

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 7 DE ABRIL DE 2008.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D. José Manuel González Alvarez

D^a Ana María Abad López

D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro

Secretario:

D. Luís María Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dezasete horas do día sete de abril de dous mil oito, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión ordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 10 de marzo de 2008.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA.

B.1) SOLICITUDE DE PRORROGA DE LICENCIA A D. SAMUEL GOMEZ BATRES PARA 2 VIVENDAS UNIFAMILIARES EN PENA - XUANCES.

Dada conta do escrito presentado por D. Samuel Gómez Batres, con D.N.I. n^o: 01.924.657 - V, e con domicilio en C/ Eras, 2 (28921 Alcorcón – Madrid), no que solicita prorroga da licenza de obra para a construción de dúas vivendas unifamiliares en Pena - Xuances; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria e visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, acórdase:

1^o) Adherirse ó informe do Arquitecto Técnico Municipal que se transcribe literalmente: “O solicitante solicitou e obtivo a pertinente licenza para a construción de dúas vivendas unifamiliares compostas de planta baixa e unha altura, na Xunta de Goberno Local do 29 de abril de 2005, polo que a día de hoxe esta licenza encontrase en vigor.

Para estas obras, levantouse acta de replanteo e realizouse traballos de movemento de terras. Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se pretende situar a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prorroga para a finalización das obras que se están a executar, ao amparo do Artigo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 de 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.

Esta prorroga de licenza, concedese por unha soa vez e por un novo prazo non superior o inicialmente acordado de tres anos.”

2^o) Autorizar a prórroga solicitada, nas condicións establecidas polo Arquitecto Técnico Municipal.

3^o) A notificación ó interesado, os efectos oportunos.

B.2) SOLICITUDE DE D. JESUS LESTEGAS CASARIEGO RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRA EN PARCELA SITA EN PEDRIDE – XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Jesus Lestegas Casariego con D.N.I nº: 33.817.424 - H con domicilio en Avda. Diputación, 24 -4ºB (27870 Xove), para realización de movemento de terras (aproximadamente 200m³) en parcela sita Pedride – Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove, adscrita a vixente Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O movemento de terras adaptárase por completo o volume de 200m³ solicitados.
- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o contorno das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O contorno da zona de traballo e acceso o mesmo dende vías municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camiións a vías públicas deberá estar perfectamente sinalizado, así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como o finalizalos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D. JOSÉ RAMÓN GÓMEZ ESTEVEZ RELATIVO A ACONDICIONAMENTO EXTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ANCIL, 7 (LAGO).

Vista solicitude formulada por D. José Ramón Gómez Estevez con D.N.I nº: 76.715.523 con domicilio en Ancil, 7 (27878 Lago), para realización de obras de acondicionamento exterior da vivenda unifamiliar sita en Ancil, 7 – Lago.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscribida polo interesado, o remozamento que se solicita sitúase dentro da área delimitado por Núcleo Rural de Ancil – Lago, e previsto como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural de acordo coas Normas Subsidiarias e

Complementarias do planeamento do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 de 9 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro de LOUPMRG.; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo as condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanta na execución das obras como da vía.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO FRAGA PARGA RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN O CRUCEIRO, S/N (XUANCES).

Vista solicitude formulada por D. Francisco Fraga Parga con D.N.I nº: 33.995.171 -K con domicilio en C/ Lodeiro, 14 – 2ºB (27850 Viveiro), relativo a construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico) sita no Cruceiro, S/n (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-Normas subsidiarias do Concello de Xove. Cruceiro - Xove. Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achegase no proxecto, plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral firmada, polo Arquitecto autor do proxecto básico. Asimesmo, no proxecto xustifícase no apartado da Memoria Urbanística. -Datos Comparados, así como no plano de localización Nº.01, á adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se

achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).
- No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU). Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegáranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de replanteo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias

municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
 - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de replanteo, tanto no que ás alienacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependente doutras administracións.
 - Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
 - Carretera municipal. -(vía entre núcleos):
 - Liña de edificación....10 metros dende o eixe.
 - Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
 - Vías interiores de núcleo:
 - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
 - Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.
 - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
 - Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
 - A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, achegarse a documental correspondente.
 - Coa achega do proxecto de execución achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente
 - Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
 - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
 - Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade de reformulo, por parte do promotor.
 - Infórmase favorablemente o proxecto básico presentado.
- Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 108.876,14€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.177,52€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. ANTONIO NÚÑEZ FERNÁNDEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ÁSPERA (LAGO). PROXECTO BÁSICO.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Núñez Fernández con D.N.I nº: 33.994.895 - K con domicilio en C/ Alonso Pérez, 28 – 4ºF (27850 Viveiro), relativo a construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico – Informe previo favorable da Consellería de Cultura Expt:11699) sita en Aspera – Lago. Parcela F Polígono: 069 Parcela:158 Referencia Catastral: 27025A069001580000JY.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos Arquitectos D. Miguel Fernández Cata e D. Santiago Meitin Míguez, sitúase dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. Núcleo rural - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Aspera – Lago (Xove). Achegase no proxecto, plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral. Tendo en conta a situación da parcela que se pretende edificar dentro da franxa de protección da igrexa parroquial e cemiterio de Lago, que se encontran catalogados co nº:1 do Título VII do Catálogo de Bens obxecto de protección previsto nas Normas Subsidiarias e Complementarias do planeamento en vigor do Concello de Xove, e o amparo do disposto no artigo 115.B de ditas Normas, en tanto non se redacten os correspondentes plans especiais, dentro das áreas de protección sinaladas en estas normas, e preciso o informe previo da Comisión Provincial de Patrimonio que ten carácter vinculante. Con data 07 de marzo do presente ano e rexistro de saída 36761 comunícase a este Concello o informe favorable a esta obra con expediente nº: 11699, condicionado a corrección no proxecto de execución os ocos da fachada para que adopten unha imaxe de oco vertical. No seu momento, este proxecto de execución deberá axustarse o proxecto básico presentado así como as condicións impostas en este informe dos servizos técnicos da Consellería de Cultura e Deporte. Así mesmo, no proxecto xustifícase no apartado da Memoria Urbanística. -Datos Comparados, así como no plano de localización, á adaptación do inmovible que se

pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito no que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE)
- No proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindeiros.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e tendo en conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura da mesma coa agrupación das parcelas.
- Os devanditos documentos achegáranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de replanteo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor

branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de replanteo, tanto no que ás alienacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vía, axustaranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carrereira municipal. -(vía entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros dende o eixe.
- Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Retranqueos a lindeiros3,00metros.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, achegarse a documental correspondente.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de replanteo, deberase reflexar as areas de cesión por retranqueos de alienacións, pasando dita cesión a ser espacio de dominio público e que quedará reflexado na correspondente acta de conformidade do replanteo, por parte do promotor.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase o estudio básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección de Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto básico presentado.

- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen achega documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de reformulo.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 91.820,15€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.836,40€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D^a. MARÍA LUÍSA RÍOS GOMEZ DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN ILLADE - XUANCES.

Vista solicitude formulada por D^a. María Luísa Rios Gomez, con D.N.I nº: 77.592.649 - X con domicilio en Travesía da Marina, 41 (27850 Viveiro), relativo a cambio de titularidade de licenza dunha vivenda unifamiliar sita en Illade – Xuances. Polígono nº:17 Parcela 118 –A1, concedida na Xunta de Goberno Local do 12 de abril de 2007, para que a titularidade desta licenza pase a ser de D^a. Eva Poveda López.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista da documentación aportada polo solicitante, e de acordo cos datos obrantes nos arquivos municipais, faise constar que :

1.- Con data 12 de abril de 2007, concedeuse licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Illade – Xuances. Polígono 17 Parcela 118 – A1, de acordo co proxecto redactado polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martínez.

2.- Informase favorablemente o cambio de titularidade que se solicita a favor da solicitante D^a Eva Poveda López, quedando invariables as condicións da licenza de obra outorgada no seu día a inicial titular D^a María Luísa Ríos Gómez.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de obra para vivenda unifamiliar en Illade – Xuances. Polígono 17 Parcela 118-A1 de D^a María Luísa Ríos Gómez para que sexa substituída como titular D^a. Eva Poveda López, con D.N.I nº:44.454.309 –R con domicilio en C/ Melchor Fernández Almagro, 16 10A (28029 Madrid).

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

B.7) SOLICITUDE DE REYPAVI 2007 S.L. RELATIVO A REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NO CRUCEIRO-XUANCES.PROXECTO BÁSICO.-

Vista solicitude formulada por REYPAVI 2007 S.L.con C.I.F.: nº: B70131339 con domicilio en A Calexa, S/N (15810 Arzúa- A Coruña), para realización de obras de

solicitude de licenza para reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar en Camiño Real S/N. O Cruceiro.-Xove. Polígono nº 21.

Parcela nº 824 referencia Catastral:27025A021008240000JT.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende reformar e ampliar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artículo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Cruceiro-Camba.-Xove. Chan de Núcleos Rurais. Artículo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. A parcela en que se sitúa a edificación é o resultante da segregación dunha parcela matriz agrupada mediante escritura de 2 parcelas con nº 125 e 824 (polígono 21) con licenza para a devandita segregación o 27 de decembro do 2007. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria urbanística.-datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artículo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
- Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: Cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no Artículo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberá presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberá realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegásense conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os Técnicos Directores de Obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, ao igual que o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras é en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deberá levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaránse ao previsto no título v: normas de ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo i. -sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Viais interiores de núcleo:
 - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
 - Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
 - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Coa aportación do proxecto de execución achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, a deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 105.101,78€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.102,04€

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D^a MARÍA DO PILAR BOIX OCHANDO RELATIVO A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN ALDEA DE ABAIXO-MORÁS.

Vista solicitude formulada por D^a María do Pilar Boix Ochando con D.N.I nº: 125538-G con domicilio en Aldea de Abaixo, 3 (27878 Morás), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Aldea de Abaixo.-Moras.-s/n.-Xove. Polígono nº 7. -Parcela nº 121-b Referencia catastral:27025A007001210000JF.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto don Carlos Centenera Baños, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Aldea de Abaixo S/N.-Moras.-Xove. Chan de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto, plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. A parcela en que se sitúa a edificación é o resultante da segregación da parcela 121 do

polígono 7 con licenza para a devandita segregación o 14 de xaneiro do 2008. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado da memoria urbanística. -datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (Db-Se).
- Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (Db-o Seu). Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberá garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberá presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre Núcleo Rural e de Protección, deberá realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achegásen se conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deberá levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Viais interiores de núcleo:
- Edificación consolidada: 4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(aislada) : 7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela: 4,00 metros en ambos os dous casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Coa aportación do proxecto de execución achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 65.600,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.312,00€.
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE REYPAVI 2007 S.L.RELATIVO A SOLICITUDE DE LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN O CRUCEIRO-XUANCES. PROXECTO BÁSICO.

Vista solicitude formulada por Reypavi 2007 con C.I.F. nº: B-70131339 con domicilio en A Calexa S/N (15810 Arzua-A Coruña), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Camiño Real S/n. -O Cruceiro.-Xove. Polígono nº 21. -Parcela nº 125 Referencia Catastral:27025A021001250000JO.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Manuel Prieto Martinez, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Cruceiro-Camba.-Xove. Chan de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. A parcela en que se sitúa a edificación é o resultante da segregación dunha parcela matriz agrupada mediante escritura de 2 parcelas con nº 125 e 824 (polígono 21) con licenza para a devandita segregación o 27 de decembro do 2007. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado da memoria urbanística. -datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).
- Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización.(db-o seu).
- Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a deberá garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a deberá presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberá realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de

acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaránse ao previsto no título v: normas de ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo i. -sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do concello de Xove.
- Viais interiores de núcleo:
 - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
 - Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
 - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Coa aportación do proxecto de execución, achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Coa proxecto de execución e acta de reformulo, deberá dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu cif e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Asimesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 136.751,39€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.735,03€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D. ANTONIO REY ÁLVAREZ, DE PINTADO DE VIVENDA E INSTALACIÓN DE TERRAZO RÚSTICO EN PORTOCELO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Rey Alvarez, con D.N.I nº: 33.705.992-K con domicilio en Avda. Diputación, 88 (27870 Xove), para realización de obras de pintado e instalación de terrazo rústico de vivenda sita en Portocelo nº 7.-Xove.

Expediente da Xunta de Galicia: Consellería de Política Territorial Obras Publicas e Transportes. Delegación de Lugo: Servizo de Protección do Litoral. OT 701A 2008/1-2.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, a área en que se sitúa a edificación o acceso da cal se pretende acondicionar, e o seu pintado, atópase encravada, dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Protección de Costas, Artigo 111. das Normas Subsidiarias e Complementarias de Plan do Concello de Xove, aprobadas definitivamente o 15 de marzo de 1994. Chan Rústico de Protección de Costas, de acordo co Artigo 32.e da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. Na actualidade, para ese ámbito, non existe ordenanza específica en materia de medio, nin prescrición ningunha nese sentido, nas normas subsidiarias en vigor. Con rexistro de saída nº 43.504 do 17 de marzo 2008 e coa identificación de expediente OT701 A 2008/1-2, por parte de da consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, Servizo de Protección de Litoral, na súa Delegación de Lugo, infórmase favorablemente a solicitude das obras arriba enunciadas; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- De acordo co anterior, procede a concesión de da pertinente licenza de obras sen prexuízo de terceiros, e en cumprimento da disposición adicional cuarta da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, as autorizacións para as obras e outras actividades no dominio privado, deberán exercitarse no prazo sinalado, que non poderá exceder de dous anos.
- As obras executaranse de acordo coas prescricións seguintes: Condicionantes especificados no apartados 1-2-3 e 4 do informe emitido pola consellería de política territorial
- Respectase o primitivo deseño e tipología do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no articulo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo, e sinalizado durante a execución dos traballos.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.220,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 24,40€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes e 2 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D. JOAQUIN EMILIO GARCÍA MARTÍN, RELATIVO A LEGALIZACIÓN DE SOTANO EN VILACHÁ-PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. Joaquin Emilio Garcia Martin con D.N.I nº: 51.613.901-S con domicilio en c/Bahia de Alicante nº 19-2º A (28042 Madrid), para realización de obras de legalización de sótano en Vilachá (Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende legalizar corresponde ao sótano engadido ao proxecto de vivenda unifamiliar a licenza da cal para esta outorgouse o 11-11-2005, para realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. José e. Domenech de Aspe, sitúase dentro do área delimitada como chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Zona de Vilacha. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Asimesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado de xustificación do cumprimento da normativa urbanística, na documentación correspondente á memoria urbanística. Datos comparados, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Achégase así mesmo documentación catastral das dúas parcelas en que se pretende situar a edificación, ao igual que a agrupación destas coa dimensión resultante de 785 m², que dan cumprimento á parcela mínima esixible dos 600 m² de núcleo rural neste ámbito. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a deberá garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A edificación executada, dispón da correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e de normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- A edificación executada adáptase á vixente normativa urbanística en vigor.
- Infórmase favorablemente a legalización do sotano executado.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 27.985,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 559,70€

4º) Fixase un prazo ata o 11-11-2008 para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D. CESÁREO EIJO CANOURA RELATIVO A AMPLIACIÓN DE TERCEIRA PLANTA PARA UNHA VIVENDA SOBRE EDIFICIO EXISTENTE EN C/ AVDA DIPUTACION Nº 16-. XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Cesáreo Eijo Canoura con D.N.I nº: 77.591.638-B con domicilio en Avda. Diputación, 16 (27870 Xove), para realización de obras de ampliación de terceira planta para unha vivenda sobre edificio existente sito en c/ Avda. Diputacion nº 16-. Xove. Proxecto Básico.-

Referencia Catastral:0681008PJ2308S0001AF.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. José E. Domenech de Aspe, sitúase dentro do Área Delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Asimismo, na memoria de proxecto, xustifícase, no apartado correspondente á ficha urbanística, o cumprimento da normativa urbanística e así como no plano de localización nº1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. En o proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumplimiento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se); por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: Cumplimiento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). Cumplimiento e xustificación do db de enerxía. (db-hei). En proxecto preséntase sen habilitar a cuberta, quedando sen esgotar a edificabilidade permitida de ático ou como baixo cuberta aproveitable para trasteiros, perfectamente admisible, respetandose a altura de cornixa e

volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.
- O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.
- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.
- **Plantas de vivenda:**
- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- **Voladizos:**
- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- **Baixocuberta:**
- De acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, Director de Obra, Director de Execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- **Achegarase igualmente a seguinte documentación:**
- Estudio de seguridade e saúde.
- Proxecto de instalacións.
- Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deberá levantar a correspondente acta comprobación de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuácese de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Asimismo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor

branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos.

- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

Observacións: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 67.277,73€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.345,55€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE D. MARCOS HERMIDA TRASTOY, RELATIVO A VIVENDA UNIFAMILIAR EN PEREIRA-PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. Marcos Hermida Trastoy con D.N.I nº: 33.995.251-D con domicilio en Avda. Navia Castrillón, 11-13 3º B (27850 Viveiro), para realización de obras de construcción de vivenda unifamiliar en Pereiro.-Portocelo.-Xove. Polígono nº 62. -Parcela nº 315. -Terreo B. Referencia catastral:27025A062003150000JZ.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto Don Marcos Hermida Trastoy, sitúase dentro do área delimitada como chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artículo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo.-Xove. Chan de Núcleos Rurais. Artículo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. A parcela en que se sitúa a edificación é o resultante da segregación en dúas parcelas, dunha parcela matriz coa identificación catastral correspondente á parcela nº 315 do polígono 62, con licenza para a devandita segregación o 10 de maio do 2007. Nesta mesma parcela, en Comisión de Goberno do 9 de xullo de 2007, outorgouse licenza municipal con proxecto básico para a construción dunha vivenda unifamiliar o promotor da cal é Inmobiliario Seiramar S.L, e con prorroga de inicio para as devanditas obras con rexistro de saída nº 1960 do 7 de novembro de 2007. Con data dous de abril do ano 2008 e con rexistro de entrada 1147, e a instancias de D. Manuel Rolle Pigueiras como representante da empresa Seiramar S.L se renuncia aos dereitos da licenza de obra especificada no apartado anterior. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria urbanística. - datos comparados, así como no plano de localización nºu01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito. Achégase xustificación da adaptación ao ámbito da vivenda unifamiliar que se pretende, así como a xustificación da solución adoptada, a concordancia de materiais e os volumes adoptados ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, Nin vivendas pegadas, nin pareadas. No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
- Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: cumprimento e xustificación do Db de seguridade de utilización. (db-o seu).
- Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a deberá garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada

pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberá presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Asímesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre Núcleo Rural e de Protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a Cédula de Identificación Catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas Dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, Constructor, nº de expediente de licenza, Data de inicio e Finalización, así como os técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, ao igual que o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deberá levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustáranse ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do capítulo I. -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Viais interiores de núcleo:
- Edificación consolidada: 4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada. (aislada): 7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela: 4,00 metros en ambos os dous casos.

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Coa aportación do proxecto de execución achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberase dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado coa aceptación da renuncia da licenza anterior na mesma parcela.

Observacións: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 113.566,03€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.271,32€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUDE DE PROMOCIÓN RESIDENCIAL DA MARIÑA S.L. RELATIVO A MODIFICACIÓN DO N° DE VIVENDAS CON REDUCCIÓN DE 2; PASANDO DE 16 A 14 VIVENDAS, EN EDIFICIO SITO EN C/ACCESO Ó GRUPO ESCOLAR-XOVE.

Vista solicitude formulada por Promoción Residencial da Mariña S.L. con CIF nº: B27342310 con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 (27850 Viveiro), para modificación

do número de vivendas con redución de 2, pasando de 16 a 14 vivendas, en edificio plurifamiliar, composto de planta baixa, dúas alturas para vivendas e baixocuberta para trasteros sito en c/ Acceso o Grupo Escolar (Xove).

Referencia Catastral:0582002PJ2308S0001HF. (Data da licenza: 6 de marzo de 2007).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

A edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Jesus Fernández Lopez, sitúase dentro do Área Delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Asimismo, en proxecto, xustifícase, no apartado nº5 do cumprimento da normativa urbanística da memoria do proxecto, así como no plano de localización nº1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas Subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. En proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteros, perfectamente admisible, respetándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor. Achegase documento co acordo subscrito cos lindantes referidas ás servidumes de luces e acceso ao edificio situado no patio interior da mazá e que se atopa fóra de ordenación. Este espazo de servidume de luces e vistas deberá quedar claramente referenciado na acta de reformulo previo ao inicio da obras, e o devandito espazo deberá ter carácter de espazo libre de dominio publico. No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumplimiento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei). A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito. O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a modificación solicitada, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.
- **planta baixa:**
- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B E C.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Non se permiten vivendas en planta baixa.
- **Plantas de vivenda:**
- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- **Voladizos:**
- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos

terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

▪ **Baixocuberta:**

- De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permíttese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se deberá levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuácese de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Asimismo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía publica, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licencia de Primeira Utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Habida conta que o volume edificatorio, e as superficies da construción, así como do seu presuposto permanecen invariables,
- Infórmase favorablemente a redución de 2 vivendas no proxecto inicial, quedando inalterables os parámetros urbanísticos e as condicións aplicables ao proxecto mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal de obras para as orixinarias 16 vivendas.
- **Nº final de vivendas:14**

2) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

B.15) SOLICITUDE DE PROMOCIÓN RESIDENCIAL DA MARIÑA S.L. RELATIVO A MODIFICACIÓN NO Nº DE VIVENDAS CON REDUCCIÓN DE 2; PASANDO DE 12 A 10 VIVENDAS, EN EDIFICIO SITO EN C/ACCESO Ó GRUPO ESCOLAR, 4 -XOVE.

Vista solicitude formulada por Promoción Residencial da Mariña S.L. con CIF nº: B27342310 con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 (27850 Viveiro), para modificación do número de vivendas con redución de 2, pasando de 12 a 10 vivendas, en edificio plurifamiliar, composto de planta baixa, dúas alturas para vivendas e baixocuberta para trasteros sito en c/ Acceso o Grupo Escolar, 4 (Xove).

Referencia Catastral:0782022PJ2308S0001AF. (data de licenza: 06 febreiro de 2007.).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que: A edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Jesus Fernández Lopez, sitúase dentro do área delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Asimismo, en proxecto, xustifícase, no apartado nº5 do cumprimento da normativa urbanística da memoria do proxecto, así como no plano de localización nº1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. En proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteros, perfectamente admisible, respetándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor. No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se). Co proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: Cumplimiento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). Cumplimiento e xustificación do db de enerxía. (db-hei). A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito. O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a modificación solicitada, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.
- **Planta baixa:**
- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de xove, nos seus apartados a, b e c.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Non se permiten vivendas en planta baixa.
- **Plantas de vivenda:**
- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- **Voladizos:**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- **Baixocuberta:**
- De acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se deberá levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectúase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Asimismo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía publica, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e protección do Medio Rural de Galicia.
- Habida conta que o volume edificatorio, e as superficies da construción, así como do seu presuposto permanecen invariables,
- Infórmase favorablemente a redución de 2 vivendas no proxecto inicial, quedando inalterables os parámetros urbanísticos e as condicións aplicables ao

proxecto mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal de obras para as orixinarias 12 vivendas.

- **Nº final de vivendas:10**

2) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

B.16) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PILLADO ÁLVAREZ RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL DESTINADO A ALMACÉN DE MATERIAL ELÉCTRICO EN CAMIÑO REAL S/N. -XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Pillado Álvarez con D.N.I nº: 77.591.916-J con domicilio en Rúa do Faro, 4 3º (27890 San Ciprian-Cervo), para realización de obras de acondicionamento de local destinado a almacén de material eléctrico en Camiño Real S/N. -Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento de local que se pretenden realizar de acordo coa documentación que se achega, suscrita polo Arquitecto D. Manuel Prieto Martinez atópanse dentro do núcleo urbano de Xove. Estas obras adáptanse á vixente normativa urbanística do concello de Xove. Normas Subsidiarias e complementarias de plan; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispondra do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, tendran consideración de obras de acondicionamento, non podrezan afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume.
- Respectase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

Observacións: deberase solicitar licenza de apertura actividade se fose distinta da de almacén.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 17.033,07€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 340,66€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.17) SOLICITUDE DE CONSTRUCCIONES REGO S.L. RELATIVO A SUSTITUCION DE CUBERTA E LIMPEZA DE FACHADAS EN VIVENDA SITA EN FONTAO S/N.-XUANCES.-XOVE.

Vista solicitude formulada por Construcciones Rego S.L. con D.N.I nº: B-27.013.127 con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 Entresuelo (27850 Viveiro), para realización de obras de substitución de cuberta e limpeza de fachadas en Fontao s/n.-Xuances.-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación a cuberta da cal se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. - Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Fontao.-Xuances.-Xove.

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. A edificación que se pretende, adaptácese á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non podrezan afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supondran aumento de volume.
- Respectase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.965,60€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 79,30€-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.18) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PERNAS GOMEZ RELATIVO A PINTURA EXTERIOR E COLOCACIÓN DE DÚAS VENTÁS EN AVDA DIPUTACION Nº 18 -XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Pernas Gomez. con D.N.I nº: 33.764.361-Q con domicilio en Veiga, 40 (27878 Rigueira), para realización de obras de pintura exterior e colocación de dúas ventá en Avda Diputacion nº 18 -Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita por o interesado, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do Nucleo Urbano de Xove de acordo coas normas subsidiarias en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume adaptándose única y exclusivamente ao solicitado.
- Respectátese o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispondra do correspondente seguro de responsabilidade civil. O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas y tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.
- Protección de voos e beirarrúas.
- Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes estatutos da comunidade de propietarios.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor y pola súa condición de obras de pintura exterior non podrezan afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamiento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.200,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 24,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.19) SOLICITUDE DE D. JORGE PERNAS ABAD RELATIVO LICENCIA PARA CUBRIR GALPÓN E REALIZAR DÚAS PAREDES EN CASTELO-XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Jorge Pernas Abad con D.N.I nº: 33.705.633-F con domicilio en Castelo, 2 (27877 Xuances), para realización de obras de cubrir galpón e facer e realizar dúas paredes en Castelo nº2.-Xuances.-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal se pretende cubrir e pechar con dúas paredes, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos Rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove, en vigor. Nucleo rural de Castelo.(Xuances); por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Respetarase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no articulo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Paredes de peche: Deberán estar pintadas en branco ou con bloque de formigón branco.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.20) SOLICITUDE DE D. MODESTO PERNAS VIDAL RELATIVO A REPARACIÓN DA CUBERTA DE VIVENDA DA SÚA PROPIEDAD SITA EN VILACHA Nº 21. -PORTOCELO. -XOVE

Vista solicitude formulada por D. Modesto Pernas Vidal con D.N.I nº: 33.817.917-G con domicilio en Vilachá, 21 (27877 Portocelo), para realización de obras de reparación da cuberta dunha vivenda da súa propiedade sita en Vilacha nº 21. -Portocelo. –Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos Rurais, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor. Nucleo Rural de Vilacha; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Respectárase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no articulo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.21) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA DE ALMACÉN NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA-XUANES.

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Manuel Rego Bermúdez, en nome e representación de MAREBER S.L., con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 entresuelo (27850 Viveiro), que solicita a regulamentaria licenza para apertura de nave industrial que haberá de dedicarse a almacén nas parcelas 29-30 (3) do Polígono Industrial de Camba-Xuanes, deste Concello de Xove.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria acorda conceder a licenza que se solicita, así como aproba-las taxas que figuran no expediente, que deberá ser ingresada previamente nas arcas municipais, sen este requisito a licencia non surtirá efecto ningún.

C) CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MESES DE FEBREIRO, MARZO E ABRIL DE 2008.

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ós meses de febreiro, marzo e abril de 2008, por importe de 273,88€

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) ESCRITO DE D. BIENVENIDO PRIETO BALSEIRO, SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Bienvenido Prieto Balseiro con DNI nº: 77.592.061-C, con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 7 -3ºIzq (27870 Xove) no que presenta certificado de minusvalía con grado de incapacidade permanente, sendo titular dun vehículo Peugeot 307 con matrícula 5931GBV; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot 307 con matrícula 5931GBV de D. Bienvenido Prieto Balseiro.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.2) INFORME MUNICIPAL NO EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES REGULADAS, DE INSTALACIÓN DE TALLER MECÁNICO , INSTADO POR D.MIGUEL LÓPEZ LÓPEZ E D. ALADINO JULIO LÓPEZ LÓPEZ.

Examinado o expediente promovido por D. Miguel e Aladino Julio López López, en virtude de instancia nº:2008/88 de data 11 de xaneiro de 2008, solicitando Licencia Municipal para a instalación, apertura e funcionamento dun taller mecánico (reparación de automóviles), actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1.961 de 30 de novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por Decreto da Alcaldía, de data 11/01/2008.

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes do Xefe Local de Sanidade, e dos técnicos congruentes coa natureza da actividade.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe en extensión e detalle as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado para a zona nas normas subsidiarias vixentes, non está en contradicción co disposto en acordos e Ordenanzas Municipais sobre a materia, respéctanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio, que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades non concorren outras actividades análogas xeradoras de efectos aditivos.

Vistos o Decreto 2414/61 de 30 de novembro, e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda:

1º) Informar favorablemente a concesión de Licencia Municipal instada por D. Miguel e Aladino Julio López López, para a instalación dun taller mecánico no lugar de Polígono Industrial (Parcela 43 – 44) Xuances - Xove

2º) Dar traslado do expediente completo á Comisión Provincial do Medio Ambiente, aos efectos previstos no 33 do referido regulamento.

D.3)SOLICITUDE DO I.E.S ILLA DE SARON, RELATIVO A COLABORACIÓN DE ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES 2008.

Visto o escrito de D^a. María Arce Rodríguez como Vicedirectora do I.E.S Illa de Sarón con domicilio a efectos de notificación en Agramonte, S/N (27870 Xove) no que solicita medidas de colaboración como unha axuda económica xeral ou calquera outra medida para o desenvolvemento de actividades extraescolares.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 422.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 2.405,00€ para o financiamento de actividades extraescolares 2008.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custe da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 1.683,50€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 2.405,00€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumpri-los seguintes requisitos:
 - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
 - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
 - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

D.4) SOLICITUDE DE D. ROMÁN ESCOBAR BRAVO DE VADO PERMANENTE EN AVDA. DIPUTACIÓN, 3 (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Román Escobar Bravo con D.N.I. nº: 71.614.163 –Y con domicilio en Avda. Diputación, 26 – 3ºD (27870 Xove), para vado permanente para unha entrada para unha finca da súa propiedade sita na Avda. Diputación, 3 – Xove, e da cal se adxunta croquis, con unha anchura de 4 metros de ancho.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que se transcribe de seguido:

- Informase favorablemente a concesión do vao que se solicita, sempre e cando non afecte o acceso a terceiros.

- O rebaixe e pintado de beirarrúa efectuarase de acordo coas prescricións técnicas municipais, non podendo iniciarse os traballos, en tanto en canto non se reformule por parte dos servizos técnicos deste concello, dito vado.
- Si as obras son feitas polos servizos de obras municipais o custo dos traballos analízase do modo seguinte para un vao de 4,00 metros, de acordo co vixente acordo regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais.

▪ MAN DE OBRA:

11 horas de oficial de 1ª a 13 euros/hora.

11 horas de peón a 9,00 euros /hora

▪ MATERIAIS:

Cemento.....35 euros

Arena.....18 euros.

GASTOS TOTAIS:

<input type="checkbox"/>	Man de obra	242,00 €
<input type="checkbox"/>	Materiais	53,00 €
<input type="checkbox"/>	Total gasto	295,00 €
<input type="checkbox"/>	16% I.V.A	47,20€
<input type="checkbox"/>	Valoración Municipal.....	342,20€

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) Previo ó inicio das obras por parte dos Servizos Municipais, deberá aportar nas oficinas municipais o pertinente xustificante bancario do pago da liquidación practicada.

D.5) SOLICITUDE DE Dª MARÍA ISABEL LOUZAO GARCÍA, DE DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO PARA A CONCESIÓN DO CENTRO SOCIAL DE LAGO.

Vista solicitude de Dª María Isabel Louzao García, con DNI 76.564.122 -C con domicilio en Alto de Lago, 11 (27878 Lago), no que manifesta que cesou na actividade da explotación do Centro Social de Lago que rexentou ata o día 31/01/2008 e polo que tivo que depositar unha fianza de 120,20€

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autorizar a devolución do aval constituído.

2º) Facultar á Alcaldía Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.6) SOLICITUDE DE Dª SANDRA MARÍA FRANCO RODRÍGUEZ DE SEGREGACIÓN DE PARCELA SITA EN REBOREDO – XUANCES.

Dada conta do escrito presentado por Dª. Sandra María Franco Rodríguez, con D.N.I. nº 33.998.386-Q, e con domicilio en C/ Castelo, 3 (27877 Xuances), no que solicita segregación de parcela sita en Centierias – Reboredo. Polígono 18 Parcela 496, segundo a documentación que se adxunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:

“ De acordo coa documentación que se achega subscrita pola interesada, a parcela que se pretende segregar, sitúase dentro da área delimitado como Solo Non Urbanizable de Protección Forestal.- Artigo 109. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección Forestal de acordo co artigo 32.B da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

De acordo coa documentación achegada e referida a actual Normativa en vigor, e polas características e situación das parcelas, e o amparo do artigo 41 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, e pertinente a emisión de informe previo da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural antes da concesión da licenza por parte deste Concello.

Este técnico informa favorablemente a segregación que se solicita, toda vez que por parte da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural, emitiu o correspondente informe favorable, para á segregación da finca denominada Centieiras, sita na parroquia de Reboredo, deste municipio de Xove, con unha superficie de 45 áreas e 25 centiáreas, e as fincas resultantes da segregación terán unha cabida de 22 áreas e 62,50 centiáreas, cada unha, e en consecuencia a división respecta a superficie mínima indivisible que determina a lexislación agraria”.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado á solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.7) SOLICITUDE DE D. JOSÉ MANUEL BALSEIRO CANOURA E D. JAIME BALSEIRO CANOURA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA SITA NO LUGAR DE CALVOSO - XOVE

Dada conta do escrito presentado por D. José Manuel Balseiro Canoura, con D.N.I nº: 33.860.707 –S, e con domicilio en Regosanguento, 5 (27879 Rigueira) e D. Jaime Balseiro Canoura, con D.N.I nº: 76.536.518-U, e con domicilio en Vilacha, 36 (27877 Portocelo), no que solicita segregación de parcela sita no Lugar de Calvoso – Xove. Polígono 33 Parcela 216, segundo a documentación que se adxunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:

“ De acordo coa documentación que se achega subscrita polos interesados, a parcela que se pretende segregar, sitúase dentro da área delimitado como Solo Non Urbanizable de Protección Forestal.- Artigo 109. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección Forestal de acordo co artigo 32.B da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

De acordo coa documentación achegada e referida a actual Normativa en vigor, e polas características e situación das parcelas, e o amparo do artigo 41 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, e pertinente a emisión de informe previo da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural antes da concesión da licenza por parte deste Concello.

Este técnico informa favorablemente a segregación que se solicita, toda vez que por parte da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural, emitiu o correspondente informe favorable, para á segregación da finca denominada Calvoso, sita en este municipio de Xove, con unha superficie de 46 áreas e 89 centiáreas, e as fincas resultantes da segregación terán unha cabida de 23 áreas e 49,50 centiáreas, cada unha, e en consecuencia a división respecta a superficie mínima indivisible que determina a lexislación agraria”.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado os solicitantes, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.8) SOLICITUDE DE D. JOSÉ RODRÍGUEZ MARTINEZ DE AGRUPACIÓN E SEGREGACIÓN DE PARCELAS SITAS EN ASPERA – LAGO.

Dada conta do escrito presentado por D. José Rodríguez Martínez, con D.N.I. nº 76.545.559-H e con domicilio en Barxa, 11 (27878Lago), no que solicita agrupación e segregación de parcelas sita en Áspera – Lago. Polígono 69 Parcela 156 e 164, segundo o proxecto que se adxunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:

“ A parcela que se pretende agrupar e segregar, de acordo coa documentación que se achega polo solicitante, sitúase dentro da área delimitada como: Solo Non Urbanizable Común.- Artigo 104. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección Ordinaria. Artigo 29.1 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

De acordo coa documentación achegada e referida a actual Normativa en vigor, e polas características e situación das parcelas, e o amparo do artigo 41 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, e pertinente a emisión de informe previo da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural antes da concesión da licenza por parte deste Concello.

Este técnico informa favorablemente a segregación que se solicita, toda vez que por parte da Xunta de Galicia, Consellería de Medio Rural, emitiu o correspondente informe favorable, para á segregación da finca situada no Lugar de Áspera, na parroquia de Lago, deste municipio de Xove, con unha superficie de 1hectárea, 62 áreas e 50 centiáreas, e de 69 áreas e 67 centiáreas, as cales unha vez agrupadas, conformarán unha sola finca con unha superficie total de 2 hectáreas, 32 áreas e 17 centiáreas, que conforme o RD 330/1999 de 9 de decembro, e Divisible e as catro fincas resultantes da parcelación da mesma, terán unha cabida de 63 áreas e 18,55 centiáreas, as parcelas W,X e Y de 42 áreas e 60,75 centiáreas á parcela 2, en consecuencia a división respecta a superficie mínima indivisible que determina a lexislación agraria”.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de agrupación e segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.9) SOLICITUDE DE D. TELMO MARIÑO MARTINEZ DE SEGREGACIÓN DE PARCELA SITA EN VENTOSELLE – RIGUEIRA.

Dada conta do escrito presentado por D. Telmo Mariño Martínez, con D.N.I. nº: 33.705.246-B, e con domicilio en Acceso Apeadero, 4 (27870 Xove), no que solicita segregación de parcela sita en Casa do Zapateiro – Ventoselle (Rigueira). Polígono 77 Parcela 119. Referencia Catastral: 27025A077001190000JX, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que :

“A parcela que se pretende segregar sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleos Rurais. Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

Solo de Núcleo Rural de acordo co artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro. Núcleo Rural tradicional de Ventoselle – Rigueira.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Hipólito Bellas Pernas e referida a actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela, da matriz con edificación e polas dimensións das parcelas, pódese facer a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600m², con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindeiros, así como as correspondentes distancias frontais a vías.

O amparo do estipulado no artigo 205, tratase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar unha parte da parcela para á creación de outra nova dentro do núcleo rural e perfectamente edificable pola superficie da mesma e con acceso consolidado, quedando dita parcela matriz edificable e designada como Parcela A para unha soa vivenda unifamiliar, e a parcela B como resto da matriz igualmente edificable para outra única vivenda unifamiliar, respectándose deste modo o espírito da Lei do Solo de Galicia de evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro do ámbito do núcleo rural galego.

Así mesmo e a maior abundamento, o Decreto 330/1999 de 9 de decembro, polo que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, fixa para o Concello de Xove, 20 áreas para secano e 20 área para regadío, polo que en calquera caso, estas dúas parcelas resultantes da segregación, que se solicita dentro da delimitación de núcleo rural de Ventoselle - Rigueira, superan a unidade mínima de cultivo que se esixe para solo rústico neste municipio.

Por todo o anteriormente exposto informase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva da finca segregada coas superficies seguintes:

- Parcela matriz: 7.061,00m² segundo certificación técnica por medición recente.
- Parcela matriz : 6.750m² segundo certificación catastral.
- Parcelas resultantes da segregación proposta:
 - Parcela A:3.316,00m²
 - Parcela B :3.745,00m²

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.10) ESCRITO DE D. BENIGNO LAGE BEN SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Benigno Lage Ben con DNI nº: 33763848 - D, con domicilio en Vilacha, 22 (27877 Portocelo) no que presenta certificado de minusvalía con grado 39%, sendo titular dun vehículo Peugeot 307 con matrícula 2370CTN; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto

Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot 307 con matrícula 2370CTN de D. Benigno Lage Ben.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.11) ESCRITO DE PETICIÓN DE DEVOLUCIÓN DE IMPORTE DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA DE D^a. ELDA MARTINEZ FRANCO.

Dada conta da solicitude formulada por D^a. Elda Martínez Franco con D.N.I nº: 76.545.680 – R e con domicilio en Veiga, 4 (27879 Rigueira) no que solicita devolución de 71,94€ correspondentes ao Imposto sobre Vehículos do turismo marca Suzuki Grand Vitara por unha duplicidade de recibos, según acredita coa documentación que adxunta. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A devolución de 71,94€ correspondente ao Imposto sobre Vehículos do turismo marca Suzuki Grand Vitara de D^a. Elda Martinez Franco.

2º) A remisión á interesada, os efectos procedentes.

D.12) SOLICITUDE DE AMPLIACIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D. MANUEL COCIÑA LÓPEZ.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Cociña López, con domicilio en Lodeiro, 2 (27878 Sumoas) na que solicita a ampliación de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 12 horas semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aumentar o número de horas da solicitante para que pasen a ser 12 horas semanais.

2º) A notificación ó interesado, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.13) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. CANDIDA RIO ABAD.

Vista solicitude formulada por D^a. Candida Río Abad, con D.N.I. nº: 33.706.190 -N, con domicilio en Aldea de Arriba, 23 (27876 Morás), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Cándida Río Abad como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 4'76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.14) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. MARÍA REMEDIOS FERNÁNDEZ MARIÑO.

Vista solicitude formulada por D^a. María Remedios Fernández Mariño, con D.N.I. n^o: 76.564.109 - F, con domicilio en San Vicente, 13 (27879 Rigueira), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1^o) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. María Remedios Fernández Mariño como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.
- 2^o) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3^o) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.15) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D. BENIGNO LAGE BEN.

Vista solicitude formulada por D. Benigno Lage Ben, con D.N.I. n^o: 33.763.848 - D, con domicilio en Vilacha, 22 (27877 Portocelo), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1^o) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D. Benigno Lage Ben como beneficiario do mesmo, durante 4 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.
- 2^o) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3^o) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.16) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. MODESTA GARCÍA RODRÍGUEZ.

Vista solicitude formulada por D^a. Modesta García Rodríguez, con D.N.I. n^o: 33.759.097 - L, con domicilio en Generosa Villalba, 21 (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 3 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1^o) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Modesta García Rodríguez como beneficiaria do mesmo, durante 3 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.
- 2^o) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3^o) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.17) CONCESIÓN DE AXUDA O PROXECTO EN VACACIÓNS EN PAZ 2008.

Por Secretaría dáse conta do informe da Traballadora social relativo ó “Proxecto Vacaciones en Paz 2008” presentado pola entidade “Solidariedade Galega co Pobo Saharaui” con CIF: G-15924558 e con domicilio en C/ Gregorio Espino, 32 – Entlo. C (36205 Vigo-Pontevedra), que presentan asimesmo unha ficha técnica do proxecto que ten como fin proporcionar unha estancia durante os meses de xullo e agosto, a nenos e nenas Saharaui; sendo este ano dúas familias do Concello de Xove as interesadas en levar a cabo este acollemento temporal.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) A concesión dunha subvención de 650€ a cada unha das 2 familias interesadas en levar a cabo o acollemento.

2º) A notificación deste acordo á entidade solicitante, os efectos oportunos.

D.18) ACORDO DE CONCESIÓN DE AXUDAS Ó ESTUDIO PARA O CURSO 2007-2008.

Por Secretaria dáse conta do informe da Traballadora Social, Dª Ana de la Barrera Vila relativo ás solicitudes pendentes de valoración por non aportar a documentación necesaria de becas e axudas o estudio para o curso 2007-2008, segundo se detalla de seguido:

Aprobadas:

Solicitante:	Apartado	Importe
D. José Manuel García Pérez	4	125,00€
Dª. Mª Nuria Fernández Pérez	4	60,00€

Denegada:

Solicitante:	Apartado	Importe
Francisco Fra Fernández	1	Denegada por superar ingresos

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Aprobar o libramento das axudas ó estudio sinaladas como procedentes no informe da Traballadora Social, denegando por superar ingresos a solicitude presentada por D. Francisco Fra Fernández.

2º) A notificación ós interesados ós efectos procedentes.

D.19) REVISIÓN DA SOLICITUDE DE PREMIO EXTRAORDINARIO DE FIN DE ESTUDIOS A Dª. SONIA PELOCHE VILLAR.

Por secretaria dáse conta que na Comisión Informativa Especial celebrada o día 23 de xaneiro de 2008, denegouse a Dª. Sonia Peloche Villar con DNI nº: 34.638.780 –K e con domicilio en Avda. Diputación, 34 – 1ºB (27870 Xove) o premio extraordinario de fin de estudos por non alcanzar a nota media esixida para a concesión deste tipo de axudas e tras unha nova revisión do expediente por parte da Traballadora Social, corresponde unha nota media de 7 (Notable) e ten dereito a un premio extraordinario de 1.500€

Pola Xunta de Goberno Local, por unaminidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A concesión dun premio extraordinario de fin de estudos por importe de 1.500€ a Dª. Sonia Peloche Villar.

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

D.20) ESCRITO DE D. FRANCISCO JAVIER LAPUENTE SASTRE, EN REPRESENTACIÓN DE EUROVENTO S.L.U SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DE CUOTA IAE CORRESPONDENTE O SEGUNDO, TERCEIRO E CUARTO TRIMESTRE.

Por Secretaría dáse conta da solicitude de D. Francisco Javier Lapuente Sastre, en representación de Eurovento S.L.U, con CIF B-15546328, con domicilio en Rúa Varsovia, 4 (15707 Santiago), no que sinala que a súa representada abonou o importe da liquidación do IAE correspondente o exercicio 2007 e presentou cese de actividade en Hacienda o día 21 de marzo de 2007, polo que solicita que se devolva a cota tributaria do epígrafe 1514 do IAE, correspondente o segundo, terceiro e cuarto trimestre de 2007. Visto o informe da Interventora Municipal, no que sinala que procede a devolución do concepto solicitado.

Pola Xunta de Goberno local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Proceder á devolución a Eurovento S.L.U do importe aboadado polo IAE 2007 por importe de 9.334,15€

2º) A notificación ó interesado os efectos procedentes.

D.21) APROBACIÓN DE PROXECTO E SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, ORIENTACIÓN E BUSCA DE EMPREGO. -2008.

VISTO o disposto na Orde do 24 de marzo de 2008 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas e subvencións para a concesión de subvencións para a realización de actividades de información, orientación e busca de emprego, e se procede á súa convocatoria para o ano 2008 (DOG nº 60 de data 28/03/08).

VISTO o expediente elaborado polo Departamento Municipal de Emprego e Desenvolvemento Local e ao abeiro da Orde citada.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, acorda :

1º) Aproba-lo programa de orientación laboral e busca de emprego do Concello de Xove. Ano 2008.

2º) A solicitude de subvención á Consellería de Traballo para a realización de actividades de información, orientación e busca de emprego.

D.22) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MARÍA CARMEN SÁNCHEZ LABAYEN.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para a beneficiaria e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Carmen Sánchez Labayen, con D.N.I. nº: 76.545.519 - R, con domicilio en San Cristovo, 22 (27877 Portocelo), por morte dunha xata, por importe de 120,00€

D.23) AXUDA DE GANDERÍA A D^a. GENOVEVA ABAD BERMUDEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para a beneficiaria e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a Genoveva Abad Bermúdez, con D.N.I. nº: 76563390 - R, con domicilio en Lagar, 28 (27878 Sumoas), por morte dunha vaca, por importe de 400,00€

D.24) AXUDA DE GANDERÍA A D^a. MARÍA DOLORES MÍGUEZ GALDO .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, da Sra. Delegada de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para a beneficiaria e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a María Dolores Míguez Galdo, con D.N.I. nº: 76.564.008 - K, con domicilio en Acceso Apeadero, 18 – 3^ºA (27870 Xove), por morte dunha xata, por importe de 120,00€

D.25) ESCRITO DO SERVIZO PROVINCIAL DE RECAUDACIÓN POLO QUE SE DA TRASLADO Ó CONCELLO DAS CONTAS DE RECADACIÓN DO EJERCICIO 2007.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito e das contas do epígrafe. Enterada, á Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros asistentes á sesión acorda:

1) Adherirse o informe de Intervención que se transcribe literalmente: “ Con Data 18 de marzo de 2008 recíbese no rexistro de Entrada do Concello (nº 1021) o listado referido ás débedas pendentes de cobro dos impostos cuxa recadación en vía voluntaria ou executiva corresponde á Diputación Provincial en virtude de convenio.

Consultados por esta Intervención os mesmos, obsérvanse as seguintes discrepancias:

1.- Non figura cantidade pendente ningunha correspondente ó IAE dos exercicios 2005 e 2006, cando foi remitido ó Servizo Provincial o acordo da Xunta de Goberno Local de data 10 de novembro de 2006 (para débedas correspondentes a 2005 por importe de 861,81€) e a Providencia de Apremio dictada polo tesoureiro municipal con data 9 de xullo (para débedas correspondentes ó exercicio 2006, por importe de 524,79€).

2.- No IAE pendente de cobro correspondente ó exercicio de 2.003 figura unha débeda total de 266,51€ correspondendo 26,65€ á cuota municipal e 239,86€ ó recargo de apremio, cando máis ben, en todo caso, debería ser o contrario posto que o recargo provincial non pode ser maior que a cuota municipal.

É todo o que se informa aos efectos da súa comunicación dentro do prazo dun mes ao Servizo Provincial de Recadación”.

2) Dar traslado da documentación elaborada por Intervención ó Servizo de Recaudación da Diputación Provincial de Lugo , aos efectos procedentes.

D.26) SOLICITUDE DE D. JESUS ANGEL BEN CANOURA DE PINTADO E SINALIZACIÓN DE VADO PERMANENTE EN AVDA. DIPUTACIÓN, 21 E C/ ACCESO APEADERO (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Jesus Angel Ben Canoura con D.N.I. nº: 33.831.330 - D con domicilio en Avda. Diputación, 21 (27870 Xove), para sinalización e pintado de vado permanente en Avda. Diputación, 21 e C/ Acceso Apeadero - Xove, e da cal se adxunta croquis, de 3 metros de ancho.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que se transcribe de seguido:

- De acordo co escrito presentado, no que polas características do acceso o cal carece de beirarrúa e bordo, o que simplifica os traballos a realizar e por conseguinte o valor dos traballos e polo tanto as taxas a satisfacer ao concello.
- Considerando a realidade das circunstancias apuntadas polo petionario, enténdese que se deberá tomar en consideración o escrito presentado, evaluándose unicamente os traballos de pintado e sinalización do vado.

- Informase favorablemente a concesión do vado que se solicita, sempre e cando non afecte o acceso a terceiros.
- O pintado de beirarrúa efectuarase de acordo coas prescricións técnicas municipais, non podendo iniciarse os traballos en tanto en canto non se reformule por parte dos servizos técnicos deste concello dito vado.
- Faise constar que o solicitante xa dispón doutro vado para a mesma parcela con acceso dende a Avda. Diputación.
- Si as obras son feitas polos servizos de obras municipais, o custo dos traballos analízase do modo seguinte para un vado de 3,00 metros, de acordo co vixente acordo Regulador do Prezo Público pola Prestación de Servizos mediante Persoal, Maquinaria e outros medios municipais:

Traballos de pintura:

- 1 hora de pintor oficial de 1ª 13,00€
- Pintura..... 12,18€
- Total Gasto..... 25,18€
- 16% I.V.A 4,03€
- **Valoración Total 29,21€**

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado.

2º) Previo ó inicio das obras por parte dos Servizos Municipais, deberá aportar nas oficinas municipais o pertinente xustificante bancario do pago da liquidación practicada.

D.27) ESCRITO DE D^a. JOSEFA MARIÑO SÁNCHEZ SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DA LIQUIDACIÓN POR DISMINUCIÓN DO PRESUPOSTO NA LICENZA DE REHABILITACIÓN DE CUBERTA DA VIVENDA UNIFAMILIAR.

Visto escrito presentado por D^a. Josefa Mariño Sánchez con D.N.I. nº: 76.545.563 - E con domicilio en San Vicente, 14 (27879 Rigueira) no que solicita a devolución de liquidación por diminución do presuposto na licenza de rehabilitación de cuberta da vivenda unifamiliar sita en San Vicente, 14 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico no que sinala: “ A cuberta que se pretende, de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto D. José Díaz López, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103.- Capítulo III.- Normas Subsidiarias do Concello de Xove. San Vicente – A Rigueira .- Xove.

De acordo cos datos obrantes no expediente, coincidente cos datos apuntados pola solicitante, procede a devolución da diferenza de liquidación unha vez presentado o proxecto de execución de 82,95€

- Presuposto inicial..... 12.000,00€
- Presuposto con proxecto de execución 7.852,50€
- Valoración licenza con solicitude inicial 2% S/P..... 240,00€
- Valoración licenza con proxecto de execución 2% S/P 157,05€
- Prazo para inicio da obras 6 meses
- Prazo para rematar as obras 3 anos
- **Observación: Cantidad a devolver 82,95€**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1) A devolución da diferenza de liquidación por unha cantidade de 82,95€ a D^a. Josefa Mariño Sánchez.

2) A notificación a interesada os efectos oportunos.

D.28) ESCRITO DA ASOCIACIÓN DEPORTIVA PAU DA VELLA, SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN CONCEDIDA O 25 DE FEBREIRO DE 2008.

Vista solicitude da Asociación “Pau da Vella” con domicilio en Ponte do Carro, 9 (27879 Rigueira) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 2.000€ na Xunta de Goberno Local de 25 de febreiro de 2008, para Liga de Fútbol Sala e outras actividades de fomento do deporte en Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas, por importe de 2.156€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 600€

D.29) SOLICITUDE DE D. MANUEL ROLLE PIGUEIRAS, REPRESENTANTE DE INMOBILIRIA SEIRAMAR, S.L, DE RENUNCIA A LICENZA DE OBRA E DEVOLUCIÓN DE IMPORTE.

Visto escrito presentado por D. Manuel Rolle Pigueiras, en representación de Inmobiliaria Seiramar, S.L, con domicilio a efectos de notificación en Avda. Cantarrana, 20 baixo (27850 Viveiro) de renuncia á construción de vivenda unifamiliar en Pereiro – Portocelo e a devolución do importe da liquidación das mesmas.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

“ A vista da documentación achegada polo solicitante e de acordo cos datos obrantes nos arquivos municipais, fai constar:

1.- Nesta parcela, en Xunta de Goberno Local de 9 de xullo de 2007, outorgouse licenza municipal con proxecto básico para construción dunha vivenda unifamiliar sendo o promotor Inmobiliaria Seiramar, S.L, e con prorroga de inicio para ditas obras con rexistro de saída nº: 1960 de 7 de novembro de 2007.

2.- Con data 2 de abril de 2008 e con rexistro de entrada 1147, e a instancias de D. Manuel Rolle Pigueiras como representante da Empresa Seiramar, S.L solicita a aceptación de renuncia os dereitos da licenza de obra especificada no apartado anterior.

3.- Que na actualidade nesta parcela non se iniciaron traballos algún de edificación, polo que non se fixo uso do dereito edificatorio obtido polo promotor destas obras, cuxa renuncia de devanditos dereitos preténdese.

4.- De acordo con todo anteriormente exposto, informase favorablemente a renuncia a licenza de obra, así como a devolución do imposto, toda vez que non se exercitara o dereito edificatorio obtido no seu día.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1)Acepta-la renuncia solicitada, e devolución do importe pagado pola licenza por un importe de 2.271,32€a Inmobiliaria Seiramar, S.L.

2) A notificación o interesado os efectos oportunos.

D.30) SOLICITUDE DE D^a. MODESTA COCIÑA DOMÍNGUEZ E D^a. ANTONIA COCIÑA DOMÍNGUEZ DE SEGREGACIÓN DE PARCELA SITA EN PORTOCELO – XOVE.

Dada conta do escrito presentado por D^a. Modesta Cociña Dominguez, con D.N.I. nº: 76.545.932 - T, e con domicilio en R/ Campen, 11 – 1º (27880 Burela) e D^a. Antonia Cociña Domínguez, con D.N.I nº: 33.704.929 - Q, no que solicita segregación de

parcela chamada Carcide sita en Portocelo. Polígono 62 Parcela 141. Referencia catastral: 27025A062001410000JT, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “ A parcela que se pretende segregar, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleos Rurais.- Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de Núcleo Rural de acordo co artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro. Núcleo rural tradicional de Portocelo – Xove.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Angel Fernández Rodríguez, e referida a actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela, da matriz con edificación e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600m², con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindeiros, así como as correspondentes distancias frontais a vías.

En todo caso, na escritura ambas parcelas sitúanse claramente diferenciadas e con superficies definida de cada unha das mesmas, e que non coinciden co catastro nin coa realidade física do terreo, polo que se acompaña plano a escala firmado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola antes mencionado, coa medición recente do terreo que se puido constatar “in situ”.

Por todo o anteriormente exposto, informase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva da finca segregada coas superficies seguintes:

Parcela de acordo cos datos catastrais1.780,00m²

Parcela de acordo coa medición achegada1.204,00m²

Tomase como medida a exposta no proxecto de segregación que se achega firmada polo técnico autor do mesmo1.204,00m²

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela Modesta Cociña Domínguez602,00m²

Parcela Antonia Cociña Domínguez602,00m²”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado as solicitantes, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.31) ESCRITO DE D^a. MARINA PARDIÑAS PENA, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.

Por Secretaría dáse conta do escrito de D^a. Mariña Pardiñas Pena con domicilio en Vilaude – Alfoz no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo: 2545000, por traslado.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a baixa do recibo Rfr: 2545000 de recollida de lixo e mantemento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

D.32) SOLICITUDE DE D. ISIDRO ALBO OCAMPO DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA FINCA EN SAVIÑELA - RIGUEIRA

Vista solicitude presentada por D. Isidro Albo Ocampo, con D.N.I. nº: 77596889 -H, con domicilio en Avda. Diputación, 30 – 4ºB (27870 Xove), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para finca sita en Saviñela – Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 7 metros de tubería de 25 en 10Atm U.A e colocación dun contador. Será necesario facer cruzamento en carretera da Diputación Provincial e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 254,69€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa 40x40.....	34,86€
1 Collarín de 40 jinten	4,25€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso 1 bola.....	8,92€
1 Mamelon de 1” latón	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
7 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	21,00€
1 Reducción 1” – ¾ latón	2,23€
1 Reducción ¾ a ½ de latón	0,73€
2 Terminais de 25 – ¾ jinten.....	2,90€
7 Tubo de 25 en 10 Atm.U.A	11,94€
Subtotal:.....	219,56€
IVA 16%:.....	35,13€
TOTAL	254,69€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Isidro Albo Ocampo para finca sita en Saviñela – Rigueira.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

D.33) SOLICITUDE DE D^a. MONSERRAT LAGE FERNÁNDEZ DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CAMIÑO REAL, 30 - XOVE

Vista solicitude presentada por D^a. Monserrat Lage Fernández, con D.N.I. nº: 33991478-P, con domicilio en Camiño Real, 30 (27870 Xove), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Camiño Real, 30 - Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 1,50metros de tubería de 25 en 10Atm U.A e colocación dun contador, e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo

Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 240,99€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa 40x40.....	34,86€
1 Collarín de 40 jinten	4,25€
1 Hormigón de recubrimento.....	6,97€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso 1 bola.....	8,92€
1 Mamelon de 1" latón	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
1,5 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	4,50€
1 Reducción 1" – ¾ latón	2,23€
1 Reposición baldosas	6,97€
2 Terminais de 25 – ¾ jinten	2,90€
2 Tubo de 25 en 10 Atm.U.A	3,41€
▪ Subtotal:.....	207,75€
▪ IVA 16%:.....	33,24€
▪ TOTAL	240,99€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D^a. Monserrat Lage Fernández para construción de vivenda unifamiliar sita en Camiño Real, 30 - Xove.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.34) SOLICITUDE DE D. JOSÉ LUÍS RUBIO MORENO DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ABELÁ DE ARRIBA - RIGUEIRA

Vista solicitude presentada por D. Juan José Neira Rodríguez, con domicilio en C/ Iglesia, 3 – 2º (27880 Burela), en representación de José Luís Rubio Moreno, para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Abela de Arriba - Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 15 metros de tubería de 25 en 10Atm U.A e colocación dun contador e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 298,35€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa 40x40.....	34,86€
1 Collarín de 40 jinten	4,25€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso 1 bola.....	8,92€
1 Mamelon de 1" latón	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
15 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	45,00€
1 Reducción 1" – ¾ latón	2,23€

1 Reducción $\frac{3}{4}$ a $\frac{1}{2}$ de latón	0,73€
2 Terminais de 25 – $\frac{3}{4}$ jinten	2,90€
15 Tubo de 25 en 10 Atm.U.A	25,58€
▪ Subtotal:.....	257,20€
▪ IVA 16%:.....	41,15€
▪ TOTAL	298,35€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Juan José Neira Rodríguez, en representación de José Luís Rubio Moreno, para construción de vivenda unifamiliar sita en Abelá de Arriba - Rigueira.

2º) O presente entroncamento outógase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as dezanove horas e cincuenta minutos, polo Sr. Alcalde -Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo.:Luís Mª Fernández del Olmo.