

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 27 DE MARZO DE 2007.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. Jesús López González

Vocais:

D. Jaime Pernas Rodríguez

D. Secundino Vázquez Frá

D. Benigno Rapa García

Secretario:

D. Luís María Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dez horas do día vinteseite de marzo de dous mil sete, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 6 de marzo de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D. CARLOS COCIÑA EIJO RELATIVO A SUBSTITUÍR 6 VENTÁS NA SÚA CASA VIVENDA SITA EN VILLALPOL, 36 (PORTOCELO).

Vista solicitude formulada por D. Carlos Cociña Eijo con D.N.I nº: 33704580-N con domicilio en Villalpol, 36 (27877 Portocelo), para realización de obras de substitución de 6 ventás na súa vivenda.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que tendo en conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado. A vista do plano de localización achegado, subscrito polo interesado, as ventás que se pretenden cambiar, sitúanse dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei

15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. MARIA ISABEL GUERREIRO RAPA RELATIVO A PECHE DE PERIMETRO DE PARCELA POR MEDIOS METALICOS E VEXETAIS SITA EN PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D^a. María Isabel Guerreiro Rapa con D.N.I nº: 76545616-Y con domicilio en Senra, 19 (27891 Cervo), para realización de obras de peche de perímetro de parcela por medios metálicos e vexetais sita en Portocelo. Polígono 4 Parcelas 99, 100 e 101.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de protección agropecuaria de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Solo rústico de protección agropecuaria Artigo 32.2.a, de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As parcelas dan fronte a dúas vías, unha de dependencia municipal e outra de dependencia da Deputación Provincial. A vía, que dá fronte a parcela pertence á Deputación Provincial, que deberá emitir o correspondente informe favorable da obra, coas condicións especiais para o devandito peche.

- Infórmase favorablemente o peche que se solicita.

- Este peche non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa, e adaptarse ao previsto no Artigo 42 da Lei 9/2002.

- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes:

Estradas Municipais.-Vías tipo III, de acordo coas N.S.P en vigor do Concello de Xove:

- Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 m. do, bordo).

- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes así como as condicións de peche que se especifique no informe de obra que se emita polo servizo de vías e obras da Deputación Provincial.

- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE INMOBILIARIA MARXOVE S.L RELATIVO A COLOCACION DE ROTULO EN FACHADA DE EDIFICIO EN AVDA. DIPUTACIÓN, 28 BAIXO (XOVE).

Vista solicitude formulada por Inmobiliaria Marxove, S.L con C.I.F nº: B-92796937 con domicilio en Avda. Diputación, nº 28 Baixo (27870 Xove), para realización de obras de colocación de rótulo en fachada de edificio en Avda. Diputación, 28 Baixo – Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as instalacións que se pretende sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O rótulo que se pretende non poderá incidir negativamente no ámbito en que se sitúe e a parte inferior de dito rótulo estará a unha altura superior aos 3,00 metros.
- A instalación de medios auxiliares para a colocación, debera estar perfectamente valada, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, tanto en horas nocturnas como diúrnas.
- A zona peonil estará perfectamente protexida e sinalizada.
- A instalación disporá do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Procede a concesión da licenza, sen prexuízo de propietarios, e terceiros lindantes coa edificación.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 850,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 17,00€

4º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. ALIER LEITAO FERNANDEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUNHA EDIFICACION AUXILIAR PARA GARDAR APEIROS DE LABRANZA SITA EN CARBALLAS, 5 (XOVE)

Vista solicitude formulada por D. Alier Leitao Fernández con D.N.I nº: 33763972-H con domicilio en Carballas, 5 (27870 Xove), para realización de obras de construción dunha edificación auxiliar para gardar apeiros de labranza en Carballas, 5 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, na que se sitúa a parcela en que se pretende emprazar a edificación, a mesma, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable común, de acordo coa vixente Normativa do Concello de Xove, e rústico de protección ordinaria, Artigo 32 da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptánsese en todo ao previsto nos Artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderá edificarse de acordo co previsto no Artigo 44.2 desta Lei:

- Edificación inferior a 25 m/2
- Altura máxima de edificación..... 3,50 metros
- Bloque de formigón branco ou pintado.
- Cuberta de lousa.
- Carpintería exterior de aluminio ou madeira.

- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, terán que garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- Así mesmo deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.

- Respectarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no Artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.

- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 800,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 16,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. JULIO AGUIRRE HERRERO RELATIVO A AMPLIACION ATA 15 M/2 A CONCESION DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA EDIFICACION AUXILIAR DE 5,00X3,00 METROS SITA PORTOCELO, 11.

Vista solicitude formulada por D. Julio Aguirre Herrero con D.N.I nº: 33503669-Y con domicilio en Copos, 5 Galapagar (28260 Madrid), para realización de obras de ampliación hasta 15m/2 a concesión da licenza para construción dunha edificación auxiliar de 5,00X3,00 metros en Portocelo, 11.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, a edificación que se solicita, atopase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplícase o réxime previsto para núcleos rurais.
- A edificación que se solicita terá consideración de edificación auxiliar da principal.
- As condicións da edificación ateranse ao especificado no Artigos 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do mencionado Artigo 29.
- Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Distancias a vías:

Estradas municipais: Vías tipo III de acordo coas N.S.P en vigor do Concello de Xove:

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 m. do, bordo).

- Ao ser un vial dependente da deputación provincial, deberase solicitar a esa administración, a correspondente licenza de obras, e o reformulo correspondente.

Vías tipo II.- Estrada Deputación.

Liña de edificación.....10 metros dende o eixe.

Liña de cerre.....6 metros dende o eixe.

- Previo ao inicio das obras deberase levantar por parte dos servizos técnicos municipais a correspondente acta de reformulo axustándose as aliñacións e retranqueos correspondentes a lindeiros e viais ao previsto en normativa.

3 metros a lindeiros.

4 metros en fachada a eixes de camiños interiores con independencia das aliñacións estipuladas por viais pertencentes a outras administracións.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO MARIÑO MASEDA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ABELÁ (RIGUEIRA)

Vista solicitude formulada por D. Francisco Mariño Maseda con D.N.I nº: 33998797 - J con domicilio en Abelá, 9 (27879 Rigueira), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Abelá (Rigueira). Polígono 47 parcela 315.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Luis Eijo Val, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Abela-Rigueira -Xove. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Se ben catastralmente o terreo referenciado aparece como unha soa parcela se solicitou e informado favorablemente a segregación do terreo, en data 14-03-2007 e quedando claramente diferenciadas en dúas parcelas coa descrición de cada unha destas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar, e como non edificable o terreo matriz por quedar nesta a edificación existente na actualidade, e non poder existir mais dunha vivenda por parcela. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de localización U.02, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase a tipoloxía do ámbito. As condicións da edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, e na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
 Co proxecto de execución se deba xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB-SU).
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais á rede xeral, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.
- A acometida á rede xeral de evacuación de augas residuais deba ser realizada polo promotor.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deba presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarse a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Así mesmo e pese que parte da parcela na súa zona de acceso sitúase dentro do area de limitada como solo rústico de protección agropecuaria, no proxecto xustifícase a parcela mínima de 604,00m², de acordo co previsto no Artigo 13.3 da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, a parcela sitúase claramente dentro de solo de núcleo rural.
- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10,00 metros.

Liña de cerre..... 5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 113.821,76€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.276,43€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D. MANUEL JIMENEZ LORENTE RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Jimenez Lorente con D.N.I nº: 08953652-M con domicilio en C/ Manuel Murguía, 6 – 5ªA (27880 Burela), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Luis Eijo Val, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo

rural. Artigo 103. – Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo -Xove. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Se ben catastralmente o terreo referenciado aparece como unha soa parcela na escritura notarial que se achega aparecen claramente diferenciadas en dúas parcelas coa descrición de cada unha destas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Así mesmo, en proxecto xustifícase no apartado da Memoria Urbanística. Datos Comparados, así como no plano de localización U.02, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito. As condicións de edificación adáptanse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución se debera xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización(DB-SU).

 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes

delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Así mesmo e pese que parte da parcela na súa zona de acceso se sitúa dentro do area de limitada como solo rústico de protección agropecuaria, no proxecto xustifícase a parcela mínima de 604,00m², de acordo co previsto no Artigo 13.3 da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, a parcela sitúase claramente dentro de solo de núcleo rural.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 92.624,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.852,48€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. WALERICO GARCIA GOMEZ RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PRADA - XUANCES

Vista solicitude formulada por D. Walerico García Gómez con D.N.I nº: 51980718-M con domicilio en Esteban Palacios, 17 – 4ºB (28043 Madrid), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Prada – Xuances. Poligono 14, parcela 159.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada - Xuances.(Xove). Solo de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Así mesmo, en proxecto xustifícase o apartado da Memoria Urbanística.- Datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito. As condicións de edificación adáptanse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución se deba xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización(DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución debora presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, se debora realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debora solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):
 - Liña de edificación.....10 metros.
 - Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
 - Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado

OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 109.812,19€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.196,24€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE D. JOSE MANUEL GARCIA PEREZ RELATIVO A PROXECTO BASICO DE REFORMA E AMPLIACION DE EDIFICIO EN AVDA. DIPUTACIÓN, 44 (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Jose Manuel García Pérez con D.N.I nº: 77592003-P con domicilio en Avda. Diputación, 44 (27870 Xove), para realización de obras de reforma e ampliación de edificio (Proxecto básico) en Avda. Diputación, 44 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola Arquitecta D^a. Patricia Vázquez Mille, sitúase dentro do area delimitada como solo urbano do núcleo de Xove. Así mesmo, en proxecto xustifícase, no apartado nº2 cumprimento da normativa urbanística da memoria do proxecto, así como no plano de localización S1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar á vixente normativa urbanística. Normas Subsidiarias do Concello de Xove con aprobación definitiva o 15/03/1994; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- No proxecto cambiase a edificabilidade no ático por baixo cuberta, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornixa de 13,60 metros, pendente de 45º e altura de cumbrera de 3,50 metros dentro da volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU)

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- A vía ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

- As condicións de edificación adaptáranse ao previsto no Artigo 19.A da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.

PLANTA BAIXA

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas Subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.

- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

PLANTAS DE VIVENDA

- Altura mínima de 2,50 metros.

- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

VOLADIZOS.

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no Artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados A como B. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Achegarase igualmente a seguinte documentación:
 - Estudio de seguridade e saúde.
 - Proxecto de instalacións.
 - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións do planeamento, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.
- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debера cumprimentarse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debера dispoñer de licenza de obra independente, coa aportacion documental correspondente.
- Para a acta de reformulo deberase achegar plano a escala 1:100 claramente definatorio das aliñacións frontais e laterais, así como o ancho de vial de 6 metros previsto nas Normas Subsidiarias en vigor, entre a edificación existente e o actual punto de asistencia infantil, claramente definida.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debера solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 172.122,57€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 3.442,45€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D. MIGUEL E ALADINO JULIO LOPEZ LOPEZ PARA PROXECTO DE EDIFICACIÓN PARA NAVE SEN USO DEFINIDO NA PARCELA Nº 43 DO PARQUE EMPRESARIAL INDUSTRIAL DE CAMBA.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Aladino Julio López López con D.N.I nº: 33997485-N e D. Miguel López López con D.N.I nº: 34637924 – Q, con domicilio en Crta. Riobarba, 59 Covas (27861 Viveiro), para realización de obras dunha nave sen uso definido (Proxecto de edificación) na parcela nº: 43 do Parque Empresarial de Camba – Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende construír, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Federico Cotarelo Pereiro, sitúase dentro do area delimitada polo parque empresarial do Polígono Industrial de Camba, na Parcela nº 43. Así mesmo, no proxecto, apartado 6.2 (norma urbanística de aplicación) xustifícase por parte do técnico, autor do mesmo, a adaptación do inmovible que se pretende á vixente normativa urbanística. Artigo 4.6.- parcelas de uso industrial e comercial, correspondente á normativa prevista no plan parcial aprobado para o Polígono Industrial de Camba; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo coa descrición da memoria de proxecto, a actividade que se pretende non esta definida, polo que de acordo con esta descrición a devandita actividade ten características de inocua, se ben, no suposto que a actividade final estivese suxeita a informe de medio ambiente, deberase tramitar o expediente correspondente.

- Así mesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprimentarse con tódolos seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

- Estas instalacións deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro do Polígono Industrial de Camba.

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
 - Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
 - De ser necesaria a instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
 - Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo.
 - Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
 - Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 65.158,10€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.303,16€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D. RAFAEL SOTO MEITIN, D^a. DOLORES MEITIN PICO E D. ANTONIO MEITÍN PICO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PRADA - XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Rafael Soto Meitín, D.N.I nº: 76.563.997-X e con domicilio en Avda. Diputación, 33 – 2ºA (Xove), D^a. Dolores Meitín Pico, D.N.I. nº: 76.545.505-X e con domicilio en Urb. Los Pinos, Chalet nº19 (Perbes – Miño) e D. Antonio Meitín Pico, D.N.I nº: 76.557.050-D e con domicilio en Carretera de Castilla, 797 – 2ºB (A Coruña), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico) sita en Prada – Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscribida polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.-Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada-Xove. Solo de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase co proxecto plano catastral

coa referencia correspondente así como a situación das parcelas 346 e 347 agrupadas, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado da Memoria Urbanística. -Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- As condicións de edificación adaptase ao previsto Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU)

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura. Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recordases igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprimentarse con tódolos seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependentes doutras administracións.

doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal e Deputación. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00 metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado

OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 96.734,90€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.934,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D. JOSEFA MARIÑO SANCHEZ RELATIVO A CUBRIR CASA CON LOUSA EN SAN VICENTE Nº 14-RIGUEIRA. –XOVE

Vista solicitude formulada por D^a. Josefa Mariño Sánchez con D.N.I nº: 76545563 - E con domicilio en San Vicente, 14 (27879 Rigueira) para realización de obras de reposición de pizarra na cuberta da casa sita en San Vicente, 14 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a vista do plano de localización achegada, subscrito pola interesada, a edificación que se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos tomaranse por parte da contrata as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 12.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 240,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE D. MANUEL BASANTA GONZALEZ RELATIVO Á APORTACIÓN DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR NO LUGAR DE BORDECAS -CAMBA (XUANCES)

Vista solicitude formulada por D. Manuel Basanta González con D.N.I nº: 33764823 - H con domicilio en c/ Grupo Atalaya, P5 – 3ºB (27890 San Ciprian), no que achega proxecto de execución de licenza pola construción de vivenda unifamiliar no Lugar de Bordecas – Camba (Xuances). Licenza outorgada o día 11/01/2007.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola Arquitecta D^a. Patricia Vázquez Mille, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Lugar de Camba – Cruceiro(Xove). Achégase fotocopia de escritura correspondente a dúas parcelas que dispoñen de licenza de agrupación. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. No día da data, (06/03/07), con rexistro de entrada 651, achégase o proxecto de execución requirido, acorde cos parámetros urbanísticos do proxecto básico presentado e co que se obtivo a correspondente licenza de obra. - Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado 2 da Memoria Urbanística.-Datos Comparados, así como no plano de localización P-1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Os parámetros urbanísticos reflectidos na licenza outorgada co proxecto básico presentado, mantéñense en todos os seus extremos, para o proxecto de execución que se achega. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adáptanse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- De acordo co proxecto de execución achegado, fanse as seguintes consideracións:

1º.- Preséntase un modificado no proxecto de execución coa inclusión na parcela dun alpendre destinado a ferramentas para o uso da vivenda e como edificación auxiliar do devandito inmovible principal.

2º.- O engadido do alpendre implica o cambio na edificabilidade da parcela e que se tivo en conta no proxecto de execución achegado quedando reflectido no novo plano de situación e normativa.

3º.- Engádese un plano P9 coa distribución, cotas e acabados da construción do alpendre que se pretende engadir. O resto de planos e memoria do proxecto básico

presentado e mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, permanece invariable.

4º.- Así mesmo este incremento de obra correspondente á edificación auxiliar implica unha variación á alza do presuposto especificado no proxecto básico, o que implica conxuntamente coa concesión da licenza desta edificación auxiliar un aumento do imposto por licenza de obra.

Presuposto no proxecto básico.....58.528,15€

Presuposto no proxecto de execución.....63.825,12€

- No proxecto achegado, no seu apartado 3.4 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).

No proxecto de execución xustifícase o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización(DB- SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- Coa achega do proxecto de execución achégase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achéganse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprimentarse con tódolos seus datos: Promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no

que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustásen se ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema viario, das normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Carretera municipal. -(vial entre núcleos):

- Liña de edificación....10 metros.

- Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberase reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto de execución presentado así como da ampliación deste para a edificación auxiliar considerada no devandito proxecto, coa liquidación impositiva correspondente pola devandita licenza de incremento de obra.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra; resultante da diferenza entre o proxecto básico e proxecto de execución, resultando unha diferenza a regularizar a favor da Administración municipal de 105,94€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUDE DE D. MARCELINO RODRIGUEZ ALVAREZ RELATIVO A RECHEO DE TERRA NUNHA FINCA DA SÚA PROPIEDAD EN ANCIL - LAGO.

Vista solicitude formulada por D. Marcelino Rodríguez Álvarez con D.N.I nº:33835331-P con domicilio en Barxa, 14 (27878 Lago), para realización de obras de recheo de terra nunha finca da súa propiedade en Ancil (Lago).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Adscrita a vixente Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o contorno das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
 - As obras disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
 - O contorno da zona de traballo e acceso o mesmo dende vías municipais deberá estar perfectamente limpo.
 - A saída de camións a vías públicas deberá estar perfectamente sinalizado, así como perfectamente limpa esa area de circulación tanto durante a execución dos traballos como o remate.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.15) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO FERNANDEZ PALEO RELATIVO A REPARACION DE CUBERTA E ACERAS EN VEIGA, 41 (RIGUEIRA).

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Fernández Paleo, con D.N.I nº: 33.829.355-N con domicilio en Veiga, 41 (27879 Rigueira) para realización de obras de reparación de cuberta así como a reparación de aceras do entorno da súa vivenda, sita en Veiga, 41 (Rigueira)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento do volume. A vista do plano de localización achegado, suscrito polo interesado, o tellado e beirarrúas do ámbito da vivenda que se pretenden reparar sitúanse dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove en vigor. Núcleo rural de Veiga –Rigueira (Xove); por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

- 1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
 - A cuberta deberá ser de lousa.
 - Durante a execución dos traballos tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como do vial.

- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación, así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.16) SOLICITUDE DE D. ENRIQUE PEÑA PEDRE RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRE PARA FINCA EN AVELA-RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D. Enrique Peña Pedre con D.N.I nº: 33.786.332-E con domicilio en Avelá, 3 (27879 Rigueira), para realización de obras de construción dun muro de 100 metros e 1 metro de alto, para cerre de finca polos laterais e parte posterior da mesma sita en Avelá, 3 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50metros.
- Construírse con muro de bloque de formigón branco ou pintado, ou cachotaría concertada.
- Este peche non poderá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- A devandita licenza concédese sen prexuízo a terceiros, e única e exclusivamente para os laterais e parte posterior da parcela.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente Acta de Reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.848,93€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 57,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.17) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO VEIGA SITO EN AVDA. DIPUTACION, 25 (XOVE) RELATIVO A PINTADO DE FACHADAS Y SUSTITUCION DE CANALON.

Vista solicitude formulada por D. José Pernas Ben, con D.N.I nº: 77.591.682-D con domicilio en Avda. Diputación, 25 5º (27870 Xove), en representación da Comunidade de Propietarios do Edificio Veiga sito en Avda. Diputación, 25 (Xove), para realización de obras de pintado e substitucións de canelóns en fachadas principal e posterior do devandito edificio.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de remozamento exterior que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Tendo en conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto na execución das obras como da vía.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 14.869,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 297,38€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.18) SOLICITUDE DE D. JESUS SAN VICENTE DOMINGO, EN REPRESENTACION DE “EQUIPO 01 S.L.” RELATIVO A VIVENDA UNIFAMILIAR EN PRADA-XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Jesús San Vicente Domingo, con D.N.I nº: 5201720 e con domicilio en C/ Tambre, 19 (28002 Madrid), en representación de “Equipo 01 S.L”, para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico) en Prada - Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Jesús San Vicente Domingo, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada - Xove. Solo de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase co proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación das dúas parcelas que se agrupan, dentro da cartografía catastral asinada polo Arquitecto autor do proxecto básico. - Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado Nº3 da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar á vixente normativa urbanística. Así mesmo acompáñase anexo ao proxecto básico con rexistro de entrada nº 569 de 28 de febreiro do 2007,xustificación do cumprimento das condicións estéticas de acordo co especificado no Artigo 29.1.B. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto e anexo que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Na actualidade o vial de acceso á parcela atópase sen preparar, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, o devandito acceso deberá estar completamente asfaltado.
- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura desta, coa agrupación das dúas parcelas adscritas ao inmovible cuxa edificación se solicita.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprimentarse con tódolos seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedara reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Informase favorablemente o proxecto presentado.

OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 71.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.420,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.19) SOLICITUDE DE D. JESUS SAN VICENTE DOMINGO, EN REPRESENTACION DE “EQUIPO 01 S.L.” RELATIVO A DUAS VIVENDAS UNIFAMILIARES EN PRADA-XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Jesús San Vicente Domingo, con D.N.I nº: 5201720 e con domicilio en C/ Tambre, 19 (28002 Madrid), en representación de EQUIPO 01 S.L., para realización de obras de construción de dúas vivendas unifamiliares (Proxecto básico) en Prada-Xuances.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscriba polo Arquitecto D. Jesús San Vicente Domingo, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada.-Xove. Solo de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achegase co proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación das dúas parcelas que se pretenden edificar individualmente, dentro da cartografía catastral asinada polo Arquitecto autor

do proxecto básico. Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado nº3 da Memoria Urbanística.- Datos Comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación dos dous inmobles que se pretenden realizar en cada unha das parcelas, á vixente normativa urbanística. Así mesmo acompáñase anexo, ao proxecto básico con rexistro de entrada nº 570 de 28 de febreiro do 2007, xustificación do cumprimento das condicións estéticas de acordo co especificado no Artigo 29.1.B. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto e anexo que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións da edificación adaptase ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- Na actualidade o vial de acceso ás parcelas atópase sen preparar, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación o devandito acceso deberá estar completamente asfaltado.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de

cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura desta, coa agrupación das dúas parcelas adscritas ao inmovible cuxa edificación se solicita.

- Os devanditos documentos achenarse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprimentarse con tódolos seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 capítulo I. - Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedara reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Informase favorablemente o proxecto presentado.

OBSERVACIÓNS: NON SE PODERAN INICIAR AS OBRAS SEN A APORTACION DOCUMENTAL DO PROXECTO DE EXECUCION E A CORRESPONDENTE DOCUMENTACION ADICIONAL ASI COMO A OBRIGATORIA ACTA DE REFORMULO

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 142.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.840,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO MARIÑO MASEDA DE SEGREGACION DE FINCA SITA EN ABELA (RIGUEIRA)

Dada conta do escrito presentado por D. Francisco Mariño Maseda, con D.N.I. nº: 33.998.797 - J, e con domicilio en Abela, 9 (27879 Rigueira), no que solicita segregación de parcelas sita en Abela (Rigueira), segundo o proxecto que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “ A parcela que se pretende segregar sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro. Núcleo rural tradicional de Abela – Rigueira.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. Luís Eijo Valle e referida a actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no Artigo 13 da Lei 9/2002, sobre a delimitación de núcleo rural consolidado, así como polo disposto no Artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela, da matriz con edificación e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita sempre e cando resulte de cada unha delas parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600m², con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindeiros así como as correspondentes distancias frontais a vías.

Así mesmo o amparo do estipulado no Artigo 205, tratase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar a parte da parcela edificada para á creación de outra nova dentro do mesmo núcleo rural e perfectamente edificable polas superficies da mesma e con acceso consolidado, quedando dita parcela edificable para unha sola vivenda unifamiliar e a parcela B como resto da matriz e que xa dispón da edificación existente como non edificable para mais vivendas, respectándose dese modo o espírito da Lei do Solo de Galicia de evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro do ámbito do núcleo rural tradicional.

Por todo o anteriormente exposto informase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva da finca segregada coas superficies seguintes:

Parcela matriz.....	2.922,15m/2
Parcelas resultantes da segregación proposta:	
Parcela A edificable	2.212,02m/2
Parcela B con edificación xa existente e non edificable	710,13m/2

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo ó interesado, e copia da documentación, os efectos procedentes.

D.2) SOLICITUDE DE D. HERCULANO PEREZ QUELLE DE BAIXA NO PADRÓN DE VEHÍCULOS EXENTOS POR MINUSVALÍA.

Vista a solicitude formulada por D. Herculano Pérez Quelle, con D.N.I: 76556998 -A, con domicilio en Vila, 25 (27879 Rigueira), no que solicita a baixa no Padrón de minusvalías do seu vehículo Renault-12 matrícula LU-5444-F, motivado pola adquisición doutro vehículo.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Aprobar a baixa do vehículo Renault 12 matrícula LU-5444-F de D. Herculano Pérez Quelle como exento no Imposto Municipal de Vehículos.

2º) A notificación o interesado, para os efectos procedentes.

3º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo).

D.3) ESCRITO DE D. HERCULANO PEREZ QUELLE SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Herculano Pérez Quelle con D.N.I nº: 76556998 - A, con domicilio en Vila, 25 (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 35%, sendo titular dun vehículo Renault Laguna con matricula 4770-FKG; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Renault Laguna con matricula 4770-FKG de D. Herculano Pérez Quelle.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.4) ESCRITO DE D. ANGEL RAMON GONZALEZ CUERVO SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Angel Ramón González Cuervo con D.N.I nº: 11386823 -Y, con domicilio en Poceiras, 19 (27878 Sumoas) no que presenta certificado de minusvalía con grado 36%, sendo titular dun vehículo B.M.W-525TDS con matricula O-0629-CJ; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca B.M.W-525TDS con matrícula O-0629-CJ de D. Angel Ramón González Cuervo

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.5) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA DE INMOBILIARIA MARXOVE,S.L.

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Manuel Martín Moreno en representación da Inmobiliaria Marxove, S.L, veciño de Xove, con domicilio en Avda. Diputación, 28 de Xove, que solicita a regulamentaria licenza para abrir ó público un establecemento que haberá de dedicarse a inmobiliaria, cuxo local atópase sito no piso Avda. Diputación, 28 (Xove) deste termo municipal.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Legislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal, acorda conceder a licenza que se solicita, así como aprobar a liquidación da liquidación tributaria municipais, que figura no expediente, que deberá ser ingresada, previamente, en arcas municipais, sen cuxo requisito a licenza non surtirá ningún efecto.

D.6) ESCRITO DO SERVIZO PROVINCIAL DE RECAUDACIÓN POLO QUE SE DA TRASLADO Ó CONCELLO DAS CONTAS DE RECADACIÓN DO EJERCICIO 2006.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito e das contas do epígrafe. Enterada, á Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros asistentes á sesión acorda amosa-la súa conformidade coas contas de recadación do exercicio de 2006 remitidas polo Servizo Provincial de Recadación.

D.7) SOLICITUDE DE D^a INES DIAZ BALSEIRO DE BAIXA EN VADO PERMANENTE N^o 73.

Vista solicitude formulada por D^a Ines Diaz Balseiro con D.N.I. n^o: 33.857.173-T, con domicilio en Campo de Fútbol, 20 (Xove) que solicita a baixa no vado permanente asignado á súa vivenda (vado n^o73) con unha anchura de 2,5 metros; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

- 1^o) Conceder a baixa no vado permanente solicitado.
- 2^o) A notificación ó interesado os efectos procedentes.

D.8) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. VICTORINA CASABELLA LOPEZ E ESPOSO.

Vista solicitude formulada por D^a Victorina Casabella López, con D.N.I. n^o33.704.542-C con domicilio en Cabandela, 32 (27878 Sumoas) para axuda de viaxe de turismo social, acompañando certificación correspondente á súa estancia e do seu esposo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120€debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.9) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR M^a GERMANA MASEDA RUBIÑOS.

Vista solicitude formulada por D^a M^a Germana Maseda Rubiños, con D.N.I. n^o 76.530.964-H con domicilio en c/ Acceso Grupo Escolar, 7 3^o Izda (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 10 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a Maria Germana Maseda Rubiños, como beneficiaria do mesmo, durante 10 horas semanais; debendo aboar o importe de 0,23€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.10) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA OBRA A ANDOR CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS URBANISTICOS PARA EDIFICIO DE VIVIENDAS EN URB. PALMEIRO, MANZANA D.- XOVE.

Vista solicitude presentada por Andor Construcciones y Desarrollos Urbanisticos, con D.N.I. nº: B27298264 con domicilio en c/ Rúa dos Carros, p-14 (27004 Lugo), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para edificio de 100 vivendas en Urbanización Palmeiro, manzana D (Rigueira-Xove), por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 5 m. de tubo de 25 U.A. e a colocación de contador; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.11) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS A D. LUIS IGNACIO HERMOSO DE MENDOZA BLANCO, EN BRIEIRO-REBOREDO-XUANCES.

Vista solicitude presentada por D. Luis Ignacio Hermoso de Mendoza Blanco, con D.N.I. nº: 51.662.799, con domicilio en Playa de Area, 56 (27863 Viveiro), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para vivenda sita en Reboredo Xuances-Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 25 m. de tubo de 25 U.A. e a colocación de contador. Importante: dito entroncamento necesitará depósito auxiliar con bomba de presión; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado para vivenda en Reboredo.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.12) SOLICITUDE DE D. JOSE LUIS RODRIGUEZ ABAD, DE VADO DE CARGA E DESCARGA (DE 8 A 14H) NA CALLE TOMÁS MARIÑO PARDO, 3 XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Luís Rodríguez Abad con D.N.I. nº: 77.591.622-N con domicilio en C/Tomás Mariño Pardo, 3 Xove; que solicita un vado permanente para unha entrada de vehículos en C/Tomás Mariño Pardo, 3 Xove con unha anchura de 3 metros para un local para carga e descarga, en horario de 8 a 14 horas; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) O interesado deberá dar conta ó Arquitecto Técnico Municipal da opción que efectúe entre que a obra a realicen os servizos municipais, pasando a conta ó solicitante, ou a realice este baixo as directrices e supervisión municipal.

3º) A presente autorización outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o pago nas entidades bancarias colaboradoras sinaladas na liquidación.

D.13) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Peluquería Eugenia C/ Acceso Grupo Escolar, 12 (27870 Xove)	Alba Abad Ramos Vila, 18 (27879 Rigueira)	Xaneiro-décembro 2006	902,00

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.14) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratacións subvencionadas	Períodos	Contía
Panadería Fernández C/ Doctor Baamonde Illade, 14	Mª José Maseda Salgueiro Acc. Grupo Escolar, 5 1º(27870 Xove)	Abril-maio- décembro 2006	1.255,43€

(27870 Xove)	M ^a Lina Pena Eijo Palmeiro, 34 2º C (27879 Rigueira)		
--------------	--	--	--

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.15) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Sociedad Anónima Moises. Magazos, 10 (27850 Viveiro)	Guillermo Berdeal Vázquez Torre, 2 (27878 Sumoas)	Xaneiro-décembro 2006	902,00€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.16) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Alrogal S.A. Pol. Industr. Cuiña (27890 San Ciprian-Cervo)	Antonio Pastor González San Vicente, 8 (27879 Rigueira)	Xaneiro-décembro de 2006	902,00€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.17) PLANS DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDAS CONCEDIDAS A EMPRESARIOS AUTÓNOMOS.

Vistos os expedientes incoados ó efecto, e a documentación achegada polos solicitantes, referida ó exercicio de 2006, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento das axudas concedidas segundo as bases establecidas ó efecto para os beneficiarios e polas contías que se relacionan seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do autónomo	Actividade	Períodos	Contía
Juan Carlos Calvo Cobelo Rúa Tomás Mariño (27870 Xove)	Centro Optico	Abril-maio-décembro 2006	884,81€
Jaime Martín Sánchez Pena Cainzos, 4 (27878 Sumoas)	Electricidade	Xuño a decembro 2006	701,19€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

D.18) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A SOCIEDAD ANONIMA MOISES.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Sociedad Anónima Moises	Magazos, 10 (27850 Viveiro)	Guillermo Berdeal Vázquez	Torre, 2 (27878Sumoas)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.19) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A ALROGAL S.A.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Alrogal S.A.	Pol. Industr. Cuiña (27890 San Ciprian)	Antonio Pastor González	San Vicente, 8 (27879 Rigueira)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do

persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.20) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A INFRAESTRUCTURAS DE TELECOM. Y ELECTRICIDAD.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Infraestructuras de Telecom. y electricidad	Adelán, Rebolada, 6 (27773 Alfoz Foz)	Antonio Rapa Pita	Vilachá, 3 (27877Portocelo)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.21) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A BELEN VALE LOPEZ.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Belen Vale López	Avda. Ferrol, 1 Entrep E. 27850 Viveiro	Sandra Louzao Salgueiro	Pereiraboa, 52 (27877 Xuances)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.22) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE SUBVENCIÓN A PELUQUERÍA NOVA IMAXE.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2007 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a	Enderezo
Peluquería Nova Imaxe	Avda. Diputación, 55 Baixo 27870 Xove	Beatriz García Vérez	Urb. Palmeiro, 46 5º A (27879Rigueira)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

D.23)EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE “A RODA” PARA MARIA LUISA GARCIA PARDO.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada pola traballadora e polo empresario, respectivamente, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2007, e de conformidade coas bases que o regulan para o empresario e coa traballadora que se relaciona seguidamente:

Empresa	Traballadora
A Roda Avda. Diputación, 65 (27870 Xove)	Maria Luisa Garcia Pardo Avda. Diputación, 34 1º D (27870 Xove)

2º) Autorizar a contratación da traballadora adxudicada sinalando que a data do contrato non pode ser anterior á da concesión de axuda.

3º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir del 31 de decembro de 2007.

4º) Recórdase ó solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo A “ Plan de Emprego Municipal – Contratación” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “ Para o libramento da axuda correspondente a empresa aportará copia das transferencias bancarias das nóminas, así como os TC1 e TC2 de todos os meses dos que solicita cobro. O prazo para solicitar libramentos remata o 15 de marzo do ano seguinte ao de referencia, salvo no caso recollido na disposición adicional”.

5º) Á maior brevidade deberá presentarse neste Concello copia do contrato que se formalice, para a súa constancia no expediente.

6º) A notificación ó empresario e a traballadora, os efectos oportunos.

D.24) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA JOSE IRAVEDRA CABANAS (ANO 2007).

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
José Iravedra Cabanas	Albanilería	Agramonte, 6 (27870 Xove)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

D.25) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA LUIS RUBAL VIGO (ANO 2007).

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
Luis Rubal Vigo	Construcción	Loureiro, 8 (27879 Monte)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

D.26) PRORROGA DE AUTÓNOMO NO PLAN DE EMPREGO PARA JAIME MARTIN SANCHEZ PENA (ANO 2007).

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo autónomo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de prórroga no Plan de Emprego para o ano 2007 como autónoma, e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2006 seguinte:

Nome do autónomo	Actividade	Enderezo
Jaime Martin Sánchez Pena	Electricidade	Cainzos, 4 (27878 Sumoas)

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007

3º) A notificación ó autónomo, os efectos oportunos.

D.27) SOLICITUDE DE D. LUIS RUBAL VIGO, DE APRAZAMENTO DO LIBRAMENTO DO PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Luis Rubal Vigo, con DNI 33.996.730-Q, con domicilio en Loureiro, 8 (27879 Monte); visto o preceptivo informe do Departamento de Emprego e Desenvolvemento Local, no que sinala a procedencia de aprazar o libramento do PEM ata o momento que remate a liquidación do Pago Único.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade acorda:

1º) Autorizar o aprazamento do libramento do PEM polos motivos sinalados.

2º) A notificación ó solicitante, os efectos procedentes.

D.28) SOLICITUDE DE AXUDA ECONÓMICA DE D. JOSE LUIS VALE BLANCO PARA ADQUISICIÓN DE ELEVADOR PARA MINUSVALIDOS É A SÚA INSTALACIÓN NO VEHICULO.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local, da petición de axuda económica do epígrafe.

Dáse conta igualmente do informe emitido pola Traballadora Social Municipal, e da documentación obrante no expediente.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros asistentes á sesión, considerando que se ben é certa a necesidade do aparato elevador, e tamén como se sinala no informe da traballadora social anteriormente citado, é necesario facilitar a integración das persoas que padecen calquera tipo de minusvalía, como é o caso; non é menos certo que no expediente acreditase que a unidade familiar do solicitante ten uns ingresos económicos anuais mais que considerables; razón pola cal se acorda a desestimación da solicitude presentada.

D.29) PADRÓN DO IAE. ALTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2006.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local, do listado de altas no Padrón do IAE correspondentes ó 4º trimestre do exercicio de 2006, emitido polos servizos municipais de Intervención e Tesourería.

Enterada, a Xunta de Goberno Local acorda, por unanimidade dos seus membros asistentes á sesión, aproba-las altas reflectidas no expediente de razón

Sen máis asuntos que tratar, sendo as once cincuenta horas, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fe.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.