

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 6 DE FEBREIRO DE 2007.**

***Asistentes:***

***Alcalde-Presidente:***

D. Jesús López González

***Vocais:***

D. Secundino Vázquez Frá

D. Benigno Rapa García

***Secretario:***

D. Luís M. Fernández del Olmo

***Ausentes:***

D. Jaime Pernas Rodríguez

D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

(Interventora Municipal)

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as trece horas do día seis de febreiro de dous mil sete, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo; procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria. Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes se teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 11 de xaneiro de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

**B.1) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARÍA ISABEL SÁNCHEZ PETEIRA RELATIVO A LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN SANTIAGUIÑO (PORTOCELO)**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Isabel Sánchez Peteira, con D.N.I nº: 76.545.522-G e domicilio en Villalpol, 15 (27877 Portocelo), para realización de obras relativo a construción de vivenda unifamiliar sita en Santiaguíño ( Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Fernando Losada Liste, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.- Portocelo – Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no apartado do proxecto memoria urbanística .- Datos comparados e no plano de emprazamento nº1, xustifica á adaptación do inmovible que se pretende realizar a vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se aporta, adaptase a tipoloxía do contorno.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivenda adosadas nin pareadas.
- As condicións da edificación adaptarase o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión a licenza de primeira ocupación, deberase garantir o

cumprimento o previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- Así mesmo, dita fosa séptica debera gardar as distancias regulamentarias os lindeiros, pozo ou manancial que puidese existir no contorno.

- No proxecto aportado, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación.

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)

- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.

- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela nunha zona de transición, entre núcleo rural e rústico de protección agropecuaria, deberase levantar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e a edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600m<sup>2</sup> mínimos e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.

- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carreteira municipal ( vía entre núcleos):

- Liña de edificación .....10,00 metros.

- Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde)

- Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada .....4,00 metros ao eixe

- Edificación non consolidada .....7,00 metros ao eixe

- Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento

do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 60.031,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.200,62€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARÍA DEL PILAR BOIX OCHANDO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUN GALPÓN PARA GARDAR APEROS DE LABRANZA E MAQUINARIA AGRÍCOLA EN ALDEA DE ABAIXO, S/N ( MORAS)**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María del Pilar Boix Ochando con D.N.I nº: 125538 - G con domicilio en Carballo, 8 (27876 Morás), para realización de obras de galpón para gardar aperos de labranza e maquinaria agrícola en Aldea de Abaixo, S/n ( Morás).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto Técnico de D. Pablo Dorado Lanza, a edificación que se solicita, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes normas subsidiarias do Concello de Xove e o amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicarase o réxime previsto para núcleos rurais.
- No apartado da memoria do proxecto .- Condicións urbanísticas, xustifícase á adaptación do proxecto a vixente normativa urbanística.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar o servizo da edificación principal. As condicións da edificación ateranse o especificado no artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxía e condicións urbanísticas o amparo do antecitado artigo 29.
- De acordo coa descrición da memoria do proxecto, a edificación queda fora do ámbito de protección de patrimonio histórico artístico con respecto da igrexa parroquial de San Clemente ( Aldea de Abaixo – Moras ), posto que se encontra situado a unha distancia superior a 100 metros da mesma, e especificado no plano 1 –B.
- Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade o solicitado, tanto no que a construción se refire como a súa actividade.
- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela nunha zona de transición entre núcleo rural e rústico de protección agropecuaria, deberase realizara plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación respecto das diferentes delimitacións de cada área, e superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas .- Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carreiteira municipal ( vía entre núcleos):
  - Liña de edificación .....10 metros.
  - Liña de cerre ..... 5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde)
- Vías interiores de núcleo:
  - Edificación consolidada .....4,00 metros ao eixe
  - Edificación non consolidada .....7,00 metros ao eixe
  - Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 16.048,97€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 320,98€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.3) SOLICITUDE DE D. ANDRÉS VIZOSO VILA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CANELAS, S/N (PORTOCELO)**

Vista solicitude formulada por D. Andrés Vizoso Vila con D.N.I nº: 33.764.391 - T con domicilio en C/ Rosalía de Castro, 58 – 1º Izq (27880 Burela), para realización de obras relativo a construción de vivenda unifamiliar sita en Canelas, S/n (Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que, a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita pola Arquitecto D<sup>a</sup>. Maria Belén Rivas Baltar, sitúase dentro da area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Asímesmo no apartado do proxecto, Memoria Urbanística.- Datos comparados e no plano de emprazamento nºS01, xustifica á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística, excepto o referente o retranqueo da fachada para á edificación que será de 10 metros.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se aporta, adaptase a tipoloxía do contorno.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.

- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustifica a evacuación augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento o previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo dita fosa séptica deberá gardar as distancias regulamentarias a lindeiros, pozo ou manancial que puidesen existir no contorno.
- No proxecto aportado, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación.
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencias municipais e que deba cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela nunha zona de transición, entre núcleo rural e rústico de protección agropecuaria, deberase levantar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e a edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600m<sup>2</sup> mínimos e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:
  - Carreiteira municipal ( vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros.
    - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde)
    - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as áreas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 112.526,93€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.251,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D. JOSE LOSADA FRAGA RELATIVO A LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CANELAS, S/N (PORTOCELO)**

Vista solicitude formulada por D. Jose Losada Fraga, con D.N.I nº: 32.534.977 - M e domicilio en Rúa da Capela, 12 1º (27890 San Ciprian - Cervo), para realización de obras relativo a construción de vivenda unifamiliar sita en Canelas, S/n. ( Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita pola Arquitecto D<sup>a</sup>. María Belén Rivas Baltar, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.- Canelas – Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no apartado do proxecto memoria urbanística .- Datos comparados e no plano de emprazamento nº S01, xustifica á adaptación do inmovible que se pretende realizar a vixente normativa urbanística, excepto no referente o retranqueo da fachada para á edificación que será de 10 metros.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se aporta, adaptase a tipoloxía do contorno.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivenda adosadas nin pareadas.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión a licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento o previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo, dita fosa séptica debera gardar as distancias regulamentarias os lindeiros, pozo ou manancial que puidese existir no contorno.
- No proxecto aportado, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación.

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debера cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debера solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela nunha zona de transición, entre núcleo rural e rústico de protección agropecuaria, deberase levantar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e a edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600m<sup>2</sup> mínimos e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:
  - Carreiteira municipal ( vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros.
    - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).
    - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 59.401,82€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.188,03€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e

aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.5) SOLICITUDE DE D. ARSENIO RIVEIRA PALEO RELATIVO A CAMBIO DE CHEMINEA NA VIVENDA SITA EN VILA, 24 (RIGUEIRA).**

Vista solicitude formulada por D. Arsenio Riveira Paleo con D.N.I nº: 77.591.709 - J con domicilio en Vila, 24 (27879 Rigueira), para realización de obras relativo a cambio de cheminea na súa vivenda.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a vista do plano de emprazamento achegado, subscrito polo interesado, a cheminea que se pretende cubrir de novo, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas normas subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que non se aporta documentación descritiva das obras que se pretenden e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, da modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo as condicións da edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía.
- Previo o inicio das obras recadarase a presenza dos servizos técnicos municipais, o obxecto de comprobar o estado de replanteo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación e a súa adaptación a Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.6) SOLICITUDE DE D. JESÚS SACO BARCIA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO INTERIOR NA VIVENDA SITA EN CANELAS ( PORTOCELO)**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Saco Barcia con D.N.I nº: 42.953.532 - C con domicilio en Xunqueira, 1 (27850 Viveiro), para realización de obras de acondicionamento



interior ( traballos interiores, tabiques e solos ) na vivenda da súa propiedade sita en Canelas ( Portocelo)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a vista do plano de emprazamento achegado, subscrito polo interesado, o remozamento interior que se pretende, sitúase dentro da area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural de Canelas de acordo coas normas subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretende, as mesmas terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de reparación e non poderán afectar a elementos estruturais nin suporá aumento de volume.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía, pola retirada de escombros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.7) SOLICITUDE DE D. PABLO BERMÚDEZ GONZÁLEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUN MURO DE CERRE DE FINCA DE 5 METROS EN PUMARIÑO (XOVE)**

Vista solicitude formulada por D. Pablo Bermúdez González con D.N.I nº: 76.556.436 - Q con domicilio en Pumariño, 5 (27870 Xove), para realización de obras de construción dun muro de 5 metros en finca da súa propiedade en Pumariño (Xove)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que, a vista da documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo urbano. Artigo 94 Ordenanza 4ª Residencial Aberta Extensiva; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo coa documentación que se achega e a falla de descrición do mesmo, dito muro, non poderá sobrepasar os 1,50 metros de altura, e deberase construír en mampostería concertada vista o en bloque de formigón visto ou pintado.
- As obras que se solicitan, respectarán as alienacións e sinalización correspondentes, de acordo co plano de emprazamento aportado, coincidente coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.
- Vía interior de núcleo .....4,00 metros o eixe da vía.

- Informase favorablemente a licenza que se solicita, sen prexuízo de terceiros no que a lindes contiguos se refire.

- Previo o inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase o correspondente trazado de planta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 200,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.8) SOLICITUDE DE D. MARCELINO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ANCIL (LAGO).**

Vista solicitude formulada por D. Marcelino Rodríguez Alvarez con D.N.I nº: 33.835.331 - P con domicilio en Avda. da Veiga, 18 – 19 2ºD (27890 San Ciprian - Cervo), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en Ancil, ( Lago).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que, a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Álvaro López Aenlle, sitúase dentro da area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Lugar de Ancil – Lago (Xove). Achegase fotocopia da escritura correspondente á aprobación e protocolización da partición, así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral firmada polo Arquitecto autor do proxecto básico. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto xustifica, no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de emprazamento Nº1, a adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.

- As condición da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.

- No proxecto aportado, no seu apartado 6 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debere gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debere cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debere solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carreiteira municipal ( vía entre núcleos):
  - Liña de edificación .....10,00 metros.
  - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).
- Vías interiores de núcleo:
  - Edificación consolidada .....4,00 metros o eixe.
  - Edificación non consolidada .....7,00 metros o eixe.
  - Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos.
- Carreiteira municipal e Diputación ( Vía entre núcleos):
  - Liña de edificación .....10,00 metros
  - Liña de cerre .....6,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )
  - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, no momento de realizarse o trazado de planta, deberase aportar o correspondente permiso de obras de dita Diputación Provincial.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 104.975,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.099,50€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> LEONIDES CASABELLA BALSEIRO RELATIVO A CAMBIO DA GALERÍA NA VIVENDA SITA EN POCEIRAS, 10 (SUMOAS).**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Leonides Casabella Balseiro con D.N.I nº: 76.545.691 -N con domicilio en Poceiras, 10 (27878 Sumoas), para realización de obras de cambio da galería da súa vivenda sita en Poceiras, 10 (Sumoas).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita pola interesada, as obras que se solicitan sitúanse dentro da área delimitada polo núcleo rural de Poceiras na parroquia de Sumoas; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Durante a execución das obras que se solicitan deberan estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade da vía.

- Tendo en conta que se trata de obras de remozamento e conservación, e non afectan a elementos estruturais do inmovible, informase favorablemente a licenza que se solicita.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo as condicións da edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 200,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.10) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARÍA LUÍSA RÍOS GÓMEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN A VARA (XUANCES).**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Luisa Ríos Gómez con D.N.I nº: 77.592.649- X con domicilio en Travesía da Marina, 41 (27850 Viveiro), para realización de obras relativo a construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en A Vara – Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. A Vara - Xuances (Xove). Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral firmada polo Arquitecto autor do proxecto básico. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no proxecto xustifica no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nº: 01, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.
- No proxecto aportado, no seu apartado 11 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa

se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carreiteira municipal ( vía entre núcleos):

- Liña de edificación .....10,00 metros.

- Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).

- Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada .....4,00 metros o eixe.

- Edificación non consolidada (illada) ...7,00 metros o eixe.

- Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos.

- Carreiteira municipal e Diputación ( Vía entre núcleos):

- Liña de edificación .....10,00 metros

- Liña de cerre .....6,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )

- Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros

- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, no momento de realizarse o trazado de planta, deberase aportar o correspondente permiso de obras de dita Diputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 85.011,81€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.700,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.11) SOLICITUDE DE D. JOSE VALLE VÁZQUEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Jose Valle Vázquez con D.N.I nº: 32.583.766 – B con domicilio en Avenida da Mariña, 22 (27880 Burela), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo (Xove). Achégase no

proxecto plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral firmada polo Arquitecto autor do proxecto básico. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no proxecto xustifica no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nº: 01, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debера ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.
- No proxecto aportado, no seu apartado 11 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.



- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencias municipais e que deba cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:
  - Vías interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada .....4,00 metros o eixe.
    - Edificación non consolidada (illada) ...7,00 metros o eixe.
    - Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos.
  - Carreteira municipal ( Vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros
    - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )
    - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as áreas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 182.141,75€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 3.642,84€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.12) SOLICITUDE DE D. JAIME MARTINEZ PALEO RELATIVO A PROXECTO DE EXECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DUNHA TERCEIRA PLANTA PARA UNHA VIVENDA EN EDIFICIO EXISTENTE EN AVDA. DIPUTACIÓN, 43 (XOVE).**

Vista solicitude formulada por D. Jaime Martínez Paleo con D.N.I nº: 33.843.129 - D con domicilio en Avda. Diputación, 25 - Baixo (27870 Xove), para realización de obras de ampliación dunha terceira planta para vivenda en edificio existente en Avda. Diputación, 43 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Jose E. Domench de Aspe, situada dentro da área delimitada como Solo Urbano de núcleo de Xove. Ordenación 2ª extensión de casco urbano; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto, xustifica no apartado de memoria urbanística e no plano de emprazamento nº1, as condicións da edificación na memoria do proxecto e á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.
- No proxecto achégase á ampliación dunha planta de vivenda sobre unha edificación existente composta de planta baixa e dúas alturas con licenza e de acordo coa volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor. Normas Subsidiarias do Concello de Xove coa aprobación definitiva o 15/03/1994.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- A vía, que da fronte a fachada na que se sitúa o portal de acceso o inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 19.A da Lei 9/2002 de 30 de decembro modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor previo a obtención da licenza de primeira ocupación.
- Plantas de vivenda:
  - Altura mínima de 2,50 metros.
  - Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que as superficies de iluminación e ventilación se refire como as superficies das diferentes dependencias e as dimensións de patios de luces.
- Voladizos:
  - Igualmente, os voladizos axustaranse o previsto no artigo 45 de ditas normas, tanto nos apartados A como B. (Vuelo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nas fincas laterais colindeiras, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindeiros)
  - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de comprobación do replanteo da licenza anterior, cos correspondentes parámetros establecidos na licenza de obra.
  - Así mesmo recórdase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel de 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencias municipais e que deba cumprimentarse con tódolos seus datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente da licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e

arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- As obras que se pretenden sitúanse no casco urbano de Xove e as instalacións e medios auxiliares necesarios para á execución dos traballos terán carácter provisional.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valadas na zona do arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas pola situación en pleno centro do casco urbano.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra como para o contorno peonil e motorizado da mesma.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- Unha vez finalizadas as obras e nas condicións de ser utilizada da edificación, así como cumprimentados os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polo deterioro que se puidesen ter ocasionado durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 127.734,73€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.554,69€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.13) SOLICITUDE DE D. JOSE MARIO COCIÑA BEN, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN COMO EDIFICACIÓN AUXILIAR EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. José Mario Cociña Ben, con D.N.I nº: 33.814.798-Z con domicilio en A Vara, 8 (27877 Xuances), para realización de obras de construción de galpón como edificación auxiliar en Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, subscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado Lanza, a edificación que se solicita, encontrase dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ó abeiro do Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia .

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Aplicárase o réxime previsto para núcleos rurais.

- No apartado da memoria de proxecto.- condicións urbanísticas, xustifícase a adaptación do proxecto á vixente normativa urbanística.
  - A edificación que se solicita, terá a consideración de edificación auxiliar ó servizo da edificación principal. As condicións de edificación ateranse ó especificado no artigo 125,27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
  - Tipoloxías e condicións urbanísticas, o abeiro do meritado artigo 29.
  - De acordo coa descrición da memoria de proxecto de edificación; queda fora do ámbito de protección de costas, delimitado polo núcleo rural de Portocelo, sito a unha distancia superior a 100 metros da mesma, e especificado no plano de emprazamento nº1 .
  - Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ó solicitado, tanto no que á construción se refire como á súa actividade.
  - Asimesmo, previo ó inicio das obras, e conxuntamente coa acta de replanteo, habida conta da ubicación da parcela nunha zona de transición entre núcleo rural e Rústico de Protección Agropecuaria e de Costas, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da ubicación da parcela e da edificación con respecto das limitacións de cada área, e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m2 mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
  - Os retranqueos a vial, axustáranse ó previsto no título V, Normas de ordenación dos sistemas. Artigo 84 do capítulo I.- sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
  - Carretera municipal (vial entre núcleos)
    - Línea de edificación: 10 metros
    - Línea de cierre: 5 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior á 1,5 metros do borde).
  - Viales interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada : 4 metros ó eixe
    - Edificación non consolidada (aillada): 7 metros ó eixe.
    - Cerre de parcela: 4 metros en ámbolos dous casos.
  - Asimesmo, antes do inicio das obras,e conxuntamente coa acta de replanteo, deberanse reflexar ás áreas de cesión por retranqueo de alineacións, pasando dita cesión a ser espazo de dominio público.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 14.102,92€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 282,06€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.14) SOLICITUDE DE D. JESÚS LESTEGAS CASARIEGO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PEDRIDE (XOVE)**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Lestegas Casariego con D.N.I nº: 33.817.424 con domicilio en Avda. Diputación, 24 – 4ºB (27870 Xove), para realización de obras de construcción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en Pedride (Xove)..

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita pola Arquitecto D<sup>a</sup>. María Belén Rivas Baltar, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Pedride – Xove. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral firmada pola Arquitecto autora do proxecto básico. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no proxecto xustifica no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nºS01, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.
- No proxecto aportado, no seu apartado 11 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)

- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que deba cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:
  - Carrereira municipal ( vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros.
    - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).
  - Vías interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada .....4,00 metros o eixe.
    - Edificación non consolidada (illada) ...7,00 metros o eixe.
    - Cerre de parcela .....4,00 metros en ambos casos.
  - Carrereira municipal e Diputación ( Vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros
    - Liña de cerre .....6,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )
    - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, no momento de realizarse o trazado de planta, deberase aportar o correspondente permiso de obras de dita Diputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 113.650,64€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.273,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.15) SOLICITUDE DE PROMOCIÓN RESIDENCIAL DA MARIÑA, S.L RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PLANTA BAIXA E DÚAS PLANTAS PARA 12 VIVENDAS EN C/ ACCESO O GRUPO ESCOLAR, 4 (XOVE)**

Vista solicitude formulada por Promoción Residencial da Mariña, S.L con C.I.F nº: B-27342310 con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 - Entlo (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de edificio para 12 vivendas, en edificio plurifamiliar, composto de planta baixa, dúas alturas e baixo cuberta ( Proxecto básico) sito en C/ Acceso Grupo Escolar, 4 ( Xove)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Jesús Fernández López, sitúase dentro da área delimitada como solo urbano de núcleo de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

- 1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:
- Así mesmo, no proxecto xustifica no apartado de condicións da edificación nº5 da memoria do proxecto, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística. Norma Subsidiarias do Concello de Xove con aprobación definitiva o 15/03/1994
  - No proxecto aportado, no seu apartado nº: 9 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
    - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
    - No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
      - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
      - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
    - A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
    - A vía a que da fronte da fachada de acceso o inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

- As condicións de edificación adaptaranse o previsto no artigo 19.A da Lei 9/2002 de 30 de decembro modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo a obtención da licenza de primeira ocupación.
- Planta baixa:
  - As alturas de planta baixa adaptaranse o previsto no artigo 48 das vixentes Normas Subsidiarias de Xove no seus apartados A, B e C.
  - Alturas de planta baixa entre 2,50 e 5,00 metros.
  - Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local con unha altura libre non inferior a 2,20 metros.
- Plantas de vivenda:
  - Altura mínima de 2,50 metros.
  - Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que as superficies de iluminación e ventilación se refire como as superficies das diferentes dependencias e as dimensións dos patios de luces.
- Voladizos:
  - Igualmente, os voladizos axustaranse o previsto no artigo 45 de ditas normas, tanto nos apartados A como B. (Vuelo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nas fincas laterais colindeiras, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindeiros)
  - O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se puidesen iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
  - Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
  - Coa aportación do proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras. Aportaranse igualmente a seguinte documentación:
    - Estudio de seguridade e saúde.
    - Proxecto de instalacións.
    - Proxecto de telecomunicacións.
  - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, sendo necesario para á realización de dita acta dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal do mesmo.
  - O fronte da edificación efectuarase de acordo coas alienacións de planeamento pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.
  - Así mesmo recórdase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel de 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencias municipais e que debera cumprimentarse con tódolos seus datos.
  - As obras que se pretenden sitúanse no casco urbano de Xove e as instalacións e medios auxiliares necesarios para á execución dos traballos terán carácter provisional.



- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valadas na zona do arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas pola situación en pleno centro do casco urbano.
- As obras e instalacións de medios auxiliares, para á execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra como para o contorno peonil e motorizado da mesma.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para á execución das obras debera dispor de licenza de obra independente coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e nas condicións de ser utilizada da edificación, así como cumprimentados os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polo deterioro que se puidesen ter ocasionado durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Informase favorablemente o proxecto presentado.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 509.977,62€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10.199,55€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.16) SOLICITUDE DE D. JOSÉ ANTONIO PERNAS VIGO, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN PORTOCELO. (PROXECTO BÁSICO)**

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Pernas Vigo con D.N.I nº: 33.992.919-T con domicilio en C/ Pardo Bazán, 20 2º I (27880 Burela) para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Portocelo, no que presenta o proxecto básico da mesma.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto don Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como solo non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. - capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

Portocelo.- Xove. Achégase en proxecto, plano catastral coa referencia correspondente ás dúas parcelas agrupadas, así como a situación das devanditas parcelas dentro da cartografía catastral asinada polo Arquitecto autor do proxecto básico. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Asimesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria

urbanística. - datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 3.2 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB- SE).
- Co proxecto de execución se debera xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB- SU).
  - Cumprimento e xustificación do Db de enerxía. (DB-HE).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- *O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.*
- *Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.*
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección de costas, se debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial, previo ao inicio da obra e para os efectos da licenza outorgada.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegánsese conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse

con todos os seus datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se debera levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustánsese ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carretera municipal. - (vial entre núcleos):

- Liña de edificación.....10 metros.

- Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).

- Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

- Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

- Cerre de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberan reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 91.177,42€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.823,55€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.17) SOLICITUDE DE D. SANTIAGO ALARCO CANOSA, RELATIVO A VIVENDA UNIFAMILIAR EN PEDRAS-CERANZOS.**

Vista solicitude formulada por D. Santiago Alarco Canosa con D.N.I nº: 809877-R con domicilio en C/ Balbina Valverde, 10 (28002 Madrid) para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Pedras-Ceranzos-Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Dona Gador De Carvajal Gonzalez, sitúase dentro do area delimitada como Solo non Urbanizable de

Núcleo Rural. artículo 103. -capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. - Solo de Núcleos Rurais. artículo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Ceranzos.-Xove. Achégase en proxecto, plano catastral coa referencia correspondente ás tres parcelas integrantes do proxecto achegado, así como a situación das devanditas parcelas dentro da cartografía catastral asinada pola arquitecto autora do proxecto básico.

Pola Xunta de Goberno Local; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Coa aportación do proxecto de execución e previo ao inicio das obras, débese presentar a correspondente agrupación das tres parcelas.*
- Asímesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado 3 da memoria urbanística.-Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- *A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.*
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 7.2 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
- Co proxecto de execución a debera xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB - SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a debera garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- *Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.*
- *Devandito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.*
- Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da

situación da parcela e da edificación dentro desta, con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.

- Previo ao inicio da obra e para os efectos de dar cumprimento á licenza outorgada e conforme ao disposto no Artigo 13 da Lei 9/2002 de modificación da Lei 15/2004.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achegánsese conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.

- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deba levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vial, axustánsese ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Estrada municipal. -(vial entre núcleos):

- Liña de edificación.....10 metros.

- Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).

- Asimesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 146.477,41€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.930,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.18) SOLICITUDE DE D. MIGUEL SALIS CANOSA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CERANZOS (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Miguel Salís Canosa con D.N.I nº: 02.703.238 -W con domicilio en Tomillo, 1 – 4ªA (28109 Alcobendas - Madrid), para realización de obras de construcción de vivenda unifamiliar ( Proxecto Básico) sita en Ceranzos (Xuances). Polígono 15, parcela 150. Presenta proxecto básico.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, suscrita pola Arquitecto Dª. Gador De Carvajal González, sitúase dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solos de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Ceranzos – Xove. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral firmada pola Arquitecto autora do proxecto básico. Así mesmo, no proxecto xustifica no apartado 3 da Memoria Urbanística.- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nº01, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.
- No proxecto aportado, no seu apartado 7 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- *O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.*

- *Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.*
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- *Así mesmo, e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria e agropecuaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía, previo ao inicio da obra e para os efectos de dar cumprimento á licenza outorgada e conforme ao disposto no artigo 13 da Lei 9/2002 de modificación da Lei 15/2004.*
- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencias municipais e que deba cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- *Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.*
- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:
  - Carretera municipal ( vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros.
    - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).
  - Carretera municipal e Diputación ( Vía entre núcleos):
    - Liña de edificación .....10,00 metros
    - Liña de cerre .....6,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )
    - Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, no momento de realizarse o trazado de planta, deberase aportar o correspondente permiso de obras de dita Diputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as áreas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 146.477,41€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.930,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.19) SOLICITUDE DE D. LUÍS IGNACIO HERMOSO DE MENDOZA BLANCO RELATIVO A LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN REBOREDO (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Luis Ignacio Hermoso de Mendoza Blanco con D.N.I nº: 51.662.799 -S con domicilio en Playa de Area, 56 (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Reboredo (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, suscrita polo Arquitecto D. Emilio Casariego Baamonde e D. Belén Rodríguez Díaz, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solos de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Reboredo – Xove. Achegase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente a parcela integrante do proxecto aportado, así como a situación de dita parcela dentro da cartografía catastral firmada polo Arquitecto autor do proxecto básico; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto xustifica, no apartado 6 da Memoria Urbanística .- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nºU-02, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.



- No proxecto aportado, na memoria do mesmo, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
  - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
- No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía. Previo o inicio da obra e os efectos de dar cumprimento a licenza outorgada e conforme o disposto no artigo 13 da Lei 9/2002 de modificación da Lei 15/2004
- Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
- Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa

se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións e permiso que houbese que solicitar.

- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carreteira municipal ( vía entre núcleos):
  - Liña de edificación .....10,00 metros.
  - Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 75.513,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.510,26€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.20) SOLICITUDE DE D. JUAN ANTONIO GONZÁLEZ BLANCO E Dª. PILAR FAGIL PIÑEIRO RELATIVO A LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CERANZOS (XUANCES)**

Vista solicitude formulada por D. Juan Antonio González Blanco con D.N.I nº: 34.249.347 – R e Dª. Pilar Fagil Piñeiro con D.N.I nº: 43.496.451 – R, con domicilio en Avda. Barceloneta, 3 ( 17410 Sils – Gerona), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Ceranzos (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solos de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Ceranzos – Xove. Achegase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente a parcela integrante do proxecto aportado, así como a situación de dita parcela dentro da cartografía catastral firmada polo Arquitecto autor do proxecto básico; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto xustifica, no apartado 8 da Memoria Urbanística .- Datos Comparados así como no plano de emprazamento nº: 01, á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación adaptaranse o previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- A cuberta debera ser de pizarra para a súa adecuación o contorno no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas nin pareadas.
- No proxecto aportado, no seu apartado 11 da memoria, xustifica o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB – SI)
  - No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente os apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade de utilización ( DB – SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de aforro de enerxía ( DB – HE)
  - No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento ao previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
  - A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e con predios lindeiros.
  - O tratarse dun proxecto básico, previo o inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obras, director da obra, directos de execución e coordinador de seguridade.
  - Dito proxecto de execución deberase presentar nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data de outorgamento da licenza de obra.
  - No proxecto de execución aportarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
  - Así mesmo e tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía. Previo o inicio da obra e os efectos de dar cumprimento a licenza outorgada e conforme o disposto no artigo 13 da Lei 9/2002 de modificación da Lei 15/2004.
  - Aportarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela ou escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta co trazado de planta.
  - Así mesmo recordase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con tódolos datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e

arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar o correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións e permiso que houbese que solicitar.

- Os retranqueos a vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.-Sistema Viario das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove:

- Carrereira municipal ( vía entre núcleos):

- Liña de edificación .....10,00 metros.

- Liña de cerre .....5,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde).

- Carrereira municipal e Diputación ( Vía entre núcleos):

- Liña de edificación .....10,00 metros

- Liña de cerre .....6,00 metros do eixe ( sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde )

- Retranqueos a lindeiros .....3,00 metros

- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, no momento de realizarse o trazado de planta, deberase aportar o correspondente permiso de obras de dita Diputación Provincial.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espazo de dominio público e que quedara reflexado na correspondente acta de conformidade de replanteo por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 90.961,77€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.819,24€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.21) SOLICITUDE DE D. JOSE MANUEL LÓPEZ VILAR RELATIVO A LICENZA PARA REMATAR UNHA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Jose Manuel López Vilar con D.N.I nº: 33.851.592 - P con domicilio en Avda. Cantarrana, 22 – 2ºC (27861 Covas – Viveiro), para licenza para rematar unha vivenda unifamiliar sita en Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende terminar, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solos de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Portocelo – Xove. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente a parcela integrante do proxecto achegado, así como a situación de dita parcela dentro da cartografía catastral; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As obras feitas ata a data adaptaranse a licenza de obra outorgada o 22 de xaneiro de 2001, de acordo co proxecto redactado polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez.
- A edificación que se pretende rematar, de acordo co proxecto mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, e as obras executadas ata a data adáptanse a tipoloxía do contorno.
- As condicións da edificación totalmente executadas, adaptaranse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustificaba a evacuación de augas residuais a construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento o previsto o Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindeiros.
- Unha vez finalizadas as obras e nas condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Na documentación achegada xustifica, á adaptación do inmovible que pretende rematar a vixente normativa urbanística firmada polo técnico autor do proxecto, así como a relación de obras xa executadas e pendentes de rematar con a súa correspondente valoración.
- Informase favorablemente as obras executadas e á licenza para os traballos necesarios para á finalización das mesmas, respectándose os parámetros urbanísticos outorgados coa licenza de obra de 22 de xaneiro de 2001 e a obrigatoriedade da adaptación das obras pendentes de rematar o previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 56.764,02€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.135,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio

Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.22) SOLICITUDE DE CONSTRUCCIONES REGO S.L. RELATIVO A DESBROCE E LIMPEZA DE TERREO NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA.**

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rego Bermúdez, en representación de Construcciones Rego S.L. con CIF B-27013127 con domicilio en Cantarrana, 13 Entresuelo (27850 Viveiro) para realización de obras de desbroce, limpeza e acondicionamento de terreo das parcelas sitas no polígono industrial de Camba, parcelas 46,47 e 48.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden, ubícanse dentro da área delimitada como solo industrial do polígono de Camba, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente vallado o entorno das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras dispoñerán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O entorno da zona de traballo e acceso ó mesmo dende viales municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camións a viales públicos deberá estar perfectamente sinalizado, así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ó finalizalos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.785,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 55,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.23) SOLICITUDE DE INMOBILIARIA MARXOVE, S.L RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL DESTINADO A OFICINA INMOBILIARIA SITO EN AVDA. DIPUTACIÓN, 28 BAIXO (XOVE)**

Vista solicitude formulada por Inmobiliaria Marxove, S.L con C.I.F nº: B-92796937 con domicilio en Avda. Diputación, 28 baixo (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento de local destinado a oficina inmobiliaria sito en Avda. Diputación, 28 baixo (Xove)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento de local que se pretende, de acordo coa documentación que se achega,

subscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado Lanza, sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove. Estas obras adaptáanse a vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Normas Subsidiarias e Complementarias de Planeamento; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para á realización destes traballos, deberán estar perfectamente valadas na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O contorno da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- Tendo en conta que de acordo co proxecto que se aporta as obras que se pretenden, terán consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento o solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.
- A apertura do local para a actividade prevista en proxecto, esta supeditada ao outorgamento da licenza de actividade para este local como oficina inmobiliaria en concordancia coas previsións de proxecto e licenza outorgada.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.704,80€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 114,10€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **C)CONTAS E FACTURAS**

### **C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE XANEIRO DE 2007.**

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de xaneiro de 2007, por importe de 309,42€

## **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

### **D.1) ESCRITO DA DIRECTORA DO CEIP PEDRO CASELLES ROLLÁN RELATIVO A SUBVENCIÓN PARA A REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES.**

Visto o escrito de D<sup>a</sup>. Margarita Gutiérrez Gómez, Directora do CEIP “Pedro Caselles Rollán”, con domicilio a efectos de notificacións en Agramonte, 23 (27870 Xove), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos ocasionados pola realización de actividades extraescolares neste curso 2006 – 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 3.000,00€ destinados a sufragar os gastos ocasionados polas actividades extraescolares, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 2.100,00€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 3.000,00€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Así mesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen prexuízo do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reunir os seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.

-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

### **D.2) SOLICITUDE DE D. XAN CARBALLAL GONZÁLEZ DE LIBRAMENTO DE BECAS A MEMBROS DA ORQUESTRA DE CÁMARA DE XOVE PARA O 2º SEMESTRE DE 2006.**

Visto escrito de D. Xan Carballeda, en calidade de Director da Orquestra de Cámara de Xove, con domicilio en Urb. Palmeiro (Rigueira), no que solicita o pago de becas ós membros da Orquestra correspondentes ó segundo semestre do ano 2006; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) A aprobación da relación de beneficiarios, e o libramento das becas polas contías respectivas seguintes:



<b>NOME</b>	<b>DNI</b>	<b>IMPORTE</b>
Sofía Canoura Franco	34.882.123-R	108,00€
Saúl Canosa Insua	34.637.445-C	432,00€
M <sup>a</sup> Inmaculada Lorenzo Paz	34.880.470-G	432,00€
Alejandro Valcarcel Moura	33.997.713-X	804,00€
Manuel Antonio Pérez Pereiras	34.636.046-R	138,00€
José María Vázquez Noche	33.346.227-E	240,00€
Manuel Fernández Gayol	33.998.086-S	1.236,00€
Nazareth Canosa Insua	34.637.761-Z	3.480,00€
Jesús Arranz Carreño	33.339.209-L	576,00€
Alba Villares Casas	34.880.557-E	528,00€
Rebeca Maseda Longarela	76.580.877-P	684,00€
Olalla Canoura López	34.635.706-Y	738,00€
Eva Lastra Barreira	33.997.301-N	240,00€
Antía González Ben	34.880.312-F	240,00€
Silvia López Blanco	34.884.267-Y	276,00€
Miguel Rodríguez Area	34.638.007-F	372,00€
Sara Franco Ferreira	76.583.249-B	276,00€
Daniel Rivas López	76.580.562-S	432,00€
David Canoura López	34.635.705	432,00€
Xacobe Pedre Otero	34.881.584-Z	294,00€
Sainza Rego Otero	34.884.306-E	270,00€
Angela Castro Fernández	34.882.726-Y	240,00€
Bruno Pedre Otero	77.594.673-X	198,00€
Nara Carballal Nogueira		276,00€
Ivan Siso Calvo	53.306.061	720,00€
Barbara Alvarez Fernández	33.556.506-N	210,00€
Angel Leitao Salgueiro	33.999.404-E	342,00€
Mario Arranz Carreño	33.339.208-H	516,00€
Eva García Martínez	33.553.085-H	204,00€
Xoel Mon López	34.637.569-Y	120,00€
Lorenzo García Rivera	34.881.048-F	120,00€
Paula Llenderozas Ron		256,50€
Andrés Pérez Quiroga		96,00€
Benjamín Iglesias Martínez		702,00€
Lucía Cenicerros Paredes		132,00€
Marta Alvarez Fernández		99,00€
Maria Jose Lamas Buron	35.590.396 - N	87,00€
Laura López Fernández		96,00€
Patricia Eijo Gómez		99,00€
Gabriela Baño Pena		87,00€
Victor Cenicerros Paredes		132,00€
Javier Perez Quiroga		96,00€
Iria Sánchez Cabaleiro		150,00€
Oscar Villarquide Maseda	34.881.682-C	120,00€
<b>TOTAL:</b>		<b>17.326,50 €</b>

### **D.3) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. JOSEFA GONZÁLEZ PARAPAR.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Josefa González Parapar, con D.N.I. nº: 33.993.607 - K, con domicilio en Loureiros, 55 (27877 Xuances), por morte dun xato, por importe de 120,20€

### **D.4) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. ELDA MARTINEZ FRANCO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Elda Martínez Franco, con D.N.I. nº: 76.545.680 - R, con domicilio en Veiga, 4 (27879 Rigueira), por morte dun xato, por importe de 120,20€

### **D.5) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. PILAR PRIETO PRIETO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Pilar Prieto Prieto, con D.N.I. nº: 33.992.876 - A, con domicilio en Aspera, 2 (27878 Lago), por morte dunha vaca, por importe de 444,74€

### **D.6) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. ANA BELEN PIGUEIRAS LÓPEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Ana Belén Pigueiras López, con D.N.I. nº: 33.996.334 - B, con domicilio en Loureiro, 5 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,20€

### **D.7) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. AMÉRICA FRAGA MEITIN.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. America Fraga Meitín, con D.N.I. nº: 33.763.986 - D, con domicilio en Vilacha, 48 (27877 Portocelo), por morte dous xatos, por importe de 240,40€

### **D.8) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. SARA GOMEZ GOMEZ .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Sara Gómez Gómez, con D.N.I. nº: 76.563.736 - W, con domicilio en Torre, 6 (27878 Sumoas), por morte dun xato, por importe de 210,35€

### **D.9) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARÍA DOLORES MÍGUEZ GALDO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade

en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Maria Dolores Míguez Galdo, con D.N.I. nº: 76.564.008 - K, con domicilio en Acceso Apeadero, 18 (27870 Xove), por morte dun xato, por importe de 300,51€

#### **D.10) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. ESTHER MARTINEZ FRANCO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Esther Martínez Franco, con D.N.I. nº: 76.536.507 - M, con domicilio en Gondar, 10 (27879 Monte), por morte dous xatos, por importe de 240,40€

#### **D.11) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. CARMEN COCIÑA SÁNCHEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Carmen Cociña Sánchez, con D.N.I. nº: 33.763.673 - H, con domicilio en Fontao, 60 (27877 Xuances), por morte dun xato, por importe de 60,10€

#### **D.12) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA PALEO RIVEIRA.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Maria Teresa Paleo Riveira, con D.N.I. nº: 77.591.671 - K, con domicilio en Vilariño, 5 ( 27879 Monte), por morte dous xatos, por importe de 240,40€

#### **D.13) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARÍA TELMA LÓPEZ PÉREZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Maria Telma López Pérez, con D.N.I. nº: 76.536.469 - J, con domicilio en San Vicente, 5 ( 27879 Rigueira), por morte dun xato, por importe de 120,20€

#### **D.14) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARÍA IMELDA BAÑO LOUZAO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Maria Imelda Baño Louzao, con D.N.I. nº: 76.564.099 - C, con domicilio en C/ Agramonte – A, 2 (27870 Xove), por morte dun xato, por importe de 120,20€

#### **D.15) ESCRITO DA DIRECTORA DO CEIP “PEDRO CASELLES ROLLÁN” SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE CONCEDIDO NA X.G.L DO 29/12/2005.**

Vista solicitude de D<sup>a</sup>. Margarita Gutiérrez Gómez, en calidade de directora do CEIP “Pedro Caselles Rollán”, con domicilio en Agramonte, 23 (27870 Xove) os efectos de xustificación de

gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 3.000€na Xunta de Goberno Local de 29 de decembro de 2005.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 3.189,12€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 900€

#### **D.16) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. DOLORES LOSADA FRAGA, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito de D<sup>a</sup>. Dolores Losada Fraga, con domicilio en Villaselan, 7 (27710 Ribadeo) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo 746200.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede dita baixa pola venta da finca.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

#### **D.17) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA A D. SANTIAGO CASTRO DÍAZ EN CARRETERA CARBALLAS (XOVE).**

Vista solicitude presentada por D. Santiago Castro Díaz, con D.N.I. nº: 77.594.332 - Z, con domicilio en Arcadio Pardiñas, 172 – 3ºC (27880 Burela), para entroncamento de auga, para construción de vivenda unifamiliar sita en Carretera Carballas - Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 3 metros de tubo de 25 en 10 ATM U.A e a colocación dun contador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

#### **D.18) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA GARAXE A D. IGNACIO RODRÍGUEZ BASANTA EN BELTRAN (LAGO).**

Vista solicitude presentada por D. Ignacio Rodríguez Basanta, con D.N.I. nº: 33.992.349 - M, con domicilio en Aldea de Abaixo,15 ( 27876 Morás), para entroncamento de auga, para garaxe sito en Beltrán (Lago), por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a colocación dunha chave de paso e contador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.19) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA A C.P VITRABA, S.L EN AVENIDA DIPUTACIÓN ( XOVE).**

Vista solicitude presentada por C. P Vitraha, S.L, con C.I.F. nº: B-27.242.015, con domicilio en C/ Calvo Sotelo, 32 ( 27760 Lourenza), para entroncamento de auga , para construción de 32 vivendas sita en Avda. Diputación -Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves a canalización de 2 metros de tubaría de 25 en 10 Atm UA e a colocación dun contador e a reposición da acera, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.20) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS “EDIFICIO RÍO MAYOR” DE VADO PERMANENTE EN CAMIÑO REAL, S/N (XOVE).**

Vista solicitude formulada pola Comunidade de Propietarios “Edificio Rio Mayor”, con C.I.F nº: H-27353382, con domicilio en Avda. Diputación, 30 (27870 Xove), que solicita un vado permanente para unha entrada de vehículos en Camiño Real, S/n (Xove), con unha anchura de 3 metros.

Visto o informe do Arquitecto Técnico no que informa favorablemente o vado permanente que se solicita, sempre e cando non afecte o acceso a terceiros. Sinalando así mesmo que o rebaixado e pintado de beirarrúa, efectuarase de acordo coas prescricións técnicas municipais, non podendo iniciarse os traballos en tanto en canto non se replantee por parte dos servizos técnicos municipais deste Concello dito vado permanente.

Valoración Municipal .....30,00€/M/L

Valoración Total ..3m\*30=90,00€

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado de 3 metros.

2º) O interesado deberá dar conta ó Arquitecto Técnico Municipal da opción que efectúe entre que a obra a realicen os servizos municipais, debendo abonar 90,00€, ou a realice o solicitante, baixo as directrices e supervisión municipal.

3º) A presente autorización outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pagamento da taxa correspondente, debendo efectuar o pago nas entidades bancarias colaboradoras sinaladas na liquidación.

**D.21) SOLICITUDE DE D. RAMÓN LÓPEZ BEN DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN ILLADE (XUANCES)**

Dada conta do escrito presentado por D. Ramón López Ben, con D.N.I. nº: 33.997.259 - Q, e con domicilio en Covas, 29 (27850 Viveiro), no que solicita segregación de parcela sita en Illade (Xuances), segundo o proxecto que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “A parcela que se pretende segregar, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Enxeñeiro Técnico Agrícola, D. Hipólito Bellas Pernas e referida a actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural consolidado e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600m<sup>2</sup>, con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindeiros, así como as correspondentes distancias frontais a vías.

Parcela matriz A .....2.863,00m<sup>2</sup>

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela A matriz .....1.021,00m<sup>2</sup>

Parcela A-1 .....617,00m<sup>2</sup>

Parcela A-2 .....606,00m<sup>2</sup>

Parcela A-3 .....619,00m<sup>2</sup>”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo ó interesado, os efectos procedentes

#### **D.22) SOLICITUDE DE BAIXA NO PADRÓN DE VEHÍCULOS EXENTOS POR MINUSVALÍA DE D. MANUEL VARELA FERNÁNDEZ.**

Vista a solicitude formulada por D. Jesús Varela Mendaña, con D.N.I: 76.557.002 F, con domicilio en C/ Ramón Farre, 4 – 4ºB ( 27880 Burela), no que solicita a baixa no Padrón de minusvalías do vehículo, no que figura como titular D. Manuel Varela Fernández ( padre do solicitante ) dun vehículo marca Volvo matrícula 8057 – CVH, motivado polo falecemento do titular.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Aprobar a baixa do vehículo marca Volvo matrícula 8057- CVH de D. Manuel Varela Fernández como exento no Imposto Municipal de Vehículos.

2º) A notificación o interesado, para os efectos procedentes.

3º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo).

#### **D.23) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MARÍA ANGELES GARCÍA PIRES SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.**

Visto escrito de D<sup>a</sup>. María Angeles García Pires con DNI nº: 33.991.867 - Y, con domicilio en Urb. Palmeiro, 69 – 2ºA (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo BMW 520D con matrícula 3103-FKB; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca BMW 520D con matrícula 3103-FKB de D<sup>a</sup>. María Angeles García Pires.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.24) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. REMEDIOS OTERO MEITIN DE BAIXA NO PADRÓN DE VEHÍCULOS EXENTOS POR MINUSVALÍA.**

Vista a solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin, con D.N.I: 33763821, con domicilio en Vilacha, 1 (27877 Portocelo), no que solicita a baixa no Padrón de minusvalías do seu vehículo Nissan Sunny matrícula LU-4485-P, motivado pola adquisición doutro vehículo.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Aprobar a baixa do vehículo Nissan Sunny matrícula LU-4485-P de D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin como exento no Imposto Municipal de Vehículos.

2º) A notificación o interesado, para os efectos procedentes.

3º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo).

#### **D.25) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. REMEDIOS OTERO MEITIN SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.**

Visto escrito de D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin con D.N.I nº: 33763821, con domicilio en Vilacha, 1 (27877 Portocelo) no que presenta certificado de minusvalía con grado 54%, sendo titular dun vehículo Nissan X-Trail con matricula 6056-FKM; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Nissan X - Trail con matricula 6056-FKM de D<sup>a</sup>. Remedios Otero Meitin.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.26) ESCRITO DE D. ALFREDO GARCÍA FERNÁNDEZ, EN REPRESENTACIÓN DA U.D. XOVE -LAGO, SOLICITANDO SUBVENCIÓN PARA A TEMPADA 2007.**

Visto escrito de D. Alfredo García Fernández, como Presidente da Unión Deportiva Xove-Lago, con domicilio a efectos de notificación en Acceso ó Campo de Fútbol, 28 (27870 Xove) no que solicita unha axuda económica para o financiamento das actividades a desenvolver pola U.D. Xove Lago durante a tempada de 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, visto que nas bases de execución orzamentarias existe unha consignación máxima prevista para o exercicio 2007 de 60.000€ por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 60.000€ destinados a sufragar as actividades da Unión Deportiva Xove Lago durante a tempada 2007, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 42.000,00€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 60.000€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axuda que se percibiron ou se solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas, posto que o importe total das mesmas no pode supera-lo custo da actividade subvencionada en ningún caso, por aplicación do Artigo 19.3 da Lei Xeral de Subvencións.

- Certificado acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais con este Concello, tal e como establece o artigo 189.2 do R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo.
  - Unha breve memoria da actividade realizada.
  - Un estado ou balance de gastos e ingresos, asinado polo Presidente, así como polo Secretario de entidade relativo á actividade e período subvencionado.
  - Copias cotexadas ou orixinais de facturas e documentos acreditativos do gasto realizado, que debería ser alomenos polo dobre da subvención concedida. Na citada factura deberá facerse constar “Pagado” pola entidade subministradora correspondente. Non deben admitirse documentos tales como albarás ou calquera outro no que non se faga constar o nome ou razón social do beneficiario da subvención. Asimesmo tampouco se admitirán documentos emitidos a nome particular do representante da entidade ou calquera outra persoa que poider actuar en nome do beneficiario.
- 5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.27) SOLICITUDE DO CLUB BALONCESTO XOVE RELATIVO A AXUDA ECONÓMICA PARA O EXERCICIO 2007.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Jose Iravedra López, en calidade de Presidente do Club Baloncesto Xove, con N.I.F: G -27303320, con domicilio a efectos de notificacións en C/ Agramonte, Nº 6 - A (27870 Xove), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos durante o exercicio 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 7.500€ destinados a subvención para o ano 2007, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 5.250€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 7.500€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Asimesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen perxuicio do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reuni-los seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.



-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.28) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE Dª JOAQUINA PERNAS ABAD.**

Vista solicitude formulada por Dª Joaquina Pernas Abad, con domicilio en Toimil, 18 (27877 Xuances) na que solicita a redución de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 10 horas semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 10 horas semanais con un custo de 1,42€/hora.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.29) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR Dª AMELIA LÓPEZ LOUZAO.**

Vista solicitude formulada por Dª Amelia López Louzao con D.N.I. nº 33.704.106-Z con domicilio en Veiga, 8 Rigueira (27879Xove) na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 10 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de Dª Amelia Pérez Louzao, como beneficiaria do mesmo, durante 10 horas semanais; debendo aboar o importe de 1,42€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.30) ESCRITO DE D. EULOGIO BERMÚDEZ ABAD DE SOLICITUDE DE TARXETA DE ESTACIONAMENTO PARA MINUSVALIDOS.**

Visto escrito de D. Eulogio Bermudez Abad con D.N.I. nº 33.705.736-H, con domicilio en Reboredo, 8 (27877Xuances) no que manifesta que ten graves dificultades de mobilidade o que lle impide a utilización de transporte colectivo, polo que solicita que lle sexa outorgada por parte deste Concello a tarxeta de estacionamento para minusválidos.

Visto ó informe emitido pola Traballadora Social, e a documentación obrante no expediente; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Conceder a tarxeta de estacionamento solicitada.

2º) A Notificación D. Eulogio Bermudez Abad con domicilio en Reboredo, 8 (Xuances) os efectos procedentes.

#### **D.31) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR Dª MARÍA GALDO VAL.**

Vista solicitude formulada por Dª Maria Galdo Val, con D.N.I. nº 33.705.289-P con domicilio en Casaslongas, 1 (27878 Lago) na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do

servizo durante 2 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup> Maria Galdo Val, como beneficiaria do mesmo, durante 2 horas semanais; debendo aboar o importe de 1,42€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

### **D.32) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup> EDUARDA SALGUEIRO BELLO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Eduarda Salgueiro Bello con D.N.I. nº 11.335.117-G con domicilio en Acceso Apeadero, 18 4º A (27870 Xove) na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 2 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup> Eduarda Salgueiro Bello como beneficiaria do mesmo, durante 2 horas semanais; debendo aboar o importe de 1,42€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

### **D.33) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup> MARÍA ANTONIA EIJO COCIÑA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Maria Antonia Eijo Cociña, con D.N.I. nº 77.591.724-H con domicilio en Poceiras, 2 (27878Sumoas) na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup> Maria Antonia Eijo Cociña, como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 1,42€/hora, según o baremo existente. Duración do Servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

### **D.34) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN CULTURAL SAIÑAS, DE AXUDA ECONÓMICA PARA O ANO 2007.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Jacobo Díaz Meitin, con D.N.I. nº 33.998.813-F en calidade de Presidente da Asociación Cultural Saiñas, con domicilio a efectos de notificacións en Portocelo, 9 (27877 Portocelo-Xove), no que solicita unha axuda económica para facer fronte ós gastos ocasionados durante o ano 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 14.000,00€ destinados a sufragar os gastos durante o ano 2007, conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 9.800,00€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 14.000,00€ procederase ó libramento do 30% pendente de percepción.(4.200,00€)

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha Memoria da actividade ou actividades realizadas, ou no seu caso, un exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma, debendo anunciarse na mesma a colaboración municipal. Asímesmo, nos supostos de concesión ou outorgamento de premios en actividades subvencionadas polo Concello, deberá reservarse un posto nos correspondentes tribunais o xurado decisivos a un representante do Concello. Sen prexuízo do exposto, o Concello pode sinalar outras condicións particulares en función da natureza ou finalidade da subvención.

-Unha declaración de conxunto de tódalas axudas percibidas doutras administracións públicas ou entes públicos ou privados para a mesma finalidade.

-O xustificante de estar ó corrente do pago das obrigas tributarias e fiscais e coa Seguridade Social.

-Un Estado de Gastos e Ingresos da actividade realizada.

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas e recibos de pago, que deberán reunir os seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura e do destinatario.

-Se se trata de tickets de caixa rexistradora deben facerse constar o número, o NIF do expendedor e o importe total como mínimo.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

### **D.35) ESCRITO DE D. JOSE REGO REGO, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito de D. Jose Rego Rego, con domicilio en Avda. Ferrol, 21 – 3ºD (27850 Viveiro) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo 3400000.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede dita baixa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

### **D.36) SOLICITUDE DE ANSELMO GOAS LADRA PARA CONTRATACIÓN Ó ABEIRO DO PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL DA TRABALLADORA Mª ISABEL PERNAS FRA.**

Por Secretaría dáse conta da solicitude formulada por D. Anselmo Goas Ladra, con domicilio en C/ Navia Castrillon, 2 (27850 Viveiro), relativa ó asunto epigrafiado.

Visto o preceptivo informe do Departamento de Emprego e Desenrolo Local, que sinala a non procedencia da asignación da traballadora Mª Isabel Pernas Fra para o empresario D. Anselmo

Goas Ladra por motivo de que se incumpriría as vixentes bases regulamentadoras do Plan de Emprego Municipal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A denegación da solicitude en base ó informe da Técnico Local de emprego.

6º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.37) ESCRITO DA ASOCIACIÓN DE DIABÉTICOS DA MARIÑA, SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE CONCEDIDO POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL, EN DATA 24 DE FEBREIRO DE 2006.**

Vista solicitude de D. Francisco Casariego Guerreiro en Representación da Asociación de Diabéticos da Mariña, con domicilio en c/ Leandro Cucurny, Plaza Abastos SN (27880 Burela), os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 600€ na Xunta de Goberno Local de 24-2-2006.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas.

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 180,00€

Sen máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, expendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, certifico.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.