

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 5 DE MAIO DE 2008 .**

***Asistentes:***

***Alcalde-Presidente:***

D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa

***Vocais:***

D. José Manuel González Alvarez

D<sup>a</sup> Ana María Abad López

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Meitín Guerreiro

***Secretario:***

D. Luís María Fernández del Olmo

***Interventora:***

D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dezaseis horas e trinta minutos do día cinco de maio de dous mil oito, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión ordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria. Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 7 de abril de 2008.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA.**

**B.1) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA A MAREBER S.L. DE ACTIVIDADE INOCUA PARA NAVE ALMACÉN NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA. PARCELA 31.**

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Manuel Rego Bermúdez, con domicilio en Avda. Cantarrana, 13 Entlo. (27850 Viveiro), que solicita a regulamentaria Licenza de Apertura de nave sita na parcela 31 do Polígono Industrial de Camba-Xuances.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, estimando procedente a concesión de licenza de apertura como actividade inocua, xa que esta nave será usada como oficina, vestiarios e almacén; actividades estas, non comprendidas no Regulamento de Actividades Molestas.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Legislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria acorda conceder a licenza que se solicita, así como aproba-las taxas que figuran no expediente, que deberá ser ingresada previamente nas arcas municipais, sen este requisito a licenza non surtirá efecto ningún.

**B.2) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA DE APERTURA DE LOCAL COMO ALMACÉN NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA-XUANCES. PARCELA 29.**

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Antonio Martín González López, con domicilio en Cantarrana, 13 Entresuelo Izquierda (27850 Covas-Viveiro), que solicita a regulamentaria licenza para abrir ó público un establecemento que haberá de dedicarse a almacén, sito Polígono Industrial de Camba-Xuances. Parcela 29.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria acorda conceder a licenza que se solicita, así como aproba-las taxas que figuran no expediente, que deberá ser ingresada previamente nas arcas municipais, sen este requisito a licenza non surtirá efecto ningún.

### **B.3) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARISOL FERNÁNDEZ LAMELAS, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CERANZOS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Marisol Fernández Lamelas, con D.N.I nº: 76.565.687-P con domicilio en Ceranzos, 26 (27877 Xuances), para realización de obras de construción de muro de peche de 96 metros de largo, en Ceranzos - Xuances. informe previo da Consellería de Cultura: Expediente:11625.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

Por parte da C.T.P.H de data 27-03-2008, emitíuse informe favorable cos condicionantes seguintes:

- Deberanse eliminar os postes sobre o terreo de cerre, e achegarase un proxecto de control arqueolóxico de movemento de terras na zanja de cimentación.
- Esta resolución non exime das autorizacións sectoriais oportunas e do cumprimento das ordenanzas municipais.
- Normativa municipal:
- O muro que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Construírase en cachotería concertada, bloque de formigón branco ou pintado.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- Por parte da solicitante deberase solicitar o correspondente permiso e aliñacións da Deputación Provincial.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.800,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 36,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e de 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do

Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.4) INFORME MUNICIPAL NO EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES REGULADAS, DE INSTALACIÓN DE TALLER MECÁNICO NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAMBA , INSTADO POR TRANSPORTES PARAÍSO S.L.**

Examinado o expediente promovido por Transportes Paraíso S.L. en virtude de instancia nº586 de data 14 de febreiro de 2008, solicitando Licenza Municipal para a instalación, apertura e funcionamento de Taller Mecánico sito no Polígono Industrial de Camba (Parcela 25); actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1.961 de 30 de novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por Decreto da Alcaldía, de data 19 de febreiro de 2008.

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes do Xefe Local de Sanidade, e dos técnicos congruentes coa natureza da actividade.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe en extensión e detalle as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado para a zona nas normas subsidiarias vixentes, non está en contradicción co disposto en acordos e Ordenanzas Municipais sobre a materia, respéctanse as distancias previstas e non existe actividade municipalizada con monopolo, que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades non concorren outras actividades análogas xeradoras de efectos aditivos.

Vistos o Decreto 2414/61 de 30 de novembro, e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda:

1º) Informar favorablemente a concesión de Licenza Municipal instada por Transportes Paraíso S.L. para a instalación de taller mecánico no Polígono Industrial de Camba, parcela 25.- Xove.

2º) Dar traslado do expediente completo á Comisión Provincial do Medio Ambiente, aos efectos previstos no 33 do referido regulamento.

**B.5) SOLICITUDE DE D. ISIDRO ALBO CAMPO, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA GARDAR MAQUINARIA E APEROS EN SAVIÑELA.-RIGUEIRA.-XOVE**

Vista solicitude formulada por D. Isidro Albo Ocampo, con D.N.I nº: 77596.889 con domicilio en Avda. Diputación, 30 4º B (27870 Xove), para realización de obras de construción de galpón de 6,00 x 4,00 metros de superficie, para gardar maquinaria e apeiros como edificación auxiliar de edificación principal en Saviñela.-Rigueira.-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, a edificación que se solicita,

atopa dentro do area delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia. Núcleo Rural da Rigueira. Aplicarase o réxeme previsto para núcleos rurais; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. As condicións de edificación ateranse ao especificado no artigo 25,27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Cerramento de bloque ou fábrica de ladrillo recebo e pintado.
- Cuberta de lousa.
- Carpintería exterior de aluminio ou madeira.
- Superficie máxima.....25 m<sup>2</sup>.
- Altura máxima.....3,50 metros.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado artigo 29.
- Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e rústico de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos a vía, axustáranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, artigo 84 do Capítulo I. -Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do concello de Xove.
  - Estrada municipal. -(vía entre núcleos):
    - Liña de edificación.....10 metros.
    - Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).
  - Vías interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
    - Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.
    - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
  - Ao ser unha vía dependente da Deputación Provincial, ao que dá fronte a parcela, achegárase o correspondente informe favorable do devandito organismo, previo á acta de reformulo, debendo respectarse na súa totalidade os extremos que se especifiquen por parte do devandito departamento.
  - Vías tipo II. -estrada Deputación
    - Liña de edificación.....10 metros.
    - Liña de cerre.....6,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
    - Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberase reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.6) SOLICITUDE DE D. ANTONIO REY ÁLVAREZ RELATIVO A REPARACIÓN DA CUBERTA DE DÚAS NAVES SITAS EN BELTRÁN, A CAUSA DOS ESTRAGOS OCASIONADOS POLO ULTIMO TEMPORAL.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Rey Alvarez con D.N.I nº: 33.705.992-K con domicilio en Avda. Diputación, 88 (27870 Xove), para realización de obras de reparación da cuberta de dúas naves a causa dos estragos ocasionados polo último temporal no lugar de Beltrán- Lago. Situación: Polígono nº 27. Parcela nº 432.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista da documentación que se achega, e de acordo co a vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove, modificación puntual das Normas Subsidiarias, B.O.E do 11 de abril do 2.005; as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como: Solo Urbanizable non Delimitado Industrial. (S.U.N.D.I). Expediente LU-02019. Lugar de Beltran. Aprobación definitiva:11-02-2005. De acordo co previsto no artigo 44.3 da Lei 15/2004 do 9 de decembro de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG, poderase outorgar esta licenza de obra nas condicións establecidas no artigo 195.3 desta mesma Lei; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- As obras de reparación non poderán supoñer aumento de volume, nin afectarán a elementos estruturais do inmovible.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como da vía.
- Previo ao inicio das obras solicitarase presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

- Informase favorablemente as obras de reparación que se solicitan.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e de 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.7) SOLICITUDE DE D. VÍCTOR DOMÍNGUEZ BEN, RELATIVO A LICENCIA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN MORAS.**

Vista solicitude formulada por D. Víctor Domínguez Ben, con D.N.I nº: 33.405.429-H con domicilio en Barreiro, 1 (27876 Morás), para realización de obras construción de vivenda unifamiliar en Aldea de Abaixo.-Moras.-s/n.-Xove. Polígono nº 8. -Parcela nº 50. Referencia catastral:27025A008000500000JF.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto Don José Díaz López, sitúase dentro do area delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. - Capitulo III - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Aldea de Abaixo S/n (Moras – Xove). Solo de núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente, así como a situación da parcela, dentro da cartografía catastral asinada polo Arquitecto autor do proxecto básico.

A parcela en que se sitúa a edificación é o resultante da segregación da Parcela 50 do Polígono 8 con licenza para a devandita segregación o 12 de abril do 2007.

Así mesmo no proxecto, xustifícase no apartado Memoria Urbanística - Datos comparados, así como no plano de localización nº01,y nº02 a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.

A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

As condicións de edificación adaptásense ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito no que se sitúa.
- Solo permítense unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI)
  - No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
  - A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
  - O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
  - Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
  - Coa achega do proxecto de execución achegárase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
  - Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
  - Achegarse igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
  - Os devanditos documentos achegáranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
  - Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
  - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
  - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no

que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

▪ Os retranqueos a vía, axustáranse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, artigo 84 do Capítulo I. -Sistema Viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

- Vías interiores de núcleo:

• Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

• Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

• Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

- Estrada municipal. -(vía entre núcleos):

• Liña de edificación.....10 metros.

• Liña de cerre.....5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).

▪ Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.

▪ A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.

▪ Coa achega do proxecto de execución achegárase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.

▪ No proxecto de execución e acta de reformulo, deberase dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.

▪ Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

▪ Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

▪ Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

▪ **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 111.502,97€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.230,06€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e de 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D. CELESTINO GONZÁLEZ SALGUEIRO, RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRAS E RECHEO DE TERREO EN VEIGA-RIGUEIRA-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Celestino González Salgueiro con D.N.I nº: 33825062- C, con domicilio en Veiga, 23 (27879 Rigueira), para movemento de terras e recheo de Terreo en Veiga-Rigueira.

De acordo co anteproxecto redactado pola Arquitecta D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Belén Rivas Baltar de 800 m<sup>3</sup> EBN nunha zona de 400 m<sup>2</sup> en parcela de 5.853 M<sup>2</sup>. Remisión de resolución de expediente: T.E.06/424.

Visto o informe emitido no seu día, con data 7/7/2006, polo Arquitecto Técnico Municipal.

Visto o informe favorable, emitido polo Servizo Provincial de Urbanismo e Inspección Territorial, con data 10 de abril de 2008, ós efectos do disposto no Art. 41 da Lei 9/2002 do 30 de decembro.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal emitido que a seguir se transcribe:

De acordo coa documentación que se achega, e segundo o proxecto redactado por a arquitecto D<sup>a</sup>. María belén Rivas Baltar, as obras que se pretenden, sitúanse nunha parcela situada dentro do area delimitada como Solo Non Urbanizable Común, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove, e asimilada a solo rústico de protección ordinaria de acordo coa vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia. Artigo 32.1.

De acordo co artigo 35.3 da vixente Lei do Solo de Galicia, con carácter xeral quedan prohibidos os movementos de terra que alteren a topografía natural dos terreos rústicos, salvo nos casos expresamente autorizados por esta Lei.

No obstante, e habida conta que ao amparo do articulado 41.1 e 41.2, solicitouse a correspondente autorización autonómica, dita autorización que cuantifica o outorgamento desta licenza e os seus condicionantes.

Expediente favorable de data 01-04-2008 y con rexistro de saída nº 56626 de 10 de abril do 2008.

Previo ao inicio das obras se deberá solicitar a presenza dos servizos técnicos municipais para efectuar a correspondente acta de reformulo da zona en que se pretenden realizar os devanditos traballos.

Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.

As obras disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

O ámbito do area afectada polos traballos, deberá quedar perfectamente limpo unha vez finalizados os mesmos.

De acordo coa documentación obrante no expediente, infórmase favorablemente o proxecto presentado.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 325,95€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,52€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA PARA ALMACÉN DE MATERIAL ELÉCTRICO EN CAMIÑO REAL S/N XOVE.**

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Antonio Pillado Alvarez, con domicilio en Rúa do Faro, 4 3º (27890 San Ciprian-Cervo), que solicita a regulamentaria Licenza de Apertura de almacén sito en Camiño Real S/N Xove. Expediente 1.206/08.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal; a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria, acorda conceder a licenza que se solicita.

### **B.10) SOLICITUDE DE D. FLORENTINO URIARTE BASADRE RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DUN GALPÓN PARA GARDAR MAQUINARIA E APEROS DE LABRANZA EN VILACHA – PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Florentino Uriarte Basadre con D.N.I nº: 33.831.859 - D con domicilio en Rúa de Tui, 44 – 1ºD (27004 Lugo), para realización de obras de construción dun galpón para gardar maquinaria e apeiros de labranza como edificación auxiliar da edificación principal, superficie de 35,00m/2, en Vilacha – Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, a edificación que se solicita sitúase dentro da area delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove e ao amparo do artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do Medio Rural de Galicia. Núcleo Rural de Vilacha ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicarase o réxime previsto para núcleos rurais.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. As condicións de edificación ateranse ó especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de Modificación da Lei 9/2002.

- Cerramiento de bloque ou fábrica de ladrillo recebo e pintado.
- Cuberta de lousa.
- Carpintería exterior de aluminio ou madeira.
- Altura máxima.....3,50 metros.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado articulo 29.
- Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Asimismo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e rústico de Protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Os retranqueos a vial axustaranse ao previsto no titulo v: normas de ordenación dos sistemas, articulo 84 do capitulo i -sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do concello de xove.
- Carretera municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viales interiores de núcleo:
- edificación consolidada.....4,00metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Asimismo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.358,50€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 47,17€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.11)SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARÍA JOSE COCIÑA BAÑO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN MONTE ESPÍNO, S/N (PARCELA A ) – PRADA (XUANCES). PROXECTO BÁSICO.-**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Jose Cociña Baño con D.N.I nº: 33.311.125 - H con domicilio en Prada, 6 (27877 Xuances), para realización de obras de construción

de vivenda unifamiliar en Monte Espiño s/n –Prada (Xove). Polígono 58 Parcela N° 121-A. Referencia Catastral:27025A058001210000JW. Expediente : 1113/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala o seguinte:

A edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos Arquitectos Don Jorge Ricardo Goyeneche Foregger e Don Manuel Tella López, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Prada – Xuances (Xove). Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como informe pericial, asinado polo Enxeñeiro Técnico D. Angel María Fernández Rodríguez, coa identificación da parcela, así coma as escrituras correspondentes de cada unha das parcelas que conforman a parcela identificada na cartografía catastral. A parcela en que se sitúa a edificación correspóndese coa designada coa letra A de dita finca catastral e coa identificación antes meritada. Así mesmo no proxecto xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística (Datos comparados), así como no plano de localización N° S02, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.

A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo apórtase informe emitido pola Xunta Directiva do Colexio de Arquitectos, que entende que, segundo a documentación aportada, e á vista das condicións da edificación do proxecto indicado anteriormente, non se infrinxen, no referente á calidade arquitectónica, as esixencias do artigo 29 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural en Galicia.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 3 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).
  - No proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).
  - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- O camiño de acceso ata a parcela encóntrase na actualidade sen asfaltar, polo que previo a obtención da correspondente Licenza de Primeira Ocupación este acceso deberá estar asfaltado ata o acceso da parcela.
  - A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
  - Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
  - Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
  - Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
  - Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viais.
  - Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
  - Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
  - Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor. Nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
  - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
  - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
  - Os retranqueos a vial, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
    - Vías municipais:
      - Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
      - Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
      - Vías interiores de núcleo:
      - Edificación consolidada.....4,00 metros a o eixe da vía.

- Edificación non consolidada (illada) .... 7,00 metros a o eixe
- Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 105.654,09€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.113,08€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.12) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARÍA JOSE COCIÑA BAÑO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN MONTE ESPÍNO, S/N PARCELA B – PRADA (XUANCES).**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Jose Cociña Baño con D.N.I nº: 33.311.125 - H con domicilio en Prada, 6 (27877 Xuances), para realización de obras de construción

de vivenda unifamiliar en Monte Espiño, S/n – Prada. Polígono 58 Parcela 121-B. Referencia Catastral: 27025A058001210000JW. Expediente. 1114/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala o seguinte a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos Arquitectos Don Jorge Ricardo Goyeneche Foregger e Don Manuel Tella López, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Prada – Xuances (Xove). Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase co proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como informe pericial, asinado polo Enxeñeiro Técnico D. Angel María Fernández Rodríguez, coa identificación da parcela, así coma as escrituras correspondentes de cada unha das parcelas que conforman a parcela identificada na cartografía catastral. A parcela en que se sitúa a edificación correspóndese coa designada coa letra B de dita finca catastral e coa identificación antes meritada. Así mesmo no proxecto xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística - Datos comparados, así como no plano de localización Nº S02, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo apórtase informe emitido pola Xunta Directiva do Colexio de Arquitectos, que entende que, segundo a documentación aportada, e á vista das condicións da edificación do proxecto indicado anteriormente, non se infrinxen, no referente á calidade arquitectónica, as esixencias do artigo 29 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural en Galicia.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 3 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).
  - No proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).
  - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- O camiño de acceso ata a parcela encóntrase na actualidade sen asfaltar, polo que previo a obtención da correspondente Licencia de Primeira Ocupación este acceso deberá estar asfaltado ata o acceso da parcela.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viais.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor. N<sup>o</sup> de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vial, axustánsese ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Vías municipais:
  - Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
  - Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
  - Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada.....4,00 metros a o eixe da vía.
- Edificación non consolidada (illada) .... 7,00 metros a o eixe
- Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 133.124,15€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.662,48€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.13) SOLICITUDE DE “MIEU CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.L.”, RELATIVO Á ADECUACIÓN E AMPLIACIÓN DE SÓTANO. PROXECTO BÁSICO.**

Vista solicitude formulada por D. Gonzalo Eiroa Rolle, en representación de Mieu construcciones y Edificaciones S.L. con D.N.I nº: 33.360.936-Z con domicilio en Lugar

dos Chaos, 3 (27850 Chavín Viveiro), para realización de obras de adecuación e ampliación de sótano en C/ Rigueira Nº 3-. Xove. Referencia catastral:0181002PJ2308S0001BF. Expediente: 1279/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto Don Jaime Carballeira Paz, sitúase dentro da área delimitada como Solo Urbano do núcleo de Xove. Capítulo I.- Solo Urbano. Artigo 92. Ordenación 2º. Extensión de zona urbana. Normas Subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. Así mesmo, na memoria do proxecto, xustifícase, no apartado das condicións da edificación, o cumprimento da Normativa Urbanística da memoria do proxecto, cos cadros comparativos correspondentes, así como no plano de localización Nº URB-01 a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Trataráse o espazo superior destes sótanos de tal xeito que se configure unha zoa axardinada para o uso e disfrute dos usuarios das vivendas e demais.

- No proxecto achegado, na súa Memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).

- No proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase á tipoloxía do ámbito.

- O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.

- Condicións xerais de edificación:

- **SOTANO:**

- Enténdese por sotano, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

- A parte semisoterrada, o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.

- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.

- Deberá de ter ventilación dabondo. Artigo 62.3 das NN.SS.

- Non se permiten vivendas.

- **PLANTA BAIXA:**

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.

- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

- **PLANTAS DE VIVENDA:**
  - Altura mínima de 2,50 metros.
  - Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- **VOOS:**
  - Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (Voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- **BAIXOCUBERTA:**
  - De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.
- Achégase documento co acordo subscrito cos lindantes referidas ás servidumes de luces e acceso ao edificio situado no patio interior da mazá e que se atopa fora de ordenación.
- Este espazo de servidume de luces e vistas deberá quedar claramente referenciado na acta de reformulo previo ao inicio da obras, e o devandito espazo deberá ter carácter de espazo libre de dominio publico.
- Ao tratarse dun Proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegarase igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de Seguridade e Saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A liña da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións de Plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Calquera actuación que se deba realizar sobre mobiliario público por causa das obras, deberá dispoñer do correspondente permiso municipal, e coa avaliación das circunstancias que poidan incidir en cada caso así como as solucións a adoptar.
- Así mesmo recordase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto

negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, Nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, parámetros urbanísticos da licenza, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.

- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.

- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.

- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de beirarrúa, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.

- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións, realizándose nas dependencias municipais a correspondente autoliquidación.

- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.

- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación; así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza; a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

- Coa solicitude da Licenza de Primeira Ocupación, ademais da obrigada documentación, certificados final de obra, fotografías, e fotocopia da solicitude de alta catastral, achegarase documentación complementaria dos cambios que se puidesen realizar durante a execución das obras, así como a súa xustificación e a súa adaptación á vixente Normativa Urbanística.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado

- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 105.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.100,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina

Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.14) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARÍA LUÍSA ALGUACIL SÁNCHEZ, E D. MANUEL MASCARAQUE MONTAGUT, RELATIVO A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN CERANZOS-XUANCES-XOVE. PROXECTO BÁSICO.-**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> María Luísa Alguacil Sánchez e D. Manuel Mascaraque Montagut con D.N.I nº: 00654113-Q e 02.524.484-G con domicilio en Avda. de Europa, 9 Portal 1 3º C (28224 Pozuelo de Alarcón – Madrid) para realización de obras de vivenda unifamiliar en Ceranzos S/n - Xove (Proxecto Básico). Polígono 58 Parcela 38. Referencia catastral:27025A05000380000JO. Expediente: 1321/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala o seguinte a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta Dona María Belén Rivas Baltar sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Ceranzos Xove. Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase co proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela. Así mesmo en proxecto xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística. - Datos comparados, así como no plano de localización Nº S01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- A cuberta deberá ser en pizarra.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
  - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viais.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor. Nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vial, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, deberase solicitar a esa administración o permiso correspondente e a súa alienación de fachada con respecto de ese acceso.
- Vías dependentes da Diputación:
  - Liña da edificación ..... 10,00 metros a o eixe da vía.
  - Liña do cerre da finca ..... 6,00 metros a o eixe.( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros)
- Vías municipais:

- Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
- Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** Non se poderán iniciar as obras sen a aportacion documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 204.501,41€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4.090,03€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.15) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO PERNAS VILAR, RELATIVO A LICENZA PARA UNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN PENA S/N.-XUANCES.-XOVE. PROXECTO BÁSICO.**

Vista solicitude formulada por D. Francisco Pernas Vilar con D.N.I nº: 33.747.589-B con domicilio en Illade, 3 (27877 Xuances), para realización de obras de construción

de vivenda unifamiliar no Lugar de Pena – Xuances. Polígono Nº 17 Parcela Nº 268. Referencia Catastral:27025A017002680000JQ. Expediente: 1393/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto Don Manuel Prieto Martínez sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-Normas subsidiarias do Concello de Xove. Pena Xuances.-Xove. Solo de Núcleos rurais.Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela. Así mesmo no proxecto, xustifícase no apartado da Memoria Urbanística .- Datos comparados, así como no plano de localización Nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. Acompañaase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007de 20 de decembro das Normas do Hábitat Galego. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
  - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo se marca a distancia de 100 metros dende a igrexa de Xuances, polo que dita edificación, quedaría fora da zona de afección de dito ben catalogado.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.

- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, N° de expediente de licenza, parámetros urbanísticos aplicables, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vía, axustánsen ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, deberase solicitar a esa administración o permiso correspondente e a súa alienación de fachada con respecto de ese acceso.

Vías dependentes da Diputación:

- Liña da edificación ..... 10,00 metros a o eixe da vía.
- Liña do cerre da finca ..... 6,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros)

Vías municipais:

- Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
- Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
- Vías interiores de núcleo:
- Edificación consolidada .....4,00 metros a o eixe da vía.
- Edificación non consolidada (illada).....7,00 metros ao eixe.
- Peche de parcela .....4,00 metros en ambos casos

- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudo Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 128.714,28€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.574,29€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.16) SOLICITUDE DE MIEU CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.L. RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE ADECUACIÓN E AMPLIACIÓN DE SOTANO. C/ APEADERO Nº 2-. XOVE.**

Vista solicitude formulada por Mieu Construcciones y Edificaciones, S.L con C.I.F nº: B-27292101 con domicilio en Lugar dos Chaos, 3 Chavin (27850 Viveiro), para realización de obras de adecuación e ampliación de sotano en C/ Apeadero, 2 (Xove). (Proxecto básico). Referencia catastral: 1081004PJ2308S0001GF. Expediente: 1323/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto Don Jaime Carballeira Paz, sitúase dentro da área delimitada como Solo Urbano do núcleo de Xove. Capítulo I. Solo Urbano. Artigo 92. -Ordenación 2º. Extensión de zona urbana. Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. Así mesmo na memoria do proxecto xustifícase, no apartado das condicións da edificación, o cumprimento da Normativa Urbanística da memoria do proxecto, cos cadros comparativos correspondentes, así como no plano de localización Nº URB-01 a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- O espazo de ampliación do sótano, ten a consideración de espazo libre privado, sendo a ampliación que se pretende, única e exclusivamente da parte de obra soterrada que se corresponde co sótano exclusivamente, e non coa planta baixa, tal como se especifica no proxecto e na memoria do mesmo.

- Así mesmo tratarase a cuberta superior deste sótano, de tal xeito que se configure unha zoa axardinada para o uso e disfrute dos usuarios das vivendas e demais.

- No proxecto achegado, na súa Memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).

- No proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptase á tipoloxía do ámbito.

- O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.

- Condicións xerais de edificación:

- **SOTANO:**

- Enténdese por sotano, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

- A parte semisoterrada, o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.

- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.

- Deberá de ter ventilación dabondo. Artigo 62.3 das NN.SS.

- Non se permiten vivendas.

- **PLANTA BAIXA:**

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.

- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

▪ **PLANTAS DE VIVENDA:**

- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

▪ **VOOS:**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (Voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

▪ **BAIXOCUBERTA:**

- De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

▪ Achégase documento co acordo subscrito cos lindantes referidas ás servidumes de luces e acceso ao edificio situado no patio interior da mazá e que se atopa fose de ordenación.

▪ Este espazo de servidume de luces e vistas deberá quedar claramente referenciado na acta de reformulo previo ao inicio das obras, e o devandito espazo deberá ter carácter de espazo libre de dominio público.

▪ Ao tratarse dun Proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

▪ O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

▪ Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

▪ Achegarase igualmente a seguinte documentación:

▪ Estudio de Seguridade e Saúde.

▪ Proxecto de instalacións.

▪ Proxecto de telecomunicacións.

▪ Antes do inicio das obras por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.

▪ A liña da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións de Plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio público.

▪ Calquera actuación que se deba realizar sobre mobiliario público por causa das obras, deberá dispoñer do correspondente permiso municipal, e coa avaliación das circunstancias que poidan incidir en cada caso así como as solucións a adoptar.

▪ Así mesmo recordase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, N° de expediente de

licenza, data de inicio e finalización das obras, parámetros urbanísticos da licenza, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.

- As obras que se pretenden situáanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de beirarrúa, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións, realizándose nas dependencias municipais a correspondente autoliquidación.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación; así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza; a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Coa solicitude da Licenza de Primeira Ocupación, ademais da obrigada documentación, certificados final de obra, fotografías, e fotocopia da solicitude de alta catastral, achegarase documentación complementaria dos cambios que se puidesen realizar durante a execución das obras, así como a súa xustificación e a súa adaptación á vixente Normativa Urbanística.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 10.800,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 216,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.17) SOLICITUDE DE D. DEMETRIO MEITIN GALDO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Demetrio Meitin Galdo con D.N.I nº: 33.764.019 –L con domicilio en Portocelo, 12 (27877 Portocelo), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar sita en Portocelo. Polígono 3 Parcela 188. Referencia catastral: 27025A001880000JR. Expediente: 1395/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola Arquitecta Dona Patricia Vázquez Mille, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo - Xove. Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela, así coma a zoa de parcela que se encontra dentro da delimitación de núcleo rural que e edificable, coa as dimensións superiores aos 600m<sup>2</sup>, e a parte das mesma que se encontra dentro da zoa de afección de Costas e de solo Rústico de Protección Agropecuaria. Así mesmo no proxecto, xustifícase no apartado da Memoria Urbanística .- Datos comparados, así como no plano de localización P1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Hábitat Galego. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
  - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- Así mesmo se marca a distancia de 100 metros dende a zoa de afección do deslinde marítimo terrestre, polo que dita edificación, quedaría fora da zona de afección de Costas.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, Nº de expediente de licenza, parámetros urbanísticos aplicables, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vía, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, deberase solicitar a esa administración o permiso correspondente e a súa alienación de fachada con respecto de ese acceso.

Vías dependentes da Diputación:

- Liña da edificación .. 10,00 metros a o eixe da vía.

- Liña do cerre da finca ..... 6,00 metros a o eixe.( sempre que a distancia sexa maior de 1,50metros)

Vías municipais:

- Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
- Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retransmisión de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 65.215,77€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria: 1.304,32€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.18) SOLICITUDE DE PROMOCIONES ROMALDE, S.L RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE EDIFICIO COMPOSTO DE SOTANO, PLANTA**

## **BAIXA, 9 VIVENDAS EN DUAS PLANTAS E BAIXO CUBERTA EN CAMIÑO REAL - XOVE.**

Vista solicitude formulada por Promociones Romalde, S.L con C.I.F nº: B-15931850 con domicilio en C/ Emilia Pardo Bazan, 9 (15360 Cariño), para realización de obras de construcción de edificio composto de sotano, planta baixa, 9 vivendas en dúas plantas e baixo cuberta tamén para vivendas en Camiño Real – Xove. ( Proxecto básico). Referencia catastral: 0782018PJ2308S0001WF. Expediente 1329/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto D. Carlos Centenera Baños, sitúase dentro da área delimitada como Solo Urbano do núcleo de Xove. Capítulo I.- Solo Urbano. Artigo 92. -Ordenación 2º. Extensión de zona urbana. Xove K

Normas Subsidiarias do Concello de Xove., con aprobación definitiva o 15/03/1994.

### **PARÁMETROS APLICABLES:**

- Fronte mínima.....8,00 metros.
- Fondo edificable ..... 14,00 metros.
- Voos ..... 1,00 metro.
- Nº de andares ..... b+2+ático.
- Altura de cornixa ..... 10,60 metros.
- Altura máxima do cumio ..... 3,50 metros.
- Pendente máxima da cuberta ..... 45º

Así mesmo, no proxecto xustifícase o cumprimento da Normativa Urbanística na memoria do proxecto, cos cadros comparativos correspondentes, así como no plano de localización A-01/C/-15, á adaptación do inmovible que se pretende realizar a vixente Normativa Urbanística.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- No proxecto preséntase o baixo cuberta como aproveitable para vivendas, en substitución do ático, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co Artigo 92.h.b das Normas Subsidiarias en vigor.
- No proxecto achegado, na súa Memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE).
  - No proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptáse á tipoloxía do ámbito.

O vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos, con excepción das beirarrúas, polo que previo a obtención da Licenza de Primeira Ocupación deberase facer ditas beirarrúas, na totalidade do fronte da parcela.

As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da Licenza de Primeira Ocupación.

Condições xerais de edificación:

▪ **SOTANO:**

▪ Enténdese por sotano, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

▪ A parte semisoterrada, o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.

▪ A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.

▪ Deberá de ter ventilación dabondo. Artigo 62.3 das NN.SS.

▪ Non se permiten vivendas.

▪ **PLANTA BAIXA:**

▪ As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no Artigo 48 das vixentes Normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.

▪ Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.

▪ Non se permiten vivendas en planta baixa.

▪ **PLANTAS DE VIVENDA:**

▪ Altura mínima de 2,50 metros.

▪ Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

▪ **VOOS:**

▪ Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (Voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho da vía e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

▪ **BAIXOCUBERTA:**

▪ De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

▪ Así mesmo, de acordo co apartado 92.h.b se poderá substituírse o ático polo baixo cuberta, respectándose a volumetría que correspondería ao volume previsto para o ático e dentro dos 45°.

▪ Achégase documento co acordo subscrito cos lindantes referidas ás servidumes de luces e acceso ao edificio situado no patio interior da mazá e que se atopa fose de ordenación.

▪ Este espazo de servidume de luces e vistas deberá quedar claramente referenciado na acta de reformulo previo ao inicio da obras, e o devandito espazo deberá ter carácter de espazo libre de dominio publico.

▪ Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución, achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, Arquitecto e Arquitecto Técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegarase igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de Seguridade e Saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A liña da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións de Plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Calquera actuación que se deba realizar sobre mobiliario público por causa das obras, deberá dispoñer do correspondente permiso municipal, e coa avaliación das circunstancias que poidan incidir en cada caso así como as solucións a adoptar.
- Así mesmo recordase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, Nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, parámetros urbanísticos da licenza, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de beirarrúa, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións, realizándose nas dependencias municipais a correspondente autoliquidación.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación; así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza; a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co articulo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

▪ Coa solicitude da Licenza de Primeira Ocupación, ademais da obrigada documentación, certificados final de obra, fotografías, e fotocopia da solicitude de alta catastral, achegárase documentación complementaria dos cambios que se puidesen realizar durante a execución das obras, así como a súa xustificación e a súa adaptación á vixente Normativa Urbanística.

▪ Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

▪ **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outógase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 402.320,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8.046,40€

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.19) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MODESTA COCIÑA DOMÍNGUEZ RELATIVO A PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO – XOVE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Modesta Cociña Domínguez con D.N.I nº: 76.545.932 -T con domicilio en Campón, 11- 1º (27880 Burela), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en Portocelo. Polígono 62 Parcela 389. Referencia catastral: 27025A062003890000JG. Expediente: 1469/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo Arquitecto Don Manuel Prieto Martínez sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo - Xove. Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela.

PARÁMETROS APLICABLES:

- Parcela mínima ..... 600,00m/2.
- Distancia mínima a lindeiros ..... 3,00metros.
- Altura máxima ..... B+1 planta.
- Altura de cornixa ..... 7,00metros.
- Altura máxima do cumio ..... 3,00metros.

- Pendente máxima da cuberta .....30°
- Ocupación máxima parcela para vivenda .....30%
- Ocupación máxima outros usos .....40%
- Superficie máxima edificable de vivenda .....0,35m2/m2
- Superficie máxima edificable outros usos .....0,40m2/m2
- Voos ..... 1,00metro.

Así mesmo no proxecto, xustifícase no apartado da Memoria Urbanística .- Datos comparados, así como no plano de localización nº: 01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.

- Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Hábitat Galego.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- A cuberta deberá ser de pizarra.

- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)

- Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).

- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- Así mesmo se marca a distancia de 100 metros dende a zoa de afección de costas, polo que dita edificación, quedaría fora da zona de afección.

- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.

- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.

- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, Nº de expediente de licenza, parámetros urbanísticos aplicables, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vía, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Vías municipais:
  - Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
  - Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
  - Vías interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada.....4,00 metros a o eixe da vía.
    - Edificación non consolidada.(illada)..... 7,00 metros a o eixe.
    - Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 112.823,70€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.256,47€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.20) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. MARÍA DOLORES QUELLE CAMPO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN LAMAS – RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Dolores Quelle Campo con D.N.I nº: 76.564.038 - M con domicilio en Rúa dos Campos, 17 – 3ºB (27890 San Ciprian), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar ( Proxecto básico) sita en Lamas-Rigueira. Polígono 52 Parcela 158.

Referencia catastral: 27025A052001580000JE. Expediente: 1465/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto Don Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. Capítulo III. Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Lamas -A Rigueira (Xove). Solo de Núcleos rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente, asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela.

#### PARÁMETROS APLICABLES:

- Parcela mínima.....600,00m/2.
- Distancia mínima a lindeiros.....3,00metros.
- Altura máxima..... B+1 planta.
- Altura de cornixa.....7,00metros.
- Altura máxima do cumio..... 3,00metros.
- Pendente máxima da cuberta..... 30°
- Ocupación máxima parcela para vivenda ..... 30%
- Ocupación máxima outros usos ..... 40%
- Superficie máxima edificable de vivenda ..... 0,35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Superficie máxima edificable outros usos ..... 0,40m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Voos ..... 1,00metro.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo no proxecto, xustifícase no apartado da Memoria Urbanística .- Datos comparados, así como no plano de localización nº: 01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.
- Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Hábitat Galego.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
  - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción dunha foxa séptica, polo que previo á concesión da Licenza de Primeira Ocupación, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo se marca a distancia de 100 metros dende a zoa de policía dependente de Augas de Galicia, polo que dita edificación, quedaría fora da zona de afección.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos

responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.

- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, N° de expediente de licenza, parámetros urbanísticos aplicables, data de inicio e finalización das obras, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vía, axustásense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Vías municipais:
  - Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
  - Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe. ( sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
  - Vías interiores de núcleo:
    - Edificación consolidada.....4,00 metros a o eixe da vía.
    - Edificación non consolidada.(illada)..... 7,00 metros a o eixe.
    - Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
    - Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
    - A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.

- Coa achega do Proxecto de Execución achegárase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 85.195,45€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.703,91€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.21) SOLICITUDE DA CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA RELATIVO A PROXECTO DE MELLORA DE ELEMENTOS EXISTENTES NO C.E.I.P PEDRO CASELLES ROLLÁN DE XOVE.**

Vista solicitude formulada pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria con domicilio en Edificio Administrativo. Ronda da Muralla, 70 (27071 Lugo), para realización de obras de mellora de elementos existentes no C.E.I.P Pedro Caselles Rollán, sito en C/ Acceso Grupo Escolar – Xove. Referencia catastral: 0783007PJ2308S0001RF. Referencia catastral: 0783008PJ2308S0001DF. Expediente: 1357/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as melloras de elementos existentes que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada,

subscrita polos Arquitectos L.Valdés y L.Zavala S.L, e asinado polo Arquitecto D. Jaime Latas Zavala, (Cog.1714) sitúase dentro da área delimitada como Solo Urbano do núcleo de Xove. Capítulo I. Solo Urbano. Artigo 95. -Ordenación 5ª. Equipamentos e dotacións. Xove.-P. Normas subsidiarias do Concello de Xove., con aprobación definitiva o 15/03/1994 .Así mesmo no proxecto, xustifícase o cumprimento da Normativa urbanística da memoria do proxecto, cos cadros comparativos correspondentes, así como no plano de localización a súa adaptación do inmobile que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística. No proxecto achegado, na súa Memoria, xustifícase o cumprimento das diferentes Normativas de obrigado cumprimento e que atañen ao proxecto presentado. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A liña da edificación efectuarase de acordo coas aliñacións do Plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Calquera actuación que se deba realizar sobre mobiliario público por causa das obras, deberá dispoñer do correspondente permiso municipal, e coa avaliación das circunstancias que poidan incidir en cada caso así como as solucións a adoptar.
- Así mesmo recordase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, Nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización das obras, parámetros urbanísticos da licenza, técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico e coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, terán carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valladas, na zona de beirarrúa, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras, e en condicións de ser utilizada a edificación; así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza; a retirada dos elementos

auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

- Coa solicitude da Licenza de Primeira Ocupación, ademais da obrigada documentación, certificados final de obra, fotografías, e fotocopia da solicitude de alta catastral, achegarase documentación complementaria dos cambios que se puidesen realizar durante a execución das obras, así como a súa xustificación e a súa adaptación á vixente Normativa urbanística.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 72.766,56€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, non procedendo a liquidación tributaria por figurar como exento das taxas no Artigo 25.2.n da Lei 71/1985.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C ) CONTAS E FACTURAS.**

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

### **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

#### **D.1) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Panadería Fernández C/ Dr. Baamonde Illade, 14 27870 Xove	Mª José Maseda Salgueiro Acceso Grupo Escolar, 5 27870 Xove Mª Lina Pena Eijo Urb. Palmeiro, 34 – 2ºC 27879 Rigueira	Xaneiro-Decembro 2007 Xaneiro-Abril(23d) 2007	1.405,62€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

### **D.2) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Coryma S.A. Parque Empresarial Camba, polígono 49- 50 (27877)Xove	Isidro Albo Ocampo Avda. Diputación, 30 – 4ºB 27870 Xove José Ramón Vázquez Meitin-Casas Cruceiro, 34 27877 Xuances	Xaneiro a decembro 2007	1.089,07€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

### **D.3) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN AO CENTRO SOCIAL DE VILACHÁ DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D. Francisco González Chica con D.N.I. nº 51.664.340-S , con domicilio en Pena, 9 (27877 Xuances) na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade (16/07/2007 ó 15/01/2008), iniciada a partir del 16/01/2007, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade co acordo de 28 de decembro de 1999, a tenor do cal se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 3.005,00€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.500,00€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

#### **D.4) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A CORYMA S.A.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Coryma S.A.	Parque Empresarial de Camba Polígono 49-50 27877 Xuances	José Ramón Vázquez Meitin Casas Cruceiro, 34 27877 Xuances

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.5) PETICIÓN DE RATEO DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA FORMULADO POR D. BIENVENIDO PRIETO BALSEIRO, DERIVADO DE EXENCIÓN POR MINUSVALÍA.**

Vista solicitude de rateo de cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2008, formulada por D. Bienvenido Prieto Balseiro, con D.N.I. nº 77492061-C con domicilio en C/ Acceso Grupo Escolar, 7 3º I (27870 Xove) motivada pola concesión da exención por minusvalía en sesión da Xunta de Goberno Local de data 7 de abril de 2008, do vehículo Peugeot 307, con matrícula 5931GBV, según acredita coa documentación adxunta, así como do pago do devandito imposto.

Visto informe de Secretaría relativo ó disposto na alínea terceira do art. 97 da Lei 39/1988 de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O rateo da cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2008, correspondente ós 2 últimos trimestres do ano 2008 estimando procedente a devolución destes trimestres ó interesado.

2º) O libramento da cantidade de 25,56€ ó solicitante polos conceptos anteditos.

#### **D.6) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO SANCHEZ OTERO, DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE VADO PERMANENTE Nº:50.**

Vista a solicitude formulada por D. Jose Antonio Sánchez Otero, con D.N.I nº: 33.763.846 – F, con domicilio en Ameixoa, 12 (27850 Viveiro), no que solicita o cambio de titularidade de vado permanente Nº: 50, que figura a nome de Dª. Elvira Rego Cao; por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Conceder o cambio de titularidade de vado permanente solicitado.

2º) A presente autorización outorgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuício de terceiros, e de outras autorizacións que poidan corresponder, debendo efectuar o pago da taxa correspondente cando se xire a liquidación anual.

#### **D.7) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN DEPORTIVA FÚTBOL SALA XOVE DE AXUDA ECONÓMICA PARA XXº MARATÓN FÚTBOL SALA XOVE 2008.**

Visto o escrito de D. Daniel López Pena, como Presidente da Asociación Deportiva de Fútbol Sala Xove, con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 676 – 4ºC (27870 Xove), no que solicita unha subvención para o financiamento do XXº Maratón de Fútbol Sala de Xove.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido con data 9 abril de 2008, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 452.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 15.000€ para o financiamento do XXº Maratón de Fútbol Sala de Xove.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 10.500€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 15.000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción (4.500€)

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

**D.8) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO PERNAS VILAR, DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN PENA-XUANCES.**

Dada conta do escrito presentado por D. Francisco Pernas Vilar, con D.N.I. nº 33.747.589-B e con domicilio en Illade, 3 (27877 Xuances), no que solicita segregación de finca rústica sita en Pena-Xuances. Polígono 17. Parcela 268: Referencia catastral:27025A017002680000JQ, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala o seguinte que a segregación da finca que se pretende, atopase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleos rurais. -Artigo 103.Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Solo de núcleo rural de acordo co artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro núcleo rural tradicional de Pena-Xuances (Xove).

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo arquitecto, D. Manuel Prieto Martínez e referida á actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido á delimitación de núcleo rural consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela, da matriz e que polas dimensións das parcelas, se pode realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600 m<sup>2</sup>, con fachadas ambas as dúas a vía de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindantes, así como as correspondentes distancias frontais as vías.

A superficie da parcela, non coincide con catastro pola que para a definición clara da realidade física do terreo, se acompaña plano a escala asinado polo arquitecto antes mencionado, coa medición recente do terreo que se puido constatar "in situ".

Por todo o anteriormente exposto se informa favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva do terreo segregado coas superficies seguintes:

Parcela de acordo cos datos catastrais.....2.212,00m<sup>2</sup>.

Parcela de acordo coa medición aportada.....1.860,00m<sup>2</sup>.

Toma como medida a exposta no proxecto de segregación que se achega asinada polo técnico autor do mesmo.....1.860,00m<sup>2</sup>.

Parcelas resultantes da segregación proposta:

▪ Parcela A.....930,00m<sup>2</sup>.

▪ Parcela B..... 930,00m<sup>2</sup>.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

**D.9) SOLICITUDE DE D. MANUEL FERNÁNDEZ LAGE, DE DEVOLUCIÓN DE IMPORTE DEL IMPOSTO DE VEHÍCULOS POR REMOLQUE.**

Por Secretaría dáse conta de escrito de D. Manuel Fernández Lage, con DNI: 32.296.294-Q, con domicilio en Gondar, 6 (27879 Monte), de devolución de importe aboado en concepto de I.V.T.M. por remolque da súa propiedade, con nº LU-9757-U correspondente ós exercicios 2006 e 2007.

Vista a documentación que se xunta coa solicitude, no que se reflexa que non supera os 750 kg de carga útil; feito este que se sinala expresamente no “Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales” que sinala expresamente que a exención de “b) Los remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica cuya carga útil no sea superior a 750 kilogramos”; polo que solicita a devolución do importe de 37,10€

Polo Secretario e maila Interventora Municipal, informase que por aplicación no disposto no Artigo 92.3.b do TRLRHL, efectivamente, un remolque con dita carga útil, está exento do abono do imposto, e na súa consecuencia procede á estimación da devolución do importe sinalado.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda a devolución do importe de 37,10€ ó solicitante, e a remisión de notificación deste acordo ó interesado.

**D.10) ESCRITO DE D<sup>a</sup> JOSEFA MARISA CASABELLA FERNÁNDEZ, SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.**

Visto escrito de D<sup>a</sup> Josefa Marisa Casabella Fernández, con DNI: 33.763.946-S con domicilio en Xanarde, 30 (27878 Sumoas) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo Mercedes Benz C-220 con matrícula 7930GBG visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Mercedes Benz C-220 con matrícula 7930GBG de D<sup>a</sup> Josefa Marisa Casabella Fernández.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

**D.11) SOLICITUDE ASPANANE DE AXUDA ECONÓMICA PARA DOTACIÓN DE MOBILIARIO E MAQUINARIA PARA OS TALLERES OCUPACIONAIS.**

Visto o escrito de D<sup>a</sup> Pilar Jimenez Díaz, como Presidente da Asociación Aspanane, (Asociación de Pais de Nenos e Adolescentes con Necesidades Especiales) con domicilio a efectos de notificación en R/Lavandeiras, S/N (27863 Celeiro-Viveiro) no que solicita unha subvención para o financiamento de dotación de mobiliario e de maquinaria para os talleres ocupacionais.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido con data 21 de abril de 2008, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do

Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 313.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 600,00€ para o financiamento de dotación de mobiliario e maquinaria para os talleres ocupacionais de ASPANANE.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 420€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 600€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

#### **D.12) PROPOSTA DE GASTO PARA ACTUACIÓNS CULTURAIS DENTRO DO PROGRAMA CULTURA VAI. TITIRIMAXIA.**

Por Secretaría dáse conta de escrito de proposta de gasto presentada pola Conselleira de Cultura do Concello de Xove, por importe de 1.240,00€ que se corresponden coa aportación municipal ó programa Cultura Vai, no que se integran as actuacións que se reflicten no expediente.

Vista a certificación emitida pola Interventora Municipal, obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda a aprobación con

cargo á partida 451.226.16 dun gasto de 1.240,00€ para financiar a aportación municipal ó financiamento das actuacións integradas no programa Cultura Vai.

#### **D.13) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A JOSE LUÍS TRASEIRA VILAR.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Jose Luís Traseira Vilar	R/ Villalba, 2 27002 Lugo	Laura Vielba Cao Urb. Palmeiro, 59 -4ºB 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.14) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A BELÉN VALE LÓPEZ**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Belén Vale López	Avda. Ferrol, 1 Entlo E 27850 Viveiro	Sandra Louzao Salgueiro Pereiraboa, 52 27877 Xuances

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.15) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A SOCIEDAD ANONIMA MOISES.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Sociedad Anónima Moises	Magazos, 10 27850 Viveiro	Guillermo Berdeal Vázquez Torre, 2 27878 Sumoas

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

**D.16) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Peluqueria Eugenia Acceso Grupo Escolar, 12 27870 Xove	Alba Abad Ramos Vila, 18 27879 Rigueira	Xaneiro – Decembro 2007	1.700,92€
	Pamela Ferreira López Lamaboa, 15 27870 Xove	Abril (18d)– Decembro 2007	

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.17) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Pardiñas Arquitectura&Construcción C/ Rosalía de Castro, 26 Entlo E 27880 Burela	Verónica María Rodríguez Díaz Camiño Real, 36 – 4I 27870 Xove	Xaneiro(15d) a decembro 2007	1.150,30€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.18) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Sociedad Anónima Moises Magazos, 10 27850 Viveiro	Guillermo Berdeal Vázquez Torre, 2 27878 Sumoas	Xaneiro a Xullo 2007	526,17€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.19) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A D. JUAN LUÍS LORENZO CARRODEGUAS, COMO AUTÓNOMO.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario autónomo D. Juan Luís Lorenzo Carrodegas, con D.N.I. nº: 76.414.543-X, con domicilio en Urb. Palmeiro, 55 – 3ºB (27879 Rigueira) para a súa inclusión como autónomo no Plan de Emprego do ano 2008, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2008, e de conformidade coas bases que o regulan para o empresario autónomo os cales datos se relacionan de seguido:

<b>Nome</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Actividade</b>
Juan Luís Lorenzo Carrodegas	Urb. Palmeiro, 55 – 3ºB 27879 Rigueira	Palista

2º) A subvención que se concede estase a rexer polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio 2009 a partir do 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase á solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo B “ Plan de Emprego Municipal – Autoemprego” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “despois da notificación do acordo de concesión de axuda, a persoa autónoma, presentará no Concello unha copia da alta na Seguridade Social que non poderá ser máis de dous meses posterior á data de solicitude desta subvención”.

Así mesmo, “os abonos das axudas efectuaranse con carácter xeral, transcorridos seis meses dende a data de alta. Para o libramento da axuda correspondente a persoa interesada aportará copia dos recibos de pago das cotas mensuais da Seguridade Social de todos os meses dos que solicita cobro. O período mínimo de alta na Seguridade Social será de seis meses”

4º) A notificación ó interesado, para os efectos oportunos.

#### **D.20) SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN DA ASOCIACIÓN EQUINA A MEDELA PARA “ FEIRA DO CABALO”EN LAGO.- 2008.**

Vista solicitude formulada por D. Leandro Quelle Franco, con D.N.I. nº 76.557.121-B, con domicilio en Cabo, 8 (27878 Sumoas), na que manifesta que o día 18 de maio celebrarase a “Feira do Cabalo” en Lago-Xove,

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido con data 17/04/08 a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 533.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 2.405,00€ para o financiamento da Feira do Cabalo 2008 en Lago.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 1.683,50€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 2.405,00€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.

- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir-los seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

#### **D.21) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Alrogal, S.A Poligono Ind. Cuiña 27890 San Ciprian	Antonio Pastor González San Vicente, 8 27879 Rigueira	Xaneiro a Decembro2007	902,00€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

#### **D.22) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Aluminios Cruz da Venta A Venta, 1 27890 Cervo	Cristina Meitin Rouco Portocelo, 12 27877 Portocelo	Xullo (26d)– Decembro 2007	1.907,28€

	Diego Bermúdez Bermúdez Acceso Apeadero, 1 – 4ºA 27870 Xove	Febreiro – Decembro 2007	
	Luís A. Méndez Casabella Avda. Diputación, 12 – 4C 27870 Xove	Outubro 2006(14d) – Decembro 2007	
	Mario Leita Salgueiro Acceso Grupo Escolar, 7 2I 27870 Xove	Outubro(16d) – Decembro 2007	

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.23) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Rilo Maquinaria, SL Polígono Industrial Camba, P-5 27877 Xuances	Ariazne Cortiñas Míguez Avda. Diputación, 12 – 2ºA 27870 Xove	Xuño(20d) – Decembro 2007	501,11€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.24) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2007 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Insuiña, S.L Praia de Lago, S/n 27878 Lago	Alejandro Pardo Novoa	Xullo 2007 (15d)– Xaneiro 2008)	5.269,16€
	Angel Rodríguez Otero	Xullo 2007(15d) – Xaneiro 2008	

	Demetrio Louzao Rego	Xaneiro 2007 (18d)	
	Diego Basanta Canoura	Xullo 2007(15d) – Xaneiro 2008	
	Federico Montero Rivera	Xullo 2007(15d) – Xaneiro 2008	
	Felipe Fernández López	Agosto 2007 – Xaneiro 2008	
	Hector Santos Louzao	Xullo 2007(15d) – Xaneiro 2008	
	Ivan Sánchez Basanta	Xullo 2007 (15d)– Xaneiro 2008	
	Jorge Fernández López	Agosto 2007 – Xaneiro 2008	
	Magín Rodríguez Campo	Agosto 2007 – Xaneiro 2008	
	Miguel López Domínguez	Xullo 2007(15d) – Xaneiro 2008	
	Socrates Campo Suárez	Agosto 2007 – Xaneiro 2008	

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.25) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A PELUQUERÍA NOVA IMAXE.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Peluquería Nova Imaxe	Avda. Diputación, 55 baixo 27870 Xove	Beatriz Garcia Verez Urb. Palmeiro, 46 1ºB 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

**D.26) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A FRANCISCO EMILIO BALSEIRO ÁLVAREZ.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Francisco Emilio Balseiro Alvarez	C/ Meliton Cortiñas, 12 – 1 27850 Viveiro	Santiago Javier Rivas Rego Fontao, 63 27877 Xuances

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.27) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A ALROGAL, S.A.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
Alrogal, S.A	Polígono Ind. Cuiña 27890 San Ciprian	Antonio Pastor González San Vicente, 8 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.28) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A RILO MAQUINARIA, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
----------------	-----------------	----------------------

Rilo Maquinaria, S.L	Polígono Industrial de Camba, 5 27879 Xuances	Ariazne Cortiñas Míguez Avda. Diputación, 12 – 2ºA 27870 Xove
----------------------	--	---

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.29) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A INSUIÑA, S.L**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>
<b>Insuiña, S.L</b>	Praia de Lago, S/n 27878 Lago	Ivan Sánchez Basanta
		Miguel López Domínguez
		Alejandro Pardo Novoa
		Federico Montero Rivera
		Hector Santos Louzao
		Diego Basanta Canoura
		Angel Rodríguez Otero
		Felipe Fernández López
		Socrates Campo Suárez
		Jorge Fernández López
		Magín Rodríguez Campo
		Antonio Mazana García
		Ildefonso Castro González
		David García Rodríguez
Jose Manuel Franco Bermúdez		

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia

bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

#### **D.30) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN AO CENTRO SOCIAL DE LAGO DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Isabel Louzao García con D.N.I. nº: 76.564.122 - C, con domicilio en Casas Longas, 11(27878 Lago) na que manifesta que transcorridos tres meses de exercicio da actividade (02/11/2007 ó 31/01/2007), iniciada a partir del 02/05/2002, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, visto o acordo de 2 de abril de 2002 de concesión do Centro epigrafiado con unha subvención máxima de 3.005,00€e visto que transcorrerón 3 meses desde o inicio da actividade, previa deliberación por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 751,25€pola explotación do centro social durante un período de 3 meses a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

#### **D.31) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN DE MULLERES BOLBORETAS DE AXUDA ECONÓMICA PARA IMPARTICION DE CURSOS.**

Visto o escrito de D<sup>a</sup>. Pilar Rodríguez Torres como Presidente da Asociación de Mulleres Bolboretas con domicilio a efectos de notificación no antigo Colexio de Palmeiro no que solicita unha subvención para o financiamento de cursos ano 2008.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.008, aprobadas polo Pleno en sesión de 20 de decembro de 2.007.

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 463.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 2.100,00€para o financiamento de cursos.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o coste da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 1.575,00€correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 2.100,00€procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumpri-los seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

**D.32) ESCRITO DO CLUB BALONCESTO XOVE SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN, CONCEDIDO 21/01/2008.**

Vista solicitude de D. Jose Iravedra Lopez, con domicilio en C/ Agramonte, 6 (27870 Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 12.000,00€ na Xunta de Goberno Local de 21/01/2008.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 12.278,80€
- 2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 3.600,00€

**D.33) ESCRITO DA XERENCIA TERRITORIAL DO CATASTRO DE LUGO, RELATIVA Á DELIMITACIÓN DO SOLO DE NATUREZA URBANA DO TERMO MUNICIPAL.**

Por Secretaría dáse conta do escrito remitido pola Xerencia Territorial do Catastro de Lugo, relativa á delimitación do solo de natureza urbana do termo municipal, que se transcribe de seguido: *“Dentro del procedimiento de valoración colectiva de carácter general que está previsto realizar en ese municipio, esta Gerencia Territorial del Catastro ha redactado el documento correspondiente a la Delimitación de suelo de naturaleza urbana que formará parte de la ponencia de valores general cuya aprobación, de acuerdo con el artículo 29 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, (B.O.E. núm. 58, de 8 de marzo), iniciará el procedimiento indicado. Este proyecto de Delimitación, que ha sido redactado de acuerdo con los criterios establecidos por el*

*citado texto y las determinaciones del Planeamiento vigente para ese municipio, se refleja en la cartografía que se adjunta.*

*A fin de constatar la exactitud e integridad de la información que se remite, esta Gerencia Territorial, haciendo uso de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 82 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común, solicita informe de esa Corporación en el que se exprese su conformidad con el proyecto de Delimitación o, en su caso, las discrepancias u observaciones que considere conveniente manifestar, aportando, si procede, la documentación correspondiente.*

*De no emitirse el informe solicitado en el plazo de 10 días, esta Gerencia Territorial continuará las actuaciones del procedimiento citado, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 27.2 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.”*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aмоса-la conformidade co proxecto de delimitación remitido, engadindo que non obstante o anterior, compre comunicar á Xerencia Territorial do Catastro de Lugo, que neste intre, o Concello de Xove está a elaborar o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Xove, e que dito Plan xa foi obxecto do preceptivo informe previo á aprobación inicial do mesmo por parte da Dirección Xeral de Urbanismo da C.P.T.O.P.T. da Xunta de Galicia.

Como queira que no devandito informe, cuías determinacións, obviamente foron incorporadas o Plan Xeral; reflicte un importante número de núcleos rurais que desaparecen e igualmente, outro importante número de núcleos rurais, cuía superficie reducece considerablemente; pola Xunta de Goberno Local considerase convinte solicitar á Xerencia Territorial do Catastro de Lugo, a paralización do procedemento de valoración no que afecte a dita clase de solo, ata que o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Xove sexa aprobado de forma definitiva.

2º) A remisión do presente acordo á Xerencia Territorial do Catastro, con domicilio en Rúa do Teatro, 4 (27001 Lugo), achegando copia do informe emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo respecto do Plan de Ordenación Municipal de Xove, anteriormente referenciado.

#### **D.34) SOLICITUDE DE D. MANUEL RICO MEDIN DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO.**

Vista solicitude presentada por D. Manuel Rico Medin, con D.N.I. nº: 32.615.943-B, con domicilio en Rúa dos Campos, 10 (27890 San Ciprian), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros para construción de vivenda unifamiliar sita en Portocelo - Xove, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 3 metros de tubería de 25 en 10Atm. U.A e colocación dun contador e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 232,86€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40 .....	34,86€
1 Collarín de 40 jinten .....	4,25€

1 Chave de ¾ bola .....	6,13€
1 Chave de paso de 1 bola .....	8,92€
1 Mamelón de 1" latón .....	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
3 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	9,00€
1 Reducción 1" – ¾ latón .....	2,23€
1 Reducción ¾ a ½ latón .....	0,73€
2 Terminais de 25 – ¾ jinten .....	2,90€
3 Tubo de 25 en 10 Atm. U.A .....	5,12€
Subtotal: .....	200,74€
IVA 16%:.....	32,12€
<b>TOTAL .....</b>	<b>232,86€</b>

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Manuel Rico Medin para construción de vivenda unifamiliar en Portocelo.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**D.35) SOLICITUDE DE D. VICTOR MANUEL PITA BERMUDEZ DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA FINCA EN CANELAS – PORTOCELO.**

Vista solicitude presentada por D. Victor Manuel Pita Bermúdez, con D.N.I. nº: 33.320.312-M, con domicilio en Avda. Ejercito, 46 – 5ºD (15006 A Coruña) para entroncamento de auga e rede de sumidoiros para finca en Canelas – Portocelo, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 3 metros de tubería de 25 en 10Atm. U.A e colocación dun contador e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 232,86€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40 .....	34,86€
1 Collarín de 40 jinten .....	4,25€
1 Chave de ¾ bola .....	6,13€
1 Chave de paso de 1 bola .....	8,92€
1 Mamelón de 1" latón .....	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
3 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	9,00€
1 Reducción 1" – ¾ latón .....	2,23€
1 Reducción ¾ a ½ latón .....	0,73€
2 Terminais de 25 – ¾ jinten .....	2,90€
3 Tubo de 25 en 10 Atm. U.A .....	5,12€
Subtotal: .....	200,74€
IVA 16%:.....	32,12€
<b>TOTAL .....</b>	<b>232,86€</b>

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Victor Manuel Pita Bermudez para finca sita en Canelas – Portocelo.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**D.36) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO JAVIER CHICO FERNÁNDEZ DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA FINCA SITA EN Saviñela - RIGUEIRA.**

Vista solicitude presentada por D. Francisco Javier Chico Fernández, con D.N.I. nº: 34.638.631 -X, con domicilio en Urb. Palmeiro, 37 – 1ºB (27879 Rigueira), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros para finca sita en Saviñela - Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 5 metros de tubería de 25 en 10Atm. U.A e colocación dun contador. Será necesario permiso da Diputación Provincial par cruza-la carretera provincial. Valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 266,26€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40 .....	34,86€
1 Collarín de fundición 63 -1” .....	23,63€
1 Chave de ¾ bola .....	6,13€
1 Chave de paso de 1 bola .....	8,92€
1 Mamelón de 1” latón .....	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
5 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	15,00€
1 Reducción 1” – ¾ latón .....	2,23€
1 Reducción ¾ a ½ latón .....	0,73€
2 Terminais de 25 – ¾ jinten .....	2,90€
5 Tubo de 25 en 10 Atm. U.A .....	8,53€
Subtotal:.....	229,53€
IVA 16%:.....	36,73€
<b>TOTAL .....</b>	<b>266,26€</b>

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Francisco Javier Chico Fernández para finca sita en Saviñela - Rigueira.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**D.37) ESCRITO DE D<sup>a</sup>. JOSEFA FRAGA LAGE, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito de D<sup>a</sup>. Josefa Fraga Lage con domicilio en avda. Diputación, 28 – 1ºIzq (27870 Xove) no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo 690700.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que entronque de auga destinado a frutais, polo que procede a baixa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación a interesada así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

**D.38) SOLICITUDE DE AMPLIACIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. AMERICA BLANCO VILLARMEA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. America Blanco VillarMEA, con domicilio en Prada, 10 (27877 Xuances) na que solicita a ampliación de 7 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 12 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aumentar o número de horas da solicitante para que pasen a ser 12 horas semanais.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> IliA Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.39) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. MARIA REMEDIOS RODRIGUEZ DIAZ.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. María Remedios Rodríguez Díaz, con D.N.I. nº: 33.706.168 -J, con domicilio en Villalpol, 31 (27877 Portocelo), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 3 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. María Remedios Rodríguez Díaz como beneficiaria do mesmo, durante 3horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> IliA Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.40) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. RAMONA TERESA VEIGA CANDIA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Ramona Teresa Veiga Candia, con D.N.I. nº: 76.543.861 - E, con domicilio en C/ Dr. Baamonde Illade, 14 – 1º (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. Ramona Teresa Veiga Candia como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

#### **D.41) SOLICITUDE DA U.D. XOVE-LAGO DE AXUDA ECONÓMICA.**

Visto o escrito de D. Alfredo García Fernández como Presidente da U. D Xove Lago con domicilio a efectos de notificación en C/ Agramonte A, 1 (27870 Xove) no que solicita unha subvención para facer fronte ás necesidades económicas pola participación na categoría de primeira rexional de fútbol.

Visto o informe emitido pola Interventora Municipal, obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local acorda conceder unha subvención de 7.000€ en concepto de anticipo sobre o total consignado nas Bases de Execución do Presuposto, co recordatorio expreso de que tanto este anticipo como os dous anteriormente percibidos, deberanse xustificar consonte á documentación e procedemento reflectido nas citadas bases.

#### **D.42) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE CAMBA-XUANCES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Pilar López Villarquide, con D.N.I. nº 32.761.094-D, con domicilio en Cruceiro, 29- (27877 Xuances), na que manifesta que transcorridos tres meses de exercicio da actividade (01/12/2007 ó 28/02/2008), iniciada a partir del 1 de xuño de 2000, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, visto os acordos de 22 de novembro e 28 de decembro de 1.999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.975,00€ e visto que transcorreron tres meses desde o inicio da actividade, previa deliberación en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 743,75€ pola explotación do centro social durante un período de 3 meses a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as dezasete horas e cincuenta e cinco minutos, polo Sr. Alcalde -Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo.:Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo.