONIO	145
181.	▪ PITA BEN; JOSE	47
182.	▪ POLO PICO; EDELMIRA DOLORES	145
183.	▪ PRIETO ALVAREZ; DOLORES	145
184.	▪ PRIETO PRIETO; PILAR	145
185.	▪ QUELLE EIJO; ENRIQUE	145
186.	▪ QUELLE PALEO; NIEVES	145
187.	▪ QUELLE SALGUEIRO; MARIA TERESA	143
188.	▪ RAMOS DOMINGUEZ; INDALECIO	145
189.	▪ RAMOS PEREZ; LAUREANO	117
190.	▪ RAPA VAZQUEZ; MARIA CARMEN	36
191.	▪ REGAL COCIÑA; TELMA	145
192.	▪ REGAL FERNANDEZ; GERMAN	137
193.	▪ RODRIGUEZ FRA; JESUS	145
194.	▪ RODRIGUEZ GARCIA; MANUEL	145
195.	▪ RODRIGUEZ GARCIA; TOMAS BENJAMIN	31
196.	▪ RODRIGUEZ LAGE; JOSE ANTONIO	145
197.	▪ RODRIGUEZ LOPEZ; JOSE	109
198.	▪ RODRIGUEZ LOUZAO; JOSE	145
199.	▪ RODRIGUEZ OTERO; JOSE	143
200.	▪ RODRIGUEZ OTERO; NAZARIO	145
201.	▪ RODRIGUEZ QUELLE; MANUEL	94
202.	▪ RODRIGUEZ ROUCO; MARIA EUGENIA	110
203.	▪ SANCHEZ ABAD; ANTONIA	145
204.	▪ SANCHEZ ABAD; DOLORES	145
205.	▪ SANCHEZ ABAD; JOSE	133

206.	▪ SANCHEZ OTERO; JOSE ANTONIO	118
207.	▪ SANCHEZ PETEIRA; HERMINIO	145
208.	▪ SANCHEZ PETEIRA; MANUEL	145
209.	▪ SANTOS SANTOS; JOSE	135
210.	▪ SUAREZ EIJO; ANTONIO	145
211.	▪ TRASANCOS ROUCO; MARIA CAMELIA	117
212.	▪ VAZQUEZ CANOURA; JOSE MARIA	145
213.	▪ VAZQUEZ CANOURA; MARIA DOLORES	145
214.	▪ VAZQUEZ DIAZ; ANTONIO	145
215.	▪ VAZQUEZ FRA; CELSA	145
216.	▪ VAZQUEZ FRA; JOSE ANTONIO	145
217.	▪ VAZQUEZ RODRIGUEZ; MARIA JOSEFA	145
218.	▪ VILAR FERNANDEZ; MANUELA	145
219.	▪ VILASA BASANTA; URBANO	72
220.	▪ YAÑEZ YAÑEZ; JULIA	145
	Total:	29.675€

D.2) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSE LOUZAO QUELLE .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle con D.N.I. nº 33.797.552-H , con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove) por morte de un xato por importe de 120 €.

D.3) AXUDA DE GANDERÍA A Dª MARIA DOLORES MIGUEZ GALDO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª María Dolores Míguez Galdo con D.N.I. nº76.564.008-K, con domicilio en San Cristobo, 18 (2787 Portocelo) por morte de un xato por importe de 200€.

D.4) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSE CUADRADO OTERO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Cuadrado Otero con D.N.I. nº 77.591.674-R, con domicilio en Penasagudas, 12 (27879 Monte) por morte de un xato por importe de 200 €.

D.5) AXUDA DE GANDERÍA A Dª MANUELA EIJO BALSEIRO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª Manuela Eijo Balseiro con D.N.I. nº 33.836.075-Q, con domicilio en Soutovello, 4 (27879 Monte) por morte de un xato por importe de 200€.

D.6) AXUDA DE GANDERÍA A Dª ANA BELEN PIGUEIRAS LOPEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª Ana Belén Pigueiras López con D.N.I. nº 33.996.334-B, con domicilio en Loureiro, 5 (27879Monte) por morte de unha xata por importe de 120€.

D.7) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ANA BELEN PIGUEIRAS LÓPEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Ana Belén Pigueiras López con D.N.I. nº 33.996.334-B, con domicilio en Loureiro, 5 (27879 Monte) por morte de unha vaca por importe de 300€.

D.8) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARIA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Lourdes Dominguez Bermúdez con D.N.I. nº 33.302.107-Q, con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas) por morte de unha vaca por importe de 500€.

D.9) AXUDA DE GANDERÍA A D. ELIAS FERNANDEZ PERNAS.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Elias Fernández Pernas con D.N.I. nº 33.991.992-Q, con domicilio en Gondar, 6 (27879 Monte) por morte de unha xata por importe de 400€.

D.10) AXUDA DE GANDERÍA A D.SONIA PEREZ FRAGA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Sonia Pérez Fraga con D.N.I. nº 34.637.058-R, con domicilio en Vila, 27 (27879 Rigueira) por morte de unha vaca por importe de 400€.

D.11) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA TERESA PALEO RIVEIRA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Teresa Paleo Riveira con D.N.I. nº 77.591.671-K, con domicilio en Vilariño, 5 (27879 Monte) por morte de unha vaca, por importe de 200€.

D.12) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN AO CENTRO SOCIAL DE LAGO DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a. Eva Gloria García Pereira con D.N.I. nº 33998242-X, con domicilio en C/ Camiño Apeadero, 35 – 2ºA (27870 Xove) na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade (dende o 01/02/2010 o 31/07/2010), iniciada a partir del 01-02-2008, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade co acordo de 27 de decembro de 2007, a tenor do cal se establece a subvención máxima anual a percibir por

importe de 2.400,00€, e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.200,00€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.13) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A CAMBA-XUANES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a. Susana Mariño Parapar, con D.N.I. nº 76.569.629 F, con enderezo no Camba, 22 (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/03/2010 ó 31/08/2010, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto o sinalado no contrato no que se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 3.000€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.500€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.14) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A VARA-XUANES, DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a Maribel Guerreiro Abad, con D.N.I. nº: 76.563.291 - V, con enderezo no Centro Social de A Vara (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/02/2010 ó 31/07/2010, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade cos acordos de 14 de decembro de 1998 e 13 de xaneiro de 1999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.102,34€ e visto que transcorreron outros seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.051,17€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.15) ESCRITO DA COMUNIDADE DE MONTES “LAXAMOURA” SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DA

SUBVENCIÓN CONCEDIDA PARA A FEIRA DE GANDO “SAN BARTOLO 2010”.

Vista solicitude de D. Antonio Paleo Riveira con domicilio en C/ Acceso o Cuartel, 7 (27870 Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 3.000€ na Xunta de Goberno Local de 16 de agosto de 2010 para a devandita feira de gando.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 3.469,19€.

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 900€.

D.16) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA CONCEPCIÓN LÓPEZ VÉREZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Concepción López Vérez con D.N.I. nº 76.543.296-D , con domicilio en Vilariño, 1 (27879Monte) , por morte de un xato ó nacer, por importe de 120€.

D.17)ACORDO DE DEVOLUCIÓN DE AVAL EN METÁLICO, CONSTITUÍDO POR “CONSTRUCCIONES JESUS NARAY S.L.” PARA A OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE 22 MARQUESINAS NAS PARROQUIAS DO CONCELLO.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal en relación á petición de devolución de avale metálico constituído por D^a María Teresa Naray Gomez con DNI.-33.854.756-K en representación da empresa Construcciones Jesus Naray S.L. con CIF:B-27.156.231 por importe de 4.4800,61€, para responder da participación na licitación da obra de : “Construcción de 22 marquesinas a ubicar nas oito parroquias do Concello de Xove”, sinalando que de acordo coa documentación que se achega, e unha vez inspeccionados os traballos realizados, pola execución dos cales se tivo que efectuar o pertinente aval, ditos traballos se efectuaron en perfectas condicións, así como a reposición dos elementos afectados, podendo procederse á devolución da fianza depositada no seu día. Fecha de acta de recepción única: 03-08-2.009.- Importe De Aval: 4.4800,61€

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acorda:

1º)A devolución doa val en metálico constituído pola empresa Construcciones Jesus Naray S.L por importe de 4.4800,61€ para responder ante o Concello de Xove pola obra de “Construcción de 22 marquesinas a ubicar nas oito parroquias do Concello de Xove.”.

2º) Facultar o Sr. Alcalde-Presidente para a realización de cantos actos, tramites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.18)ACORDO DE DEVOLUCIÓN DE AVAL PRESENTADO POR “CONSTRUCCIONES CARFERLO “ PARA AS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AZUD E CANALIZACIÓN PARA SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE NA PARROQUIA DE MONTE.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal en relación á petición de devolución de aval constituído por D. Carlos Fernández López con DNI.-33.319.855-P en representación da empresa Construcciones Carferlo S.L con CIF:B-27.227.388, para responder da participación na licitación de Construcción de azud e canalización para subministro de auga potable na parroquia de Monte. Xove, que sinala que de acordo coa documentación que se achega, e unha vez inspeccionados os traballos realizados, pola execución dos cales se tivo que efectuar o pertinente aval, ditos traballos se efectuaron en perfectas condicións, así como a reposición dos elementos afectados, podendo procederse á fianza depositada no seu día.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acorda:

1º) A devolución do **aval bancario** constituído pola empresa *Construcciones CARFERLO s.l*, mediante aval bancario para responder ante o Concello de Xove pola obra de “*Construcción de azud e canalización para suministro de auga potable na parroquia de Monte. Xove.*”.

2º) Facultar o Sr. Alcalde-Presidente para a realización de cantos actos, tramites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.19) ACORDO DE DEVOLUCIÓN DO AVAL BANCARIO PRESENTADO POR CONSTRUCCIONES CARFERLO S.L. PARA OBRAS DE MELLORA E ACONDICIONAMENTO DA URBANIZACIÓN PALMEIRO.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal en relación á petición de devolución de aval constituído por D. Carlos Fernández López con DNI.-33.319.855-P en representación da empresa: Construcciones Carferlo S.L con CIF:B-27.227.388, para responder da participación na licitación epigrafiada, que sinala que *de acordo coa documentación que se achega, e unha vez inspeccionados os traballos realizados, pola execución dos cales se tivo que efectuar o pertinente aval, ditos traballos se efectuaron en perfectas condicións, así como a reposición dos elementos afectados, podendo procederse á fianza depositada no seu día.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acorda:

1º) A devolución do **aval bancario** constituído pola empresa *CONSTRUCCIONES CARFERLO S.L. S.L* para responder ante o Concello de Xove pola obra de “*Obras de mellora e Acondicionamento da Urbanización Palmeiro.*”.

2º) Facultar o Sr. Alcalde-Presidente para a realización de cantos actos, tramites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.20) ESCRITO DE D^a. LEONOR RON DIAZ SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D^a. Leonor Ron Díaz con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 17 – 2º D (27870 Xove) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 133500

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a devandita baixa no bimestre xullo – agosto 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.21) ESCRITO DE D^a. MARIA EUGENIA FERNANDEZ CANO SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D^a. María Eugenia Fernández Cano con domicilio en C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – baixo, no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo : 77900.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a devandita baixa no bimestre xullo – agosto 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.22) ESCRITO DE D. FERNANDO MENDEÑA RODRIGUEZ SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D. Fernando Mendaña Rodríguez en representación de D^a. María Inmaculada Pumariño Rigueira, con domicilio en Avda. Deputación, 55 – Xove, no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 103950.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a devandita baixa no bimestre setembro – outubro 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.23) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre correspondente; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido, condicionándose á instalación de contador individual por parte dos solicitantes:

Nome/Apelidos	Situación Contador
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 2º J (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 2º C (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 4º D (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 1º C (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	Camiño Real, 20 – Ático C (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	Camiño Real, 20 – 3º C (Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	Camiño Real, 20 – 2º C (Xove)
Giovanna García Salgueiro	Avda. Deputación, 56 – 2º A (Xove)
Jose Antonio Fernández Vazquez	Avda. Deputación, 56 – 1º A (Xove)
Juan Manuel Fernández Vazquez	Avda. Deputación, 56 – 1º D (Xove)
Severino Basanta Ben	Avda. Deputación, 56 – 1º B (Xove)
Gines Ben Sanchez	Avda. Deputación, 56 – 3º A (Xove)
Francisco Pérez Villar	Avda. Deputación, 56 – 2º C (Xove)
Lucia Gonzalez Eijo	Avda. Deputación, 56 – 3ºD (Xove)
Azucena Trabada Rodríguez	Avda. Deputación, 56 – 3º B (Xove)
Cesar Aja Mariño	Avda. Deputación, 56 – 2º B (Xove)
Jose Iavedra López	Avda. Deputación, 56 – 2º D (Xove)
Victor M. Bravo Fernández	Urb. Palmeiro, 3 – 1º B (Rigueira)
Sebastian Pablo Honorato	Urb. Palmeiro, 3 – 2º D (Rigueira)
Ignacio de la Moneda Corrochano	Urb. Palmeiro, 3 – 4º D (Rigueira)
Victor Portal Martin	Urb. Palmeiro, 3 – 2º C (Rigueira)
Comunidade Propietarios Edificio Lago	Urb. Palmeiro, 3 (Rigueira)
Sonia Balseiro Gomez	Urb. Palmeiro, 3 – 1º A (Rigueira)
Anselmo Cocho Perucha	Urb. Palmeiro, 3 – 2º A (Rigueira)
Emilio Pérez Curto	Urb. Palmeiro, 11 – 1º C (Rigueira)
María Trinidad Martin Sanchez	Urb. Palmeiro, 11 – 2º D (Rigueira)
Ramon Pardavila Pardavila	Urb. Palmeiro, 11 – 4º C (Rigueira)
Nazario Rodríguez Otero	Casas Longas, 10 (Lago)

Jose Ramon Paleo Otero	C/ Tomas Mariño Pardo, 3 -1°C (Xove)
Carles Prast Juncosa	Avda. Deputación. 13 – 1° C (Xove)

D.24) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO COMERCIAL.

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre correspondente; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso comercial para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido, condicionándose á instalación de contador individual por parte dos solicitantes:

Nome/Apelidos	Situación Contador
Mapan Galdo, S.L	Avda. Deputación, 75 (Xove)
Gorecarol, S.L	Avda. Deputación, 56 (Xove)

D.25) SOLICITUDE DE D^a. EVA POVEDA LOPEZ DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA SITA EN ILLADE – XUANCES.

Vista solicitude presentada por D^a. Eva Poveda López, con D.N.I. nº: 44.454.309-R e con domicilio en C/ Melchor Fdez. Almagro, 10 – 13ªA (28029 Madrid), para entroncamento de auga para obra en Illade - Xuances, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 80metros de tubería de 25Atm.U.A e colocación dun contador por parte da solicitante e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 697,95€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	27,50€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
80 Metros canalización en todo tipo	240,00€
1 Reducción 1”- ¾ latón.....	1,30€
1 Reducción ¾ a ½ latón	5,06€
2 Terminais 25 -3/4” metal.....	7,82€
80 Tubo de 25 en 10Atm.U.A	136,42€
1 Válvula esférica ¾	5,55€
1 Válvula esférica 1”	8,98€
Subtotal:.....	591,48€
IVA 18%:.....	106,47€
TOTAL	697,95€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D^a. Eva Poveda López para obra sita en Illade – Xuances.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmite a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Recordáselle á obrigatoriedade da colocación dun contador durante as obras, logo do remate das mesmas e tendo a perceptiva Licenza de Primeira Ocupación, deberá solicitar o cambio de suministro de auga.

D.26)CAMBIOS DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE.

Por Secretaría dáse conta das solicitudes de cambio de titularidade no subministro de auga que se relacionan de seguido:

<i>Nº referencia</i>	<i>Titular Actual</i>	<i>Novo Titular</i>
154450	Jaime Garcia Andrade Manso	Beatriz Teresa Llamas González de Amezua
139100	María Fernández Vilasuso	Esteban Gomez Marin
23401	Rosario Lage Otero	Josefa Quelle Lage

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar os cambios de titularidade solicitados, sinalando que ditos cambios faranse efectivos no bimestre de actual.

D. 27) REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR

VISTO o escrito presentado con data 28 de agosto de 2.009 no rexistro deste Concello (nº 2980) por Dna. Ilija Lage Canoura, en nome e representación de Coidados, S.L., solicitando a revisión de prezos do servizo de axuda no fogar de agosto 2009 a xullo 2010.

VISTO o informe emitido con esta mesma data pola Interventora Municipal no que se sinala que de acordo coas cláusulas 20.1 e 20.3 do Prego a revisión de prezos poderá ter lugar sempre que a marxe de beneficio industrial sobre costes que a licitadora propuxo na súa oferta e que servíu de base para a licitación se manteña inalterable.

Dita marxe alcanzaba un 2,22% sobre o total do prezo fixado na adxudicación, o que, en termos absolutos unitarios supón 0,22 €/hora sobre 9,90 €/hora que é o prezo de adxudicación. De acordo coa memoria de costes anual presentada e que abarca de agosto de 2009 a xullo de 2010 para que dita marxe se manteña resulta necesario un incremento do prezo de 10,69 a 11,01 €/hora.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase: Aprobar a revisión de prezos do servizo de axuda no fogar o que supón que o prezo queda fixado en 11,01 euros/hora mailo correspondente IVE do 8%.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR
O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Pablo Sánchez Lage